

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PIAZZA CROCE SANTA 6 - Tel. 070 9639039 - Telefax 070 9639540 – COD. FISC: 80017670920

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITUATO IN VILLASPECIOSA NEL PARCO COMUNALE DI SAN PLATANO

Il Sindaco rende noto che il giorno **28.05.2012 alle ore 16.00** presso la Sala Consiliare in Piazza Croce Santa n. 6 a Villaspeciosa, avrà luogo una selezione pubblica per **l'assegnazione in concessione d'uso del chiosco per la vendita e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande situato in Villaspeciosa nel Parco Comunale di S. Platano.**

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare al bando le persone fisiche e la società di persone che siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalle Legge Regionale 18 maggio 2006, n° 5 per lo svolgimento della attività di vendita dei prodotti alimentari e non alimentari da esercitare sulle aree pubbliche, è previsto altresì, se il concorrente è in possesso del requisito, anche la somministrazione di alimenti e bevande sulle aree pubbliche; nel caso di società i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona specificamente preposta all'attività.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento dell'immobile ubicato all'interno del Parco Comunale di S. Platano.

3. CORRISPETTIVO ANNUO A BASE DI GARA

Il canone annuo a base di gara è fissato in **€ 1.000,00** (MILLE/00).

4. DURATA DELLA CONCESSIONE : Anni 3 (tre) (Rinnovabile)

5. SOPRALLUOGHI

I concorrenti possono visionare l'immobile previo appuntamento con il personale del Servizio Tecnico reperibile ai seguenti numeri: 070/6939039 - 9639177.

6. CRITERI E MODALITÀ DI GARA

La procedura si terrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta del progetto tecnico presentato dai partecipanti in sede di gara e dei seguenti criteri e punteggi:

- proposta di incremento nell'offerta di servizi e di miglioramento funzionale delle aree assegnate. Punteggio massimo 40 Punti da attribuire secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice;
- importo del canone annuo di gestione da proporre al Comune, il valore contrattuale è costituito dal canone annuo in favore del Comune che il gestore offrirà in sede di gara, non inferiore a € 1.000,00 (Euro MILLE/00) . Punteggio massimo attribuibile 60 Punti.

Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicatario, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta, sarà il soggetto che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente, a pena di esclusione, dovrà fare pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI VILLASPECIOSA – Ufficio Protocollo - Piazza Croce Santa n° 6, VILLASPECIOSA (CA), entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28.05.2012**, PENA L'ESCLUSIONE, a mano o a mezzo del servizio Poste Italiane oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata un plico idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura; recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, nonché le indicazioni "CONCESSIONE IN USO DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITUATO IN VILLASPECIOSA NEL PARCO COMUNALE DI S. PLATANO". La busta deve, inoltre, riportare l'avvertenza: "NON APRIRE - PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE".

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente " BUSTA A – Documentazione" , "BUSTA B - Offerta Tecnica" e "BUSTA C - Offerta Economica".

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti NON saranno ammessi alla gara.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Nella **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE** - devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'unito modulo Allegato A), senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, sottoscritta dal soggetto offerente (nel caso il soggetto offerente sia una impresa, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa), successivamente verificabile, corredata da una fotocopia del documento di identità, valido, del sottoscrittore.
- b) Copia del Capitolato Speciale d'oneri relativo alla presente concessione, sottoscritto in ogni pagina, dal legale rappresentante dell'impresa o da chi presenta l'offerta, quale presa conoscenza e accettazione integrale di tutte le prescrizioni e condizioni, senza apporre obiezioni e riserve, impegnandosi ad eseguire le prescrizioni in esso contenute.

L'Amministrazione procederà ad effettuare le verifiche su quanto dichiarato in sede di offerta e quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione.

