

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 425 DEL 31-12-2014

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: ASSEGNAZIONE, MEDIANTE PROCEDURE PUBBLICHE, DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 28.05.2013, con il quale sono attribuiti al Sindaco Geom. Elio Mameli tutti i compiti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 16 del 17.05.2007, recante in oggetto "Approvazione definitiva studio di fattibilità per il recupero urbanistico delle aree ex legge 167 PEEP in zona C di espansione residenziale";
- Deliberazione C.C. n. 15 del 30.07.2014, recante in oggetto "Approvazione Piano Alienazioni Immobiliari 2014-2016";
- Deliberazione C.C. n. 16 del 30.07.2014, recante in oggetto "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da cedere per l'anno 2014 e determinazione dei relativi prezzi di cessione".
- Deliberazione C.C. n. 19 del 30.07.2014, recante ad oggetto "Approvazione Relazione Previsionale e Programmatica al Bilancio 2014 e Bilancio Annuale e Pluriennale 2014/2016";
- Deliberazione C.C. n. 25 del 27.11.2014, recante in oggetto "Piano attuativo delle aree ex PEEP. Adozione variante 2014".

VISTO il Regolamento Comunale per l'assegnazione in proprietà ai giovani residenti di lotti edificabili nell'area ex PEEP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2013.

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati ad edilizia residenziale, articolati in n. 21 blocchi identificati dai seguenti codici alfanumerici:

- "L1-L2-M1", "L3-L4-M4", "Q1" (lotti da 750 mq e oltre);
- "F1-F2", "F3-F4", "G1-G2", "G3-G4", "H1-H2", "H3-H4", "I1-I2", "I3-I4", "N1-N2", "N3-N4", "O1-O2", "O3-O4", "P1-P2", "P3-P4" (lotti da 500 mq e oltre);
- "Z1" (lotti da circa 230 mq).

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati a servizi connessi alla residenza, identificati come:

- Lotto 1 - Servizi connessi Via Roma (1009 mq);
- Lotto 2 - Servizi connessi Via Casula (899 mq);
- Lotto 3 - Servizi connessi Nuova Strada (1254 mq).

VISTO il bando pubblico di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla asta pubblica per la vendita dei lotti come sopra raggruppati, nonché i relativi allegati.

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati ad edilizia residenziale da destinare ai giovani residenti, consistenti in n. 11 lotti di circa 200 mq identificati dai seguenti codici alfanumerici:

- "Z3", "Z4", "Z5", "Z6", "Z7", "Z8", "Z9", "Z10", "Z11", "Z12", "Z13".

VISTO l'avviso pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla selezione per l'assegnazione in proprietà, a prezzi di cessione agevolati, dei lotti sopra individuati, nonché i relativi allegati.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

DI PROCEDERE all'alienazione mediante asta pubblica delle aree edificabili sopra elencate.

DI APPROVARE il Bando Pubblico di gara allegato alla presente, contenente le disposizioni per la vendita delle aree, e i relativi allegati.

DI PROCEDERE, mediante selezione pubblica, alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in proprietà dei lotti di terreno edificabili urbanizzati compresi nell'area ex PEEP, a prezzi di cessione agevolati, alle condizioni indicate nel Regolamento Comunale approvato con Deliberazione n. 5 del 28.01.2013.

DI APPROVARE l'Avviso Pubblico di gara allegato alla presente, contenente le disposizioni per la partecipazione alla selezione, e i relativi allegati.

DI PROCEDERE alla pubblicazione di appositi avvisi sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

DI DARE ATTO che per la stipulazione dei contratti di compravendita verranno successivamente poste in essere specifiche determinazioni.

DI DARE ATTO che le somme derivanti dalla vendita dei lotti saranno accertate sul cap. 4009 con successivo atto, in sede di approvazione del verbale di gara di vendita delle aree.

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Mameli Elio

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita Tecnica**

Data: 31-12-2014

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Elio Mameli

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 31-12-2014

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Elio Mameli

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 16-02-2015 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 16-02-2015

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Mameli Elio