

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Croce Santa 6 - C.A.P. 09010 - Tel. 0709639039 - 9639177 - Fax 0709639540 - C.F. 80017670920

www.comune.villaspeciosa.ca.it

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura Aperta per l'aggiudicazione della gara relativa ai lavori di: "*Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy*" - (C.I.G. n 0479252342).

Importo complessivo dell'appalto: (compresi oneri per la sicurezza) euro 126.357,88

Importo dei lavori: (soggetto a ribasso): euro 121.997,96

Importo oneri di sicurezza (non sogg. a ribasso) euro 4.359,92

1. FINALITA' - OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.134 del 07/05/2010, oggetto della presente gara è l'affidamento ad un soggetto idoneo, in possesso dei necessari requisiti, mediante una procedura aperta, dell'appalto di sola esecuzione, dei lavori e forniture necessari alle opere di urbanizzazione primaria del vico Dante – vico Angioy e lavori di sistemazione stradale.

Il luogo di esecuzione dei lavori vico Dante – vico Angioy Villaspeciosa.

CPV (Vocabolario comune per gli appalti - oggetto principale): 45233123-7

2. IMPORTO A BASE DI GARA

L'entità dell'appalto (importo totale dei lavori) in euro, IVA esclusa è la seguente:

a) euro 126.357,88 (centoventiseimilatrecentocinquantasette/88), di cui

b) euro 121.997,96(centoventunomilanovecentonovantasette/96) per lavori (soggetti a ribasso)

c1) euro 4.359,92 (quattromilatrecentocinquantanove/92) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

3. CONTRATTO D'APPALTO

Il contratto d'appalto sarà stipulato a misura, ai sensi di quanto disposto dall'art. 16, comma 7, della Legge Regionale Sardegna 7 agosto 2007, n. 5, di seguito denominata "Legge Sardegna n. 5".

4. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La gara sarà esperita mediante procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 17, commi 1 e 4 lett. a) della Legge Sardegna n. 5.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

E' prevista, ai sensi del comma 9 art. 122 del d.Lgs 163/2006 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, lettera bb), d.lgs. n. 152 del 2008, poi dall'articolo 4-quater, comma 1, lettera e), legge n. 102 del 2009), l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale in seguito all'applicazione del meccanismo di cui al comma 1 dell'art.86 del d.Lgs 163/2006, nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica e si applicherà l'articolo 86, comma 3.

Non sono ammesse offerte in aumento o alla pari.

6. CATEGORIE E CLASSIFICHE COSTITUENTI L'INTERVENTO

a) categoria prevalente: OG6 - € 71.160,07 (settantunomilacentosessanta/07) per lavori (soggetti a ribasso)

b) categoria scorponabile: OG3 - € 29.299,48 (ventinovemiladuecentonovantanove/48) per lavori (soggetti a ribasso);

7. INCIDENZA DELLA MANODOPERA

33,85%

8. DIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti dei lavori in appalto.

9. AMMISSIBILITA' DI VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

10. TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

11. MODALITA' DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

Le opere sono finanziate con fondi RAS e cofinanziamento comunale.

I pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento, ogni qualvolta i lavori eseguiti raggiungano un importo (comprensivi della quota relativa agli oneri di sicurezza, al netto del ribasso e della ritenuta dello 0,5% per infortuni) non inferiore a al 25% dell'importo contrattuale (art. 23 capitolato speciale d'appalto).

12. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione lavoro costituiti a norma della legge 25-06-1909, n. 422 e ss.mm., e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 08-08-1985, n. 443 (vedi art. 34, comma 1, lett. b del D.lgs. 12-04-2006, n. 163, di seguito denominato "Codice");
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36 del codice (vedi anche art. 34, comma 1, lett. c del codice);
- c) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle precedenti lettere a), b), e c), i quali prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle precedenti lettere a), b), e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile;
- e) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.lgs. 23-07-1991, n. 240.

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile; i concorrenti per i quali viene accertato, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, saranno esclusi dalla gara.

13. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara di soggetti con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) ed e) di cui al precedente punto 12), è ammessa conformemente e nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 37 del codice e dagli artt. 95 e 96 del D.P.R. 21-12-2006, n. 554 e ss.mm..

Per gli effetti di quanto prescritto dal succitato art. 37, commi 1, 3, 6 e 13, nonché dall'art. 95, commi 2 e 3 del D.P.R. 21-12-1999, n. 554 e ss.mm., le imprese che partecipano alla gara in forma associata (associazioni temporanee e consorzi), dovranno indicare, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio delle singole imprese.

Con riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, del D.P.R. 21-12-1999, n. 554 e ss.mm., qualora l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, così detta "per

coptazione”, queste hanno l’obbligo, a pena di esclusione, di produrre espressa dichiarazione dell’intenzione di costituire un raggruppamento in tal senso.

