

PROVINCIA DI CAGLIARI COMUNE DI VILLASPECIOSA



PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA
PALESTRA COMUNALE DI VILLASPECIOSA
RIPROGRAMMAZIONE ECONOMIE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATA: <u>APRILE 2016</u>	ALLEGATO: <u>01</u>
AGGIORNAMENTO:	TAVOLA: <u>00</u>
SCALA:	

PROGETTISTA:

Laboratorio di Ingegneria e Architettura

dott. Ing. Fabio Sarais

via R. Fresia, 19 - 09010 UTA (CA)

cell. +393488447217 -

e-mail- ing.f.sarais@gmail.com

RUP

PER.IND. GIUSEPPE ARCA

IL SINDACO

GEOM. ELIO MAMELI

I. Premessa.

Con la L.R. 17 del 1999, L'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, ha promosso la pratica e la diffusione dello sport nel territorio inteso come strumento indispensabile di tutela psico-fisica del cittadino e di crescita culturale e civile della società; in particolare gli artt. 11-bis e 17, così come modificati dalla L.R. n. 12/2011, all'art. 18, comma 10, lett. c), hanno previsto un programma di interventi per la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da destinare a uso sovracomunale dando priorità a :

- a. alle opere di completamento, ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione, localizzate in ambiti comunali carenti di impianti sportivi o dotati di impianti sportivi insufficienti rispetto alla potenziale utenza;
- b. agli interventi di integrazione per ricondurre agli standard previsti dalla L.R. n. 17/1999 le opere di edilizia sportiva scolastica”.

Con la deliberazione della giunta regionale n. 2/28 del 16/01/2013, in riferimento al programma impiantistica sportiva del fondo di sviluppo e coesione (FSC 2007/2013) è stato concesso un finanziamento per € 200.000,00 al Comune di Villaspeciosa con l'obiettivo di realizzare alcuni degli interventi di adeguamento e manutenzione necessari per il suo completo utilizzo ed il rispetto delle normative sulla sicurezza, sull'abbattimento barriere architettoniche , ed impiantistiche.

Vista la determinazione del Responsabile dei servizi tecnici con la quale affidava alla impresa Francesco Rais S.r.l. la realizzazione delle opere di adeguamento e manutenzione della palestra comunale, consistenti in maniera sommaria nel rifacimento dell'impianto elettrico, dell'impianto idrico e di quello di produzione di acqua calda sanitaria, dell'impianto antincendio e nella manutenzione straordinaria di infissi e strutture interne, ad oggi, completate le opere secondo il progetto in appalto, sono necessarie ulteriori opere di avere la perfetta funzionalità e l'utilizzo della struttura. Le ulteriori opere saranno realizzate con i fondi stanziati a seguito della Deliberazione della Giunta Regionale n.12/11 del 27.03.2015 attraverso la riprogrammazione delle economie.

II. Quadro economico dello dell'intervento originario aggiornato con riprogrammazione

VOCI DI SPESA				IMPORTI FINALI
2,1)	LAVORI A MISURA DA PROGETTO ORIGINARIO	.....	.....	€ 140 000,00
2,2)	LAVORI A MISURA DA RIPROGRAMMAZIONE	.....	.....	33 180,17
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	.....	.....	€ 3 200,00
A)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€ 176 380,17
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2,29%	di A)	€ 3 200,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	al netto degli oneri sicurezza		€ 173 180,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ 0,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti	1,33%	di A)	€ 2 352,38
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/			€ 0,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, del DPR 207/2010	3,00%	di A)	€ 5 270,41
B 8	Spese tecniche :			
B 8.1	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>			€ 10 638,33
B 8.2	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>			€ 6 260,16
B 8.3	<i>Spese per conferenze di servizi</i>			€ 0,00
			tot.	€ 16 898,49
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€ 3 527,60
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 11	Spese commissioni giudicatrici + CONTRIBUTO ANAC			€ 225,00
B 12	Spese per pubblicità e opere artistiche			€ 0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	<i>cnpaia</i>	4,00%	di B8	€ 675,94
B 14.2	<i>I.V.A. sui lavori</i>	22,00%		€ 38 803,64
B 14.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	di B8	€ 3 866,37
B 14.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%		€ 0,00
	TOTALE IVA		tot.	€ 43 345,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€ 71 619,83
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€ <u>248 000,00</u>

III. Riprogrammazione delle economie – d.g.r. n12/11 del 27.03.2015.

Essendo l'opera incompleta e non del tutto funzionale, presenta delle criticità da eliminare:

- a. La copertura del corpo centrale presenta gravi fenomeni di infiltrazione di acqua piovana che causano la formazione di pozze d'acqua all'interno dell'area di gioco; queste pozze risultano particolarmente pericolose per lo svolgimento delle attività sportive ed è necessario intervenire rimuovendo la copertura in lamiera grecata,

effettuare una verifica delle condizioni e della presenza o meno della guaina impermeabile, per poi procedere con il successivo riposizionamento della lamiera in copertura.

