

All. A alla determinazione

BANDO PUBBLICO

Avviso di manifestazione di interesse per la concessione del suolo pubblico nel Parco Comunale di San Platano, finalizzato all'installazione di un una struttura temporanea per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AREA - TECNICA

RENDE NOTO

Che il Comune di Villaspeciosa in esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n.45 del 19.06.2018 intende concedere il suolo pubblico nel Parco di San Platano in Villaspeciosa, per l'installazione di un chiosco-bar mobile per la somministrazione di alimenti e bevande per il solo periodo 13.07.2018 – 30.09.2018.

Definizione di chiosco

Per chiosco/mobile si intende la sede precaria di un esercizio commerciale, di dimensioni contenute e generalmente su ruote, appositamente concepito per la vendita di generi diversi, posata sul suolo pubblico a seguito di concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale.

Partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione dell'area pubblica tutte le persone sia fisiche che giuridiche in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- gestori di pubblici esercizi ubicati nel territorio Comunale di Villaspeciosa;
- che alla data di pubblicazione del bando, le persone fisiche, abbiano compiuto 18 anni;
- che siano in possesso della cittadinanza italiana, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- che siano in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 71, comma 6 del D. Lgs. 59/2010, per l'esercizio di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande;
- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- che non siano debitori nei confronti dell'Ente.

Impegni a carico del concessionario

– A carico del concessionario è posto l'onere della pulizia e gestione dei servizi pubblici inoltre dello svuotamento dei cestini, il sabato e la domenica, e della pulizia dei residui di incarti o alimenti venduti dal concessionari nell'intero parco;

La domanda di manifestazione di interesse deve contenere tutti gli elementi indicati di seguito:

- a) dati anagrafici e codice fiscale del richiedente (titolare o legale rappresentante dell'esercizio);
- b) ragione sociale se trattasi di Società;
- c) tipologia e forma giuridica con la quale si intende svolgere la propria attività;
- d) autocertificazione relativa al possesso dei requisiti morali e professionali all'esercizio dell'attività **di cui all'art. 71, comma 6 del D. Lgs. 59/2010, per l'esercizio di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande** (da certificare in seguito attraverso la necessaria presentazione della pratica al competente Sportello Suape);
- e) relazione-progetto sull'attività di somministrazione che si intende svolgere, e planimetria sommaria, in carta libera, del luogo oggetto della concessione del suolo pubblico comprendente la pianta della struttura-chiosco mobile e le sue caratteristiche tecniche costruttive con particolare dettaglio agli allacci di acqua e corrente alle strutture comunali;
- f) che siano in possesso della cittadinanza italiana, ovvero che abbiano residenza in Italia per gli stranieri se appartenenti a stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- g) che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- h) che non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- i) che non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- l) che non siano incorsi in violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- m) che non siano debitori nei confronti dell'Ente.
- n) che alla data di pubblicazione del bando, le persone fisiche, abbiano compiuto 18 anni;

Selezione

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero essere superiori a una si procederà ad alle preliminare valutazione dei requisiti morali e professionali all'esercizio dell'attività di cui all'art. 71, comma 6 del D. Lgs. 59/2010, per l'esercizio di commercio alimentare e somministrazione di alimenti e bevande, e successivamente l'affidamento della concessione alla prima pratica pervenuta in relazione al numero di protocollo.

Se invece la domanda di manifestazione di interesse fosse solo una e i soggetti interessati avessero tutti i requisiti come sopra richiesti, si procederà alla concessione del suolo pubblico e all'avvio dell'attività dopo la presentazione della pratica al competente Sportello Suape secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

Caratteristiche dei chioschi

I chioschi, per quanto concerne la loro caratteristiche costruttive dovranno essere conformi alle norme previste dalla legge.

La concessione all'installazione dei chioschi sarà rilasciata tenendo conto delle esigenze della accessibilità pedonale e della viabilità locale, delle condizioni ambientali, della quiete pubblica, e dei regolamenti comunali per gli orari di apertura o chiusura del parco, dell'estetica, del decoro e di tutte le norme in materia di igiene e sanità.

Le caratteristiche formali e dimensionali dei chioschi dovranno rispettare i seguenti indici e parametri:

1. superficie totale occupata non dovrà essere superiore ai 30 mq;
2. il chiosco e le sue pertinenze accessibili al pubblico devono osservare tutte le prescrizioni in materia di superamento di barriere architettoniche, ivi compresa la dotazione di spazi fruibili da portatori di handicap.