Saranno inoltre esclusi i concorrenti che partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui alle lettere b) e c) di cui al precedente punto 12), sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

14. CONDIZIONI E REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui al precedente punto 12) che si trovino nelle condizioni appresso indicate e che siano in possesso dei requisiti seguenti:

a) condizioni e requisiti generali:

- 1) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente per attività;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 38 del codice;
- 3) in regola, ai sensi di quanto stabilito dall’art. 17 della legge 12-03-1999, n. 68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- 4) assenza delle cause di esclusione di cui alla sanzione interdittiva di cui all’art. 9, comma 2, lett. c), del D.lgs. del 08-06-2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 5) (per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all’Unione Europea) qualora nessun documento o certificato tra quelli previsti per certificare/attestare i suddetti requisiti/condizioni, è rilasciato da altro stato dell’Unione Europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste una siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall’interessato innanzi a un’autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

b) requisiti tecnici - economici - finanziari – organizzativi:

- 1) (per i concorrenti stabiliti in Italia) possesso dell’attestato SOA: attestazione, rilasciata da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 34/2000 e ss.mm., regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell’art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm., ai lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al precedente punto 6)
- 2) possesso dell’iscrizione nell’apposito Casellario denominato Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.), di cui alla Legge Regionale n. 14 del 09-08-2002, concernente le “Nuove norme in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di Lavori Pubblici che si svolgono nell’ambito territoriale regionale”: apposita attestazione di qualificazione (A.R.A.), in corso di validità, rilasciata dal competente organo istituito presso l’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al precedente punto 6);
- 3) possesso delle capacità tecnico - organizzative determinate ai sensi dell’articolo 28 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000, riferite al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al precedente punto 6) (Per i lavori sui beni immobili soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, per gli scavi archeologici e per quelli agricolo-forestali, le imprese devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire,);

c) (per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all’Unione Europea):

- 1) qualora non siano in possesso dell’attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii., accertati, ai sensi dell’art. 3, comma 7, del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi o negli ulteriori modi già espressi nei precedenti punti;

15. AVVALIMENTO:

Il concorrente, singolo o consorziato o associato, così come previsto dall'art. 49 del codice (D.lgs. 12-042006, n. 163), può soddisfare il possesso di attestazione della certificazione SOA/ARA, avvalendosi dell'attestazione SOA/ARA di altro soggetto.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 49, comma 7 del codice, è ammesso l'avvalimento, con riferimento alla sola categoria prevalente. Non è invece ammesso il ricorso all'avvalimento per le categorie scorporabili.

Il concorrente che intende avvalersi di tale istituto dovrà attestare l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, secondo le modalità stabilite dall'art. 49 del codice e producendo, a pena di esclusione, le dichiarazioni e la documentazione di cui all'art. 49 comma 2 lettere a), b), c), d), e), f) e, se del caso, g) del Codice.

A pena di esclusione, il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria richiesta (art. 49, comma 6 del codice).

Con riferimento a quanto prescritto dall'art. 49, comma 8, del codice, non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa avvalente (art. 49, comma 8, del codice).

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 comma 4 del Codice, il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

16. SUBAPPALTO:

Il subappalto sarà regolato, dall'art. 118 del codice e da quanto stabilito dalla legge 03-08-2007, n. 123. La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

Per le lavorazioni sub appaltabili e per le relative quantità, vedi il punto 6) del presente Disciplinare.

17. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA - MODALITA':

- a) La documentazione a base di gara è costituita da:
 - 1) Progetto definitivo-esecutivo composto da: (Vedi Elenco Elaborati Progetto Esecutivo);
 - 2) Documenti Gara d'Appalto costituiti da:
 - a) Bando di Gara;
 - b) Presente Disciplinare di Gara;
 - c) Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa";
 - d) Allegato "A/1 - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163";
 - e) Allegato "A/2 - Dichiarazione possesso dei requisiti dell'art. 28 del D.P.R. 34/2000";
 - f) Allegato "B - Avvalimento - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria";
 - g) Allegato "B/1 - Avvalimento - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163";
 - h) Allegato "C - Offerta Economica";

L'accesso a tutta la sopra elencata documentazione è assicurato nel seguente modo: Tutti i documenti del Progetto Esecutivo e la documentazione di Gara sono a disposizione in visione, presso il Comune di Villaspeciosa (CA), Piazza Croce Santa, 6 - 09010 - Tel. 070 9639039 - Fax. 070 9639540, sino al giorno precedente alla scadenza dell'offerta, **esclusivamente** negli orari d'Ufficio (lunedì e Giovedì dalle 11,00 alle 13,00, e dalle 17,00 alle 18,00)

Si informa che tutta la documentazione originale, in formato cartaceo, posta a base di gara, firmata dai soggetti che hanno predisposto la documentazione di gara, materialmente disponibile in visione, per qualsiasi verifica, presso l'Ufficio Tecnico, è quella che fa fede ai fini contrattuali.