Da una prima stima sommaria dei costi risulta che, secondo il listino prezzo della regione autonoma della Sardegna, effettuare lo smontaggio di circa 1100mq di lamiera grecata, il ripristino della guaina bituminosa sull'intera superficie della copertura e il successivo montaggio della lastre di lamiera precedentemente smontate ha un costo poco inferiore ai 25000,00€.



Figura 1 - Vista della copertura



Figura 2 - Pozze d'acqua interno campo da gioco

- b. Sulla parte sud del corpo aggiunto saranno posti i nuovi pluviali esterni; la loro assenza, dovuta presumibilmente ad atti di vandalismo, ha causato la formazione di ossidazioni delle strutture portanti, perciò sarà opportuno anche ripristinare le parti ammalorate.
- c. Realizzare un parapetto a protezione dei serbatoi in pvc installati sulla copertura del locale di pressurizzazione dell'impianto antincendio;

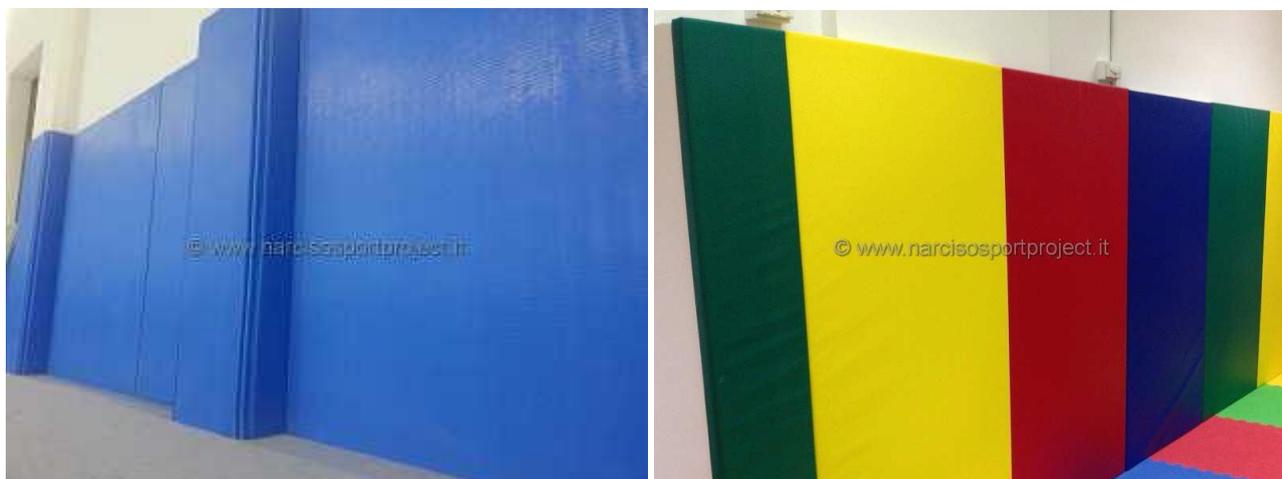


Figura 3 - pluviale assente



Figura 4 - pluviale assente

- d. Infine, nel campo da gioco sarà installato un pannello antitrauma di sicurezza per pareti Ignifugo, necessario alla protezione della parete delimitante gli spalti per il pubblico.



IV. Quadro economico lavori di completamento:

VOCI DI SPESA				IMPORTI FINALI
2)	LAVORI A MISURA	.....	.....	€ 33 180,17
3)	ONERI DELLA SICUREZZA AGGIUNTIVI	.....	.....	€ 700,00
A)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€ 33 880,17
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari	2,11%	di A)	€ 700,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	al netto degli oneri sicurezza		€ 33 180,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€ 0,00
B 3	Indagini :			
B 3.1	Indagini geologiche			€ 0,00
B 3.2	Accertamenti			€ 0,00
B 3.3	Rilievi			€ 0,00
			tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€ 0,00
B 5	Imprevisti e arrotondamenti	1,01%	di A)	€ 341,38
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/			€ 0,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, del DPR 207/2010	3,00%	di A)	€ 995,41
B 8	Spese tecniche :			
B 8.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare			€ 2 000,00
B 8.2	Spese per coordinamento sicurezza			€ 1 500,00
B 8.3	Spese per conferenze di servizi			€ 0,00
			tot.	€ 3 500,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€ 663,60
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 11	Spese commissioni giudicatrici + CONTRIBUTO ANAC			€ 225,00
B 12	Spese per pubblicità e opere artistiche			€ 0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B 14.1	cnpaia	4,00%	di B8	€ 140,00
B 14.2	I.V.A. sui lavori	22,00%		€ 7 453,64

<i>B</i> 14.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	22,00%	<i>di B8</i>	€	800,80
<i>B</i> 14.4	<i>I.V.A. su spese B3.1</i>	22,00%		€	0,00
	TOTALE IVA		tot.		8 394,44
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	14 119,83
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€	48 000,00

Villaspeciosa, li 22.04.2016

il progettista e direttore dei lavori

Dott. Ing. Fabio Sarais