Canone annuo di occupazione del suolo pubblico

Il canone per l'occupazione del suolo pubblico è determinato in base alla superficie effettivamente occupata ed in base alle tariffe adottate:

- il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione spazi e aree pubbliche approvato con delibera C.C. n. 45 del 25.06.1994, come modificato con delibera C.C. n. 8 del 26.02.1996;
 - il Regolamento Comunale per l'utilizzo di immobili comunali approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 31 del 29 luglio 2008;
 - le vigenti tariffe relative alla TOSAP come determinate nella delibera G.C. 277/1994;
 - la tabella dei corrispettivi dovuti a copertura delle spese vive per l'uso dei locali approvato con Delibera G.C. n. 56 del 01.07.2014;
- La concessione avrà la durata dal 13.07.2018 – 30.09.2018.

Risoluzione e recesso della concessione

L'inosservanza, totale o parziale, di una delle norme contenute nel presente bando-capitolato genera la facoltà dell'Ente appaltante di recedere immediatamente della concessione, previa formale diffida. In particolare l'Ente ha diritto di promuovere la revoca della concessione anche per altre azioni imputabili direttamente al concessionario come l'interruzione non giustificata del servizio-attività di somministrazione connesso alla concessione del suolo pubblico, per comportamento scorretto verso terzi ed in particolare verso utenti e personale, per frode, per il venir meno degli impegni assunti e per tutti gli altri casi non contemplati ma il cui verificarsi non permette ai sensi dell'art. 1453 del C.C. la prosecuzione del contratto.

Modalità di presentazione dell'offerta

La documentazione richiesta deve essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura riportante la dicitura:

• MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO – BAR NEL PARCO DI SAN PLATANO PER L'OCCUPAZIONE CON STRUTTURE TEMPORANEE DA PARTE DI PUBBLICI ESERCIZI

Considerato l'approssimarsi della stagione estiva e i tempi ristretti per la presentazione della manifestazione di interesse, il plico deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, all'indirizzo del Comune di Villaspeciosa (piazza Croce Santa n. 6 09010 VILLASPECIOSA) a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnato a mano (*in quest'ultimo caso la stazione appaltante rilascia apposita ricevuta*) entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 13 GIUGNO 2018.

Nel plico dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

Domanda in carta libera sottoscritta dal richiedente o, nel caso di società, dal legale rappresentante e con **allegata fotocopia del documento di riconoscimento**, con la quale :

1. si attesti, assumendosene la propria responsabilità la rispondenza ai requisiti di partecipazione;
2. di accettare senza condizione, o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando-capitolato;
3. di avere preso visione del luogo esatto del Parco Comunale di San Platano in cui verrà installato il chiosco, e di avere preso complessivamente conoscenza di tutte le condizioni logistiche generali e particolari, strutturali e di frequentazione, che possono influire sull'installazione del chiosco e sulla realizzazione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
4. l'indicazione della ragione sociale, dell'indirizzo, del codice fiscale, della partita IVA, numero di telefono, fax, e della posizione INPS e INAIL (qualora necessario).
5. relazione-progetto sull'attività di somministrazione che si intende svolgere, e planimetria sommaria, in carta libera, del luogo oggetto della concessione del suolo pubblico comprendente la pianta della struttura-chiosco mobile e le sue caratteristiche tecniche costruttive salienti;
6. Indicare di accettare come servizio aggiuntivo la disponibilità ad effettuare la pulizia, manutenzione, sistemazione e miglioramento dell'area oggetto della concessione comprendente la custodia dell'area del parco e gestione dei servizi pubblici;

Spese ed oneri

Tutte le spese per gli allacci alle utenze dell'acqua e dell'energia elettrica sono a carico del concessionario, così come il totale ripristino dello stato dei luoghi, dopo il 30.09.2018.

Tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della convenzione, sono a carico dell'aggiudicatario.

Convenzione

Nel caso di una sola manifestazione di interesse pervenuta e conseguente assegnazione dell'area pubblica prima dell'avvio dell'attività il concessionario dovrà provvedere alla formale stipulazione della convenzione e alla preventiva presentazione di: Polizza di assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi pari al cinque per cento della somma assicurata con un minimo di 500.000 euro;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

Data: 03-07-2018

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma art.
107 del D.lgs. 267/2000)

Gianluca Melis