La suddetta documentazione potrà essere fornita:

- sia in forma cartacea previo pagamento mediante bollettino postale della somma calcolata in base al numero di fogli chiesti in copia (in tal caso la consegna delle copie potrà essere ritardata di 48 ore dalla consegna del bollettino postale di pagamento, per consentire agli uffici di provvedere ad effettuazione delle fotocopie richieste);
- sia in forma digitale con supporto (preferibilmente chiave/memoria USB) fornito dal concorrente;

18. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA - MODALITA':

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione a corredo devono pervenire, pena l'esclusione dalla gara, mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnati a mano da un incaricato dell'impresa, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 7/06/2010, al seguente indirizzo:

COMUNE DI VILLASPECIOSA
PIAZZA CROCE SANTA, N. 6
09010 VILLASPECIOSA (CA)

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Solo nel caso di consegna a mano (negli orari d'Ufficio), del giorno e ora di arrivo del plico, farà fede esclusivamente apposita ricevuta/timbro apposto dai Servizi incaricati Segreteria o Protocollo- Palazzo Comunale – Piazza Croce Santa, n. 6 - 09010 Villaspeciosa (CA), con l'indicazione della data di consegna. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo o altro strumento equivalente, controfirmati sui lembi di chiusura, al fine di garantirne l'integrità e devono recare sul frontespizio l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: "*Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy*".

In caso di imprese riunite dovranno essere indicati sul frontespizio del plico tutti i soggetti riuniti, evidenziando l'impresa mandataria - capogruppo.

Non si darà corso all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti, nei modi previsti, entro la scadenza fissata per il ricevimento, e sul quale non sia apposta la scritta relativa all'oggetto dell'appalto. Il plico principale di spedizione, deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due plichi, a loro volta sigillati come sopra descritto, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente (a pena di esclusione, il contenuto interno dei plichi, deve poter essere rilevato dalla dicitura riportata all'esterno dei medesimi):

- "A - Documentazione Amministrativa";
- "B - Offerta Economica".

Nella busta "A - Documentazione Amministrativa", devono essere contenuti, a seconda del/i caso/i che ricorre/ono, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) per tutti i soggetti concorrenti

1. domanda di ammissione alla gara, formulata preferibilmente sul modello "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa concorrente", allegato al presente Disciplinare; la domanda, che costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi pertinenti alla propria condizione d'impresa, individuati fra quelli previsti sul modello All. "A", deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, in singoli modelli, da tutti i legali

rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio, con l'indicazione dell'impresa capogruppo; nel/i caso/i di partecipazione in forma di consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del codice, in cui non si intenda eseguire i lavori in proprio, la predetta domanda dovrà essere sottoscritta, in singolo/i modello/i, anche dal/i legale/i rappresentante/i dell'impresa/e esecutrice/i designata/e; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza (vedi punto 14 - a5 del presente Disciplinare); la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura. *Si avverte che in caso di partecipazione alla gara in forma associata, dovranno essere indicate in tale dichiarazione, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento delle singole imprese. Si precisa inoltre che, qualora i concorrenti intendano partecipare alla procedura di gara nelle forme previste dall'art. 95, comma 4) del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., è fatto obbligo, a pena di esclusione, di produrre espressa dichiarazione della intenzione di costituire A.T.I. c.d. "per cooptazione". Tale dichiarazione dovrà essere resa nel sopra descritto modello Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa".*

2. eventuale dichiarazione, formulata preferibilmente sul modello "A/1-Dichiarazione eventuale degli altri soggetti dell'impresa concorrente, indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163", allegato al presente Disciplinare; per i casi in esso contemplati; la dichiarazione, che costituisce certificazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi previsti dal modello All."B", deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, la dichiarazione deve essere sottoscritta, in singoli modelli, da tutti i soggetti interessati delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio; nel/i caso/i di partecipazione in forma di consorzio, di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del codice, in cui non si intenda eseguire i lavori in proprio, la predetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta, in singolo/i modello/i, anche dai soggetti interessati dell'impresa/e esecutrice/i designata/e; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza. (N.B.: la presente dichiarazione, dovrà essere rilasciata, in modelli separati, dai direttori tecnici, se persona diversa dal firmatario dell'All. "A", in caso di impresa individuale; dai soci e direttori tecnici, diversi dal sottoscrittore dell'All. "A", se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e direttori tecnici, diversi dal sottoscrittore dell'All. "A", se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di rappresentanza e i direttori tecnici, diversi dal firmatario dell'All. "A", nel caso di altri tipi di società o di consorzi).
3. apposita attestazione in corso di validità (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) ovvero, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicati al punto 6) del presente Disciplinare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata;

(oppure)

4. A3a.2) apposita attestazione in corso di validità, (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) ovvero, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, così come indicati al punto 6) del presente Disciplinare, rilasciata/e dal competente organo dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ai sensi della Legge Regionale n. 14 del 09 agosto 2002

concernente le “Nuove norme in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di Lavori Pubblici che si svolgono nell’ambito territoriale regionale “;

(oppure)

5. apposita dichiarazione, formulata preferibilmente sul modello “A/2 - Dichiarazione possesso dei requisiti dell’art. 28 del D.P.R. 34/2000” allegato al presente Disciplinare, (sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ovvero, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), attestante il possesso delle capacità tecnico - organizzative determinate ai sensi dell’articolo 28 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000, riferite al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al precedente punto ai sensi del comma 2 dell’art. 28 del D.P.R. 34/2000 che recita “per i lavori sui beni immobili soggetti alle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, per gli scavi archeologici e per quelli agricolo-forestali, le imprese devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire”;

(oppure, nel caso di concorrente con sede in altri stati dell’Unione Europea e non in possesso delle attestazioni suddette):

6. apposita dichiarazione, da rendere preferibilmente nel modello “A-Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell’impresa concorrente”, con la quale il concorrente attesta il possesso dei requisiti richiesti dal presente Disciplinare e prescritti dal D.P.R. 34/2000; i requisiti saranno accertati, ai sensi degli artt. 47 e 38, comma 5 del codice;
 7. Cauzione provvisoria di cui al punto III.1.1) del bando dell’importo di € 2.186,00 pari al 2% dell’importo dei lavori, secondo le modalità indicate al punto III.1.1) del bando, valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto IV.3.4) del bando di gara. Tale cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l’aggiudicazione, ed al concorrente aggiudicatario all’atto della stipula del contratto;
- B) nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito:
1. i documenti di cui ai precedenti punti (A), pertinenti al/ai caso/i che ricorre/ono;
 2. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- C) nel caso di Consorzio Stabile:
1. i documenti di cui ai precedenti punti (A), pertinenti al/ai caso/i che ricorre/ono;
 2. copia della delibera del rispettivo organo deliberativo con decisione di operare esclusivamente in modo congiunto per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni.
- D) nel caso di concorrenti che intendano avvalersi dell’attestazione di qualificazione di altri soggetti -art. 49 D.lgs. 12-04-2006, n. 163
1. i documenti di cui ai precedenti punti (A), pertinenti al/ai caso/i che ricorre/ono;
 2. apposita/e dichiarazione/i, da rendere preferibilmente nel modello “B-Avvalimento Dichiarazione della/e impresa/e ausiliaria/e”; tale/i documento/i, che costituisce/ono anche dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione/i e dell’atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativo/i alle attestazioni prescritte dall’art. 49, comma 2, lett. c), d) e), del codice, necessarie per essere ammessi alla gara e che deve/ono contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi pertinenti alla propria condizione d’impresa, individuati fra quelli previsti sul modello All. “B”, deve/ono essere redatto/i in carta semplice e deve/ono essere sottoscritto/i dall/i legale/i rappresentante/i della/e impresa/e ausiliaria/e; in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, alla domanda deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza (vedi punto 14 - a5 del presente Disciplinare); la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura;

3. eventuale dichiarazione, formulata preferibilmente sul modello *"B/1-Avvalimento-Dichiarazione eventuale degli altri soggetti dell'impresa/e ausiliaria/e, indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163"*, allegato al presente Disciplinare; per i casi in esso contemplati; la dichiarazione, che costituisce certificazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, relativa ai requisiti e alle condizioni necessarie per essere ammessi alla gara e che deve contenere, a pena di esclusione, tutti gli elementi previsti dal modello All."B/1", deve essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dal soggetto interessato; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori; per i concorrenti non residenti in Italia dovrà essere prodotta una certificazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza (vedi punto 14 - a5 del presente Disciplinare). (N.B.: la presente dichiarazione, con riferimento alla/e impresa/e ausiliaria/e dovrà essere rilasciata, in modelli separati, dai direttori tecnici, se persona diversa dal firmatario dell'All. "B", in caso di impresa individuale; dai soci e direttori tecnici, diversi dal sottoscrittore dell'All. "B", se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e direttori tecnici, diversi dal sottoscrittore dell'All. "B", se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di rappresentanza e i direttori tecnici, diversi dal firmatario dell'All. "B", nel caso di altri tipi di società o di consorzi);
4. apposita/e attestazione/i in corso di validità della/e impresa/e ausiliaria/e (o fotocopia/e sottoscritta/e dal legale rappresentante della/e impresa/e medesima/e ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo le modalità indicate al punto 15) del presente Disciplinare;

(oppure, nel caso di impresa ausiliaria con sede in altri stati dell'Unione Europea e non in possesso delle attestazioni suddette):

