

COMUNE DI VILLASPECIOSA  
Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**  
**codice identificativo gara lotto cig 3778229533**

**1. Amministrazione aggiudicatrice:**

- denominazione COMUNE DI VILLASPECIOSA
- indirizzo PIAZZA CROCE SANTA n° 6
- numero di telefono 070 9639039/177
- numero di fax 070 9639540
- c.f. 80017670920
- sito INTERNET [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it)
- e-mail tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it

**2. L'appalto non è riservato a categorie protette.**

**2.1. L'esecuzione non è riservata.**

**3. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55 del d.lgs. 163/2006.

**4. Motivazione del ricorso alla procedura accelerata:** non utilizzata.

**5. Forma dell'appalto** a misura.

**6. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Villaspeciosa, Via Tuveri presso plessoscolastico.

**7. Natura** dei lavori : lavori edilizi.

**7.1. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera:** risanamento igienico sanitario delle strutture murarie, adeguamento impianti tecnologici, sostituzione infissi, adeguamento energetico dell'edificio.

**8. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 194.090,64;

**8.1.** Importo complessivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.500,00;

**9. Categoria** prevalente OG1 per un importo di Euro 194.090,84 classifica I ;

**9.1.** Categoria/e scorporabile/i (**eventualmente**) subappaltabili: nessuna.

**10. Opzioni per lavori complementari:** NO

**10.1.** Calendario provvisorio per l'esercizio di tali opzioni: non ricorre;

**11. Numero** di riferimento della nomenclatura CPV 45214200-2

**12. Suddivisione** in lotti dell'appalto **NO**

**13. Termine** per l'esecuzione dei lavori: giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori

**14. Ammissibilità** di varianti: **no**.

**15. Condizioni particolari** cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna.

**16. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, indirizzo elettronico** del servizio presso il quale si possono chiedere il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: R.U.P. Giuseppe Arca, tel. 070 9639039 + 201, fax 070 9639540, email : tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it

**17. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il giorno 24.01.2012 ora: 13:00 al seguente indirizzo: Ufficio protocollo del Comune di Villaspeciosa, Piazza Croce Santa n° 6 (**apertura sportello dalle ore 11:00**)

**17.1.** Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

**18. Data di apertura delle buste:** in seduta pubblica il giorno 25.01.2012 alle ore 11:00 presso l'ufficio tecnico comunale. Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

### **19. Cauzione e garanzie richieste:**

**19.1.** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 3.881,81 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**19.2.** Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

**19.3.** La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

**19.4.** La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006.

**19.5.** In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 129, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo garantito di Euro 194.090.64 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

**20. Modalità di finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi POR Sardegna FESR 2007/2013.

**21. Modalità di pagamento dei lavori:** i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto l'importo di € 40.000,00. È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, c.c., salvo il disposto di cui all'art. 133, comma 4, e seguenti del d.lgs. 163/2006.

### **22. Soggetti ammessi alla gara:**

**22.1.** I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

**22.2.** I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorrono e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

**COMUNE DI VILLASPECIOSA**  
**Provincia di Cagliari**

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

**22.3.** In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta *infra* deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorzarsi o raggrupparsi, che indichi:

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

**22.4.** In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

**24. Criteri di selezione:**

**24.1.** I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

**24.2.** I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 163/2006, essi devono presentare la documentazione secondo quanto richiesto all'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

**25. In caso di avvalimento:** i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del d.lgs. 163/2006.

**26. Condizioni di partecipazione:** per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare entro il termine previsto, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura: « domanda di partecipazione per l'appalto relativo ai lavori di *“riqualificazione della palestra scolastica dell'istituto comprensivo A.Gramsci* », la seguente documentazione:

**A1)** domanda di partecipazione redatta in bollo e in lingua italiana secondo il modello di istanza di partecipazione disponibile presso l'indirizzo della stazione appaltante sopra indicato e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo: [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it)

- La domanda di ammissione alla gara, le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

- Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**A2)** Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) g), h), i), l),

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

m), m-bis), m-ter) m-quater) del d.lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

**A3)** Attestazione in originale o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo quanto stabilito all'art. 61 del d.P.R. 207/2010 e all'allegato A dello stesso Regolamento.

**27. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**28. Modalità di determinazione del corrispettivo:**

- a misura;

**29. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:**

a) al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 118 del d.P.R. 207/2010

**30. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna, via Sassari n° 17, Cagliari, Tel. 070 679751.

**31. Informazioni complementari:**

**31.1.** Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.

**31.2.** Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9, del d.lgs. 163/2006, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006. In tal caso non si applica l'art. 87, comma 1, del d.lgs. 163/2006. La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del d.lgs. 163/2006.

**31.3.** In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

**31.4.** Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del d.lgs. 163/2006 non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida;

**31.5.** È ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del d.lgs. 163/2006.

**31.6.** Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del d.lgs. 163/2006, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

**31.7.** Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto. A tal fine è obbligatorio il sopralluogo congiunto col RUP ( o suo delegato) da prenotarsi anticipatamente via mail ([tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it](mailto:tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it)).

**31.10.** Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta e a pena di esclusione la ricevuta di versamento di Euro 20,00 (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 15 febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato *on line* o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

sui Contratti Pubblici (AVCP) del 31 marzo 2010, reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **3778229533**

**31.11.** La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, del d.lgs. 163/2006, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.

**32.** Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente: Cagliari.

**33.** Responsabile del procedimento è il per.ind. Giuseppe Arca.

**34.** Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.lgs. 163/2006 si comunica che la determina a contrarre è stata adottata con provvedimento n. 540 del 29.12.2011;

**35.** Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.P.R. 207/2010 si comunica che il progetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/10/2011.

**36.** Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria e viene pubblicato:

- all'albo pretorio della stazione appaltante;
- per estratto su alcune riviste specializzate del settore;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000)

f.to Elio Mameli