



Al Responsabile del Servizio Affari Generali
COMUNE DI VILLASPECIOSA

SCADENZA TERMINE
07 DICEMBRE 2023

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 – fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione – D.M. LL.PP. del 07.06.1999 – RICHIESTA CONCESSIONE CONTRIBUTIVO INTEGRATIVO DEI CANONI DI LOCAZIONE -**Annualità 2023.**

Il sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ (___) il
_____ Codice fiscale _____, residente a Villaspeciosa
(CA) in via _____ tel. _____
e-mail _____

CHIEDE

Di poter beneficiare del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione, anno 2023, previsto dal fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell’art. 31 della L. 431/98 e D.M. LL.PP. del 07.06.1999

A tal fine, consapevole delle sanzioni amministrative (art.75) e penali (art.76) disciplinate del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci sotto la propria responsabilità

DICHIARA (barrare le caselle interessate):

- Di essere cittadino italiano o comunitario;
- di essere cittadino straniero in possesso di regolare permesso di soggiorno;(ALLEGARE COPIA DEL PERMESSO O CARTA DI SOGGIORNO)
- di essere residente nel Comune di Villaspeciosa, alla data di presentazione della domanda, nell’alloggio locato per il quale si richiede il contributo;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo relativamente all’immobile, di proprietà privata del Sig. _____ sito in Villaspeciosa Via/Piazza _____ n. _____, regolarmente registrato al n° _____ in data _____ presso l’Ufficio del Registro di Cagliari (allegare copia modello F23);

- Di essere titolare, nell'anno 2023, di un contratto di locazione ad uso residenziale in un'unità immobiliare di proprietà pubblica gestito da AREA sito in Villaspeciosa, Via/Piazza _____ n. _
- Che l'ammontare annuale del canone di locazione al netto degli oneri accessori relativo all'anno 2023 è di € _____ (diconsi _____)
PRODURRE LE RICEVUTE DELL'AVVENUTO PAGAMENTO RIFERITE AI PRIMI 11 MESI DELL'ANNO 2023
- che l'alloggio non è incluso nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- che la locazione sussiste al momento della presentazione della domanda; (PER I CONTRATTI IN SCADENZA SARA' CURA DEL RICHIEDENTE ALLEGARE, PROVA DELL'AVVENUTA PROROGA, RINNOVO O STIPULA DI NUOVO CONTRATTO)
- che nel proprio nucleo familiare nessun componente risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- di **non** essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- che il valore dell'**ISEE 2023** del nucleo familiare è pari a € _____;
- che nel proprio nucleo familiare sono/non sono presenti ultrasessantacinquenni e/o disabili;
- che il proprio nucleo familiare ANAGRAFICO ad oggi, è così composto:

n.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA NASCITA	CODICE FISCALE	GRADI DI PARENTE LA

- di non essere beneficiario di REDDITO di CITTADINANZA per l'importo destinato al rimborso dei canoni di locazione definito "quota affitto" o di altri interventi di sostegno al reddito destinati alle medesime finalità per le mensilità da gennaio a settembre dell'anno 2023

oppure

- di essere beneficiario di REDDITO di CITTADINANZA per l'importo destinato al rimborso dei canoni di locazione definito "quota affitto" o di altri interventi di sostegno al reddito destinati alle medesime finalità per le mensilità da gennaio a dicembre dell'anno 2023 come segue:

In caso di morosità nel pagamento del canone, il Comune verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge n.431/1998.

PERTANTO, DICHIARA

- di trovarsi in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione e richiede pertanto che il contributo di cui alla presente domanda venga erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, specificando di trovarsi in situazioni di morosità per le seguenti mensilità (barrare le caselle che interessano)

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set		Ott	Nov	Dic

a tal fine chiede che i contributi vengano erogati direttamente al locatore interessato alla morosità medesima (compilare ed allegare "ACCORDO TRA LE PARTI);

DI ALLEGARE ALLA PRESENTE ISTANZA, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (barrare le caselle):

- Contratto di locazione in essere e regolarmente registrato;
- Copia delle le ricevute dei pagamenti effettuati per L'ANNO 2023 (le ricevute dell'ultimo mese dovranno pervenire successivamente entro il mese di gennaio 2024) debitamente compilate, alle quali va applicata la marcada bollo di €. 2,00 che abbia la stessa data di emissione delle ricevute o precedente. (Le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite bonifico bancario o postale-in tal caso senza bollo);
- All. A "DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO" debitamente compilato e, accompagnato dalla copia del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità;
- Copia ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità (Mod. F.23); ad eccezione di coloro i quali hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca";
- Attestato, rilasciato al locatario da parte dell'Agenzia delle Entrate, per coloro che hanno aderito al regime fiscale della "Cedolare Secca", o la lettera di comunicazione da parte del proprietario dell'immobile;
- Documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia regolare del titolo di soggiorno (solo per gli immigrati);
- Certificazione ISEE in corso di validità, attestante la situazione reddituale del nucleo familiare;
- Copia attestazione di invalidità del richiedente o di altro componente appartenente allo stesso nucleo familiare;
- Accordo tra parti debitamente firmato dal Locatore e dal Locatario (in caso di morosità).

DATA _____

_____FIRMA (allegare copia documento di identità)