- apposita/e dichiarazione/i, da rendere preferibilmente nel modello *"All. B-Avvalimento- Dichiarazione della/e impresa/e ausiliaria/e"*, con la quale il/i legale/i rappresentante/i della/e impresa/e medesima/e attesta/ano il possesso dei requisiti richiesti ai punti 6) e 15) del presente Disciplinare e prescritti dal D.P.R. 34/2000; i requisiti saranno accertati, ai sensi degli artt. 47 e 38, comma 5 del codice;
5. contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del predetto contratto può essere presentata una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, del codice.;

E) Nella busta "B - Offerta Economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione datata, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, redatta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, formulata preferibilmente sul modello *"C - Offerta Economica"* contenente l'offerta in cifre e in lettere della percentuale di massimo ribasso sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, nonché dell'oggetto dei lavori con il relativo importo a base d'appalto; qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di che trattasi dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. L'offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi a decorrere dalla data fissata per il ricevimento delle offerte, la Stazione Appaltante non proceda all'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Ai sensi dell'art. 15, comma 5 della Legge Sardegna, la stazione appaltante potrà chiedere il differimento di detto termine.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto stabilito dall'art. 77 del R.D. 23-05-1924, n. 827.

19. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il giorno fissato per la gara è indicato al punto IV.3.8 del bando. La gara si svolgerà presso il Palazzo Comunale di Villaspeciosa. L'apertura dei plichi contenenti i documenti di gara e le offerte avverrà in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi contenenti i documenti di gara e le offerte, sulla base della documentazione contenuta nei plichi "A - Documentazione Amministrativa" regolarmente presentati, procede a:

- verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere i relativi concorrenti dalla gara;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del codice, hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del codice, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in forma associata.
- verificare che non partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria che quella avvalente. La stazione appaltante procede, altresì, ad un' immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dagli eventuali riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante, ove e quando lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del codice, con riferimento a concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Il giorno fissato per la gara o per l'eventuale seconda seduta pubblica, dal bando di gara, il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi di quanto stabilito dal punto 5) del presente Disciplinare, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì all'individuazione di quelle che sono pari o superiori a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta pari o immediatamente superiore a detta soglia.

Qualora due o più concorrenti risultino aver presentato offerte identiche e le stesse risultino pari o immediatamente superiori alla soglia delle anomalie, al fine dell'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, si procederà, anche nella medesima seduta di gara di apertura delle offerte economiche, all'estrazione fra le suddette ditte che hanno fatto la medesima offerta.

Ai sensi dell'art. 48 comma 2 del codice, su richiesta della Stazione appaltante, l'aggiudicatario e il concorrente che segue in graduatoria, dovranno comprovare, entro il termine di 10 giorni dall'apposita comunicazione, l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del codice.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, l'organo competente, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria procede all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta, la quale è irrevocabile fino al sessantesimo giorno decorrente dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Entro 5 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, la Stazione appaltante, procede alle comunicazioni stabilite dall'art. 79, comma 5, del codice.

La stipula del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni dalla data di efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva ma non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.79 del codice. La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, alla verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione sopra riportate, nonché alla trasmissione dei necessari documenti necessari per la stipula richiesti con apposita nota.

La consegna dei lavori, per motivi di urgenza, potrà avvenire con la modalità della consegna anticipata in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, dei lavori, ai sensi dell'art. 129 comma 4 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii. esclusivamente se dovessero sussistere le motivazioni di cui al comma 9 dell'art. 11 del codice così come modificato dal D.lgs. 53/2010;

20. AVVERTENZE:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 5-quinquies dell'art. 79 del D.lgs 163/2006 (comma aggiunto dall'articolo 2, comma 1, lettera d), d.lgs. n. 53 del 2010) le imprese sono obbligate a indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni, e l'indirizzo di posta elettronica certificata o in alternativa a quest'ultima il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dallo stesso art. 79 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- la partecipazione alla gara, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare e negli elaborati progettuali;
- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovano nelle condizioni di esclusione di cui all'articolo 38 del codice;
- è vietata l'associazione in partecipazione; è vietata altresì la modificazione della composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, modificazione consistente nell'inserimento di uno o più soggetti diversi rispetto a quanto già indicato nel suddetto impegno;
- la gara avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala;
- per lembi di chiusura delle buste (buste interne e plichi d'invio) si intendono i lati incollati dopol'inserimento del contenuto e non anche i lati incollati meccanicamente durante la fabbricazione delle buste medesime;
- il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo;
- il Presidente si riserva altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti rinviando l'aggiudicazione ad un momento successivo o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna ditta per comprovati motivi di pubblico interesse;
- il verbale di gara relativo all'appalto non avrà in nessun caso efficacia di contratto; il contratto sarà stipulato successivamente;
- le garanzie bancarie (cauzioni), se previste, possono essere rilasciate da istituti di credito e banche autorizzate dal D.Lgs. n. 385/1993, mentre le garanzie assicurative possono essere rilasciate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi sottostanti il contratto di assicurazione;
- l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel termine assegnato dalla stazione appaltante, pena la decadenza dell'aggiudicazione e l'applicazione delle altre sanzioni amministrative previste dalle leggi statali e regionali in vigore;
- non si potrà procedere alla stipula del contratto se il Responsabile del Procedimento e l'impresa appaltatrice non avranno concordemente dato atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii.;

- l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà comunicata nella lettera di comunicazione dell'Ufficio competente, quale deposito per spese contrattuali;
- nell'esercizio del contratto e nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme di cui alla legge 03-08-2007, n. 123;
- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende artigianali, industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
- la ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulla Casse Edili ed Enti Scuola o in ogni caso della Cassa di Previdenza di appartenenza;
- l'impresa si obbliga, infine, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci;
- i suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;
- l'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto;
- in caso di inottemperanza ai suddetti obblighi, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro e dalle Casse edili, la Stazione Appaltante comunicherà all'impresa e, se del caso, anche agli Uffici predetti, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono ultimati, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra;
- il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti;
- per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti citati, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha diritto a risarcimento danni;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare per i lavori e le opere affidate in subappalto gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con il ribasso non superiore al venti per cento;
- l'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, gli Enti assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori nonché periodicamente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- l'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere al fine di rendere gli specifici piani redatti compatibili tra loro e coerenti con il piano generale;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere dovranno essere indicati oltre a tutti i dati normalmente previsti per i cantieri, anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici nonché i dati dell'iscrizione di queste ultime alla Camera di Commercio;
- la mancata emissione del provvedimento favorevole, dovuta alla mancata esibizione della documentazione definitiva in modo conforme a quanto dichiarato, comporta come minimo il risarcimento del danno in misura pari alla differenza di offerta fra il primo ed il secondo in graduatoria, oltre all'esecuzione delle prescritte procedure di cui all'art. 48 del codice;
- i plichi d'invio giunti a destinazione, non possono essere ritirati, sostituiti, integrati o comunque modificati, salvo i casi di modifiche, predisposte e adeguatamente pubblicizzate dalla stazione appaltante, al bando di gara successivamente alla presentazione dell'offerta da parte del concorrente;
- in caso di più offerte presentate dallo stesso concorrente, le offerte successive alla prima sono considerate inesistenti; i plichi d'invio di queste ultime saranno aperti solo dopo la conclusione

della gara al solo fine di recuperare la documentazione da restituire al concorrente, mentre rimarranno sigillate le buste contenenti l'offerta;

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- tutte le spese contrattuali sono a carico dell'impresa aggiudicataria;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- tutti gli importi citati nel Bando-Disciplinare di Gara e suoi allegati si intendono IVA esclusa;
- ulteriori informazioni circa la gara d'appalto dei lavori di cui trattasi potranno essere richieste a:

Comune di Villaspeciosa - Ufficio Tecnico – Piazza Croce Santa, n. 6 - 09010 Villaspeciosa - Tel. (+39) 0709639039 - Fax (+39) 0709639540.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

oltre ai casi precedentemente indicati:

Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico principale (di invio), le offerte:

1. pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
2. pervenute mediante mezzo e modalità differenti da quelle prescritte dal presente Disciplinare;
3. mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura del plico principale (di invio), rispetto a quanto prescritto dal presente Disciplinare;
4. il cui plico non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o comunque non riporti idonei estremi che possano far risalire in maniera inequivocabile che trattasi di plico destinato alla gara d'appalto oggetto del presente Disciplinare;
5. che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;

Sono escluse, dopo l'apertura del plico principale (di invio), le offerte:

1. mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi di chiusura delle due buste interne, rispetto a quanto prescritto dal presente Disciplinare;
2. mancanti di indicazioni chiare all'esterno dei due plichi "A" e "B", che facciano desumere in maniera inequivocabile in quale busta sono contenuti i documenti amministrativi e in quale l'offerta economica;

sono escluse, dopo l'apertura del plico interno "A - Documentazione Amministrativa", le offerte:

1. con Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa", mancante di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente Disciplinare;
2. con Allegato "A/1 - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del codice", mancante di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente Disciplinare;
3. con Allegato "All. B - Avvalimento - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria", mancante di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente Disciplinare;
4. con Allegato "B/1 - Avvalimento - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del codice", mancante di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente Disciplinare;
5. carenti di uno o più dei documenti richiesti, riferiti al caso specifico indicato dal Disciplinare al punto 18) -DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER PARTECIPARE ALLA GARA-MODALITA', ovvero con tali documenti scaduti, non conformi alle prescrizioni o non pertinenti;
6. mancanti dell'attestazione di copia conforme o di situazione equivalente, quando questa sia specificata, ovvero recanti copie di originali scaduti;