La **BUSTA B)** deve contenere, a pena di esclusione l'**OFFERTA TECNICA** costituita da:

· Relazione illustrativa nella quale il concorrente illustra le modalità con cui intende espletare il servizio (caratteristiche organizzative con l'indicazione del numero degli addetti in relazione ai vari periodi di apertura, modalità di erogazione del servizio, dovranno essere specificati eventuali incrementi nell'offerta di servizi e di miglioramento funzionale dell'immobile e delle aree assegnate (attività di intrattenimento, miglioramento dell'arredo del parco).

La Relazione dovrà essere firmata dall'offerente, a pena di esclusione.

La **BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA** - deve contenere, a pena di esclusione, solamente l'offerta economica, che consiste in una Dichiarazione redatta su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, contenente l'indicazione del canone annuo, superiore al canone posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere che il concorrente offre per la gestione del chiosco oggetto di concessione. L'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio dal titolare dell'impresa offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la legale rappresentanza, e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

Nel caso di un numero di offerte valide superiori a uno, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all'Impresa che avrà fatto l'offerta più alta, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio proporzionale ottenuto applicando la seguente

formula: $X = 60 \cdot \sqrt{Po/Pi}$

Dove: X = Punteggio da attribuire agli altri concorrenti

Pi = Prezzo più alto Po = Prezzo offerto

8. PROCEDURA DI GARA

I lavori della commissione giudicatrice inizieranno il giorno 28 maggio 2012 alle ore 16:00 nella sala consiliare del Comune di Villaspeciosa, aperta al pubblico. Nel luogo, nel giorno e nell'ora fissati per la gara la Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi presentati dalle imprese concorrenti ed alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara delle imprese stesse. Successivamente, la Commissione esaminerà, nel corso di seduta non pubblica il contenuto dell'offerta tecnica ed assegnerà ai singoli partecipanti il punteggio previsto nel bando di gara.

Lo stesso giorno in seduta pubblica, senza ulteriore comunicazione, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e, stilata la graduatoria definitiva, si procederà all'affidamento provvisorio della concessione.

9. DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO

Prima della stipula della concessione, l'aggiudicatario dovrà presentare una cauzione definitiva, pari all'importo del canone per due anni. In tutte le ipotesi di decadenza previste nel presente bando e nei casi di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali da parte del concessionario il Comune incamererà il deposito definitivo senza pregiudizio d'ogni azione o diritto spettante.

10. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il chiosco è concesso alle condizioni e prescrizioni di cui al Capitolato d'onori.

E' vietata la cessione o subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del chiosco pena la risoluzione del contratto.

E' vietato mutare la destinazione d'uso prevista nonché realizzare sul bene e sull'area circostante qualsiasi costruzione o installare o consentire l'installazioni di impianti di qualsiasi genere, senonchè precari e amovibili, ivi compresi quelli pubblicitari.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Villaspeciosa e pubblicato sul sito internet www.comune.villaspeciosa.ca.it

11. OBBLIGHI DELLA IMPRESA AGGIUDICATARIA:

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare la seguente documentazione:

1) cauzione definitiva nella misura pari a due annualità del canone che verrà a determinarsi e risultante dalla procedura di gara, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale di Villaspeciosa, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate;

2) presentare polizza assicurativa di cui all'articolo 7 del capitolato speciale d'appalto;

3) depositare le spese di contratto, di registro e accessorie nessuna eccettuata od esclusa.

4) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati nella comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

12. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte altresì che le eventuali verifiche sui requisiti che dimostrino che la Impresa concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'affidamento che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare il chiosco ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Si procederà all'affidamento anche qualora sia stata presentata una sola offerta, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.

b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

c) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

d) Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si esclude il ricorso all'arbitrato, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite agli Organi di Giurisdizione Ordinaria del Foro di Cagliari;

e) In assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa vincitrice, la concessione verrà affidata all'impresa seguente in graduatoria;

Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, c. 1 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003, si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di concessione oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Il titolare del trattamento è il Comune di Villaspeciosa.

Villaspeciosa 14 maggio 2012

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma art. 107 del D.Lgs. 267/2000)

F. TO Elio Mameli