

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIAZZA CROCE SANTA 6 - 09010 VILLASPECIOSA - TEL. 070 9639039 - 070 9639177 - FAX 070 9639540

C.F. 80017670920 - P.IVA 01354390922



Prot. n. 8431  
del 03.11.2015

## AREA TECNICA

### L.R. 29/1998 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA BANDO 2015

### AVVISO AI CITTADINI

Si comunica che è intendimento dell'Amministrazione Comunale partecipare al Bando 2015 - Legge Regionale 13 ottobre 1998 n. 29 - "Tutela e valorizzazione" dei centri storici della Sardegna" con la predisposizione di un Programma Integrato che prevede la concessione di contributi per "Recupero primario" destinato a immobili privati di epoca antecedente al 1940 ricadenti nel "Centro Matrice" di antica e prima formazione.

#### IL BANDO REGIONALE PREVEDE IL FINANZIAMENTO:

- per gli edifici **unimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

- per gli edifici **plurimmobiliari**:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

La graduatoria per l'individuazione dei beneficiari finali, nei limiti del finanziamento concesso, sarà redatta sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- 1) epoca di costruzione dell'edificio;
- 2) recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario;
- 3) tipo di degrado, con priorità secondo il seguente ordine: statico, igienico, funzionale e decoro;
- 4) stato di degrado (alto, medio, basso).

La richiesta di finanziamento degli interventi di recupero primario (RP), previsti all'interno della proposta di

piano integrato (PI), deve essere preventivamente inoltrata al Comune di appartenenza e deve contenere:

- Scheda sintetica di intervento di recupero primario (Allegato I), che si allega al presente bando);
- dettagliata relazione tecnica che descriva lo stato di degrado dell'edificio e l'intervento che si intende realizzare;
- il progetto preliminare dell'intervento di Recupero primario;
- idonea cartografia che localizzi l'immobile da recuperare;
- il computo metrico estimativo delle opere, basato su prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora nel prezzario regionale non siano previste tali lavorazioni;
- idonea documentazione fotografica dell'immobile sul quale si intende intervenire.

Tutta la documentazione di cui sopra dovrà essere presentata sia in formato cartaceo sia in formato digitale su supporto CD. Gli elaborati di testo dovranno essere presentati sia in formato editabile (.rtf ) sia in formato .pdf. Gli elaborati grafici dovranno essere presentati sia in formato modificabile .dwg (versione 2006) sia in formato .pdf.

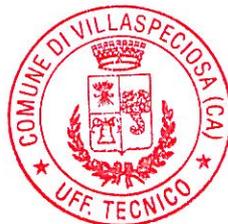
Le richieste corredate della documentazione di cui sopra dovranno pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13,00 del 30.11.2015. Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute al protocollo del Comune dopo tale data e/o presentate con documentazione incompleta.

Il responsabile del Procedimento è l'ing. D. Francesca Magaletti che potrà essere contattata ai seguenti recapiti: - tel 070 9639177 + 202 -e-mail [tecnico.eu@comune.villaspeciosa.ca.it](mailto:tecnico.eu@comune.villaspeciosa.ca.it)

Villaspeciosa, 03.11.2015

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO TECNICO**

*p.i. Giuseppe Arca*



**IL SINDACO**  
*Elio Mameli*