7. mancanti delle indicazioni contenute nei certificati originali in caso di dichiarazioni, ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari;
8. (solo nei casi in cui è richiesta) - mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto o avente scadenza anteriore a quella prescritta dal bando, o ancora, per i casi previsti, assenti della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO 9000;
9. (solo nei casi in cui è richiesta) - con cauzione provvisoria carente della previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e dell'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, alla rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile o recante condizioni che ne ostacolano l'esigibilità, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante ovvero mancante dell'impegno di un istituto autorizzato all'emissione di fidejussioni a rilasciare successivamente la garanzia fidejussoria (cauzione definitiva);
10. (solo nei casi in cui è richiesta) - con cauzione provvisoria, prestata in una forma diversa da quelle previste dal bando o da istituto non abilitato in base alle norme vigenti;
11. (solo nei casi in cui è richiesta) - con cauzione provvisoria, nel caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese non ancora costituita, assente del riferimento alla costituenda associazione e dell'identificazione singola di tutte le imprese associate;
12. con Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa", carente, in caso di partecipazione in A.T.I. o consorzio, delle quote di partecipazione delle singole imprese;
13. con Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa", carente, in caso di partecipazione in A.T.I., c.d. per "cooptazione", dell'espressa indicazione/dichiarazione di costituire un A.T.I. in tal senso;
14. con Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni compilate in modo da non rendere sostanzialmente chiara la propria condizione, oppure errate, insufficienti, non pertinenti, confuse o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del Disciplinare;
15. con Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa", carente del domicilio eletto per le comunicazioni;
16. con Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa", carente dell'indirizzo di posta elettronica certificata o in alternativa a quest'ultimo del numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni (per non essere esclusi basta indicare almeno uno dei due indirizzi per la comunicazioni);
17. con Allegato "A/1 - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del codice", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del Disciplinare;
18. con Allegato "All. B - Avvalimento - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni compilate in modo da non rendere sostanzialmente chiara la propria condizione, oppure errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del Disciplinare;
19. con Allegato "B/1 - Avvalimento - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del codice", carente in una o più d'una delle dichiarazioni, pertinenti al proprio caso, ovvero con tali dichiarazioni errate, insufficienti, non pertinenti, confuse, o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero ancora con una o più d'una delle predette dichiarazioni contenenti riserve o manifestazioni di volontà o di accettazione non conformi alle disposizioni del Disciplinare;

20. assenti della dichiarazione con la quale il concorrente deve subappaltare o concedere in cottimo le categorie diverse da quella prevalente, per mancanza delle specifiche qualificazioni;
21. mancanti di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti nella busta "B - Offerta", che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo;

Sono escluse, dopo l'apertura del plico interno "B- Offerta Economica", le offerte:

1. assenti della dichiarazione contenente il ribasso percentuale offerto (punto "E1" del Disciplinare);
2. mancanti, in caso di associazioni temporanee di imprese o consorzio o GEIE non ancor costituiti, dell'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
3. mancanti di idonea sottoscrizione, ovvero con sottoscrizione non conforme alle modalità prescritte dal presente Disciplinare;
4. mancanti dell'indicazione dell'oggetto della gara d'appalto;
5. che non rechino l'indicazione del ribasso offerto, ovvero che lo stesso sia indicato in cifre ma ommesso in lettere ovvero indicato in lettere ma non in cifre;
6. che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine;
7. che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, pre condizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;
8. che risultino anomale ai sensi di quanto stabilito al punto 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, del presente Disciplinare o al punto IV.2.1 del bando;

Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

1. in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
2. di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
3. in contrasto sostanziale con le prescrizioni essenziali del bando e del presente Disciplinare e/o con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

22. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

La gara d'appalto e l'esecuzione dell'appalto medesimo sono soggetti alla seguente normativa: - Legge Regionale Sardegna 07-08-2007, n. 5 (per le parti vigenti);

Decreto Legislativo 12-04-2006, n. 163 e successive integrazioni e modificazioni; - Decreto Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554;

Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;

- Decreto Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34;

- Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

- Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n. 231;

- Legge Regionale Sardegna n. 14 del 09/08/2002;

- Legge 03-08-2007, n. 123;

- Tutta la normativa espressamente non abrogata e comunque compatibile con le sopra citate norme;

- Tutta la normativa sopravvenuta vigente ed applicabile durante il corso di esecuzione del presente appalto.

