

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PIAZZA CROCE SANTA 6 - 09010 VILLASPECIOSA – TEL. 070 9639039 - 070 9639177 – FAX 070 9639540
C.F. 80017670920 – P.IVA 01354390922



DISCIPLINARE DI GARA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR SITUATO IN VILLASPECIOSA NEL PARCO COMUNALE DI SAN PLATANO PERIODO 15/06/2018-15/06/2021, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/2016 E IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CIG Z9A23BE9CE.

Art. 1 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara per la concessione, del servizio di gestione del chiosco - bar sito in Villaspeciosa in località "Parco di San Platano", per il periodo: 15/06/2018 – 15/06/2021, da espletarsi secondo quanto descritto più specificatamente nel presente disciplinare, nel bando di gara e nel capitolato speciale. In particolare, il presente documento contiene le norme integrative inerenti la procedura di appalto, i requisiti di partecipazione alla gara, la documentazione richiesta, le modalità di presentazione e compilazione dell'offerta e, più in generale, tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura. L'appalto in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n.123 del 29/05/2018 secondo quanto previsto dagli artt. 164 e ss.del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La documentazione di gara comprende:

- All. 1 - Bando di gara
- All. 2 - Capitolato d'appalto;
- All. 3 - Disciplinare di gara;
- All. 4 - Patto di integrità;
- All. A - Istanza di ammissione alla gara;

- All. B - Dichiarazione cause di esclusione e requisiti generali e professionali;
- All. B1 - Dichiarazione assenza cause