23. DOCUMENTI DA PRODURRE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

Entro il termine prescritto dalle apposite lettere di richiesta, l'impresa aggiudicataria dovrà trasmettere quanto segue:

garanzia fideiussoria, di cui all'art. 54, comma 3, della Legge Regionale Sardegna n. 5, del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia

fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui trattasi deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora il concorrente sia in possesso di apposita certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero di dichiarazione attestante la presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, la garanzia potrà essere ridotta del 50%. Ciò, previa produzione dei documenti attestanti i suddetti requisiti, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia di documentazione amministrativa e a seguito di positiva verifica da parte della stazione appaltante. Il possesso del sistema di qualità potrà essere dimostrato dal concorrente anche attraverso l'attestazione S.O.A. che espressamente certifichi sul punto.

certificato della camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, completo di dicitura "fallimentare" e di "nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s. m. i." e con l'indicazione della specifica attività d'impresa; il certificato dovrà riportare inoltre l'apposita dicitura "antimafia" ai sensi del D.P.R. n. 252 del 03/06/1998 e ss.mm.ii;

- documenti attestanti la regolarità dell'impresa;
- ove ricorra il caso, modello GAP compilato in ogni parte e debitamente sottoscritto;
- ove ricorra il caso, certificazione prefettizia antimafia;
- in caso di Associazione Temporanea d'Imprese, mandato collettivo speciale, in forma di scrittura privata autenticata, con rappresentanza all'impresa capogruppo indicata in sede di offerta e come tale qualificata, unitamente alla procura conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo medesima;
- in caso di società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11-05-1991, n. 187, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, circa la

composizione societaria e gli elementi di cui all'articolo medesimo;

- n. 1 copia del piano operativo di sicurezza (P.O.S.);
- n. 1 copia del cronoprogramma operativo dell'impresa;
- valori bollati nella misura prescritta;
- pagamento dell'imposta di registro;
- ricevuta di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria.

Il Responsabile del Procedimento e l'Impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto sopra richiesto, verrà attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del codice.

24. DOCUMENTI DA PRODURRE PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI:

Il contraente, ai sensi dell'articolo 129 del codice e dell'art. 103 del D.P.R. 21-12-2000 n. 554, dovrà trasmettere alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori:

- polizza assicurativa per danni di esecuzione conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. Industria n. 123/2004, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione; la polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. I relativi massimali non dovranno essere inferiori a quelli stabiliti nel capitolato speciale d'appalto.

Per le opere e gli impianti soggetti ad un periodo di garanzia la polizza dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. La polizza dovrà prevedere un'apposita clausola, che comporti l'efficacia della garanzia, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio.

25. CONTROVERSIE:

E' esclusa la competenza arbitrale. Per ogni controversia, salvo quanto previsto dall'art. 240 del codice, è competente il Giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del codice.

26. FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:

L'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 140 del codice, esercita il diritto, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, di interpellare il secondo classificato, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle condizioni economiche proposte in sede di offerta dall'operatore economico progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Amministrazione fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti:

Finalità del trattamento

I dati inseriti nei plichi richiesti per la partecipazione alla gara, vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico-economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione dell'appalto nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge. I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.

Tutti i dati acquisiti dall'Amministrazione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione, potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dell'aggiudicazione.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma, salvo i casi previsti dall'art. 38 del codice e dalla normativa antimafia, i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla norma vigente.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

al personale dell'Amministrazione che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;

a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza all'Amministrazione in ordine al procedimento di gara o per studi a fini statistici;

ai soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte delle Commissioni di Gara, di collaudo, etc., che verranno di volta in volta costituite;

ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii..

Diritti del concorrente interessato

Al concorrente in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del Trattamento

Titolare del trattamento è il Comune di Villaspeciosa – Piazza Croce Santa, n.6 - 09010 Villaspeciosa (CA).

Consenso del concorrente interessato

Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente in sede di presentazione dell'offerta potrà specificare se e quale parte della documentazione presentata, ritiene coperta da riservatezza, con riferimento a marchi, know-how, brevetti, etc.. In tal caso l'Amministrazione non consentirà l'accesso a tale documentazione in caso di richiesta di altri concorrenti. Sul resto della documentazione l'Amministrazione consentirà l'accesso, ma non l'estrazione di copia.

28. ALLEGATI:

Sono allegati al presente Disciplinare per farne parte integrante e sostanziale i seguenti modelli:

1. Allegato "A - Domanda di ammissione alla gara e relativa dichiarazione a corredo, del legale rappresentante dell'impresa";
2. Allegato "A/1 - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163";
3. Allegato "A/2 - Dichiarazione possesso dei requisiti dell'art. 28 del D.P.R. 34/2000";
4. Allegato "B - Avvalimento - Dichiarazione dell'impresa ausiliaria";
5. Allegato "B/1 - Avvalimento - Dichiarazione eventuale degli altri soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. 12-04-2006, n. 163";
6. "C - Offerta Economica";

Nota

Per evitare di incorrere nei casi di esclusione dalla gara, si raccomanda l'attenta lettura e puntuale applicazione delle norme previste dal presente Disciplinare di gara e dalle istruzioni e raccomandazioni riportate nei modelli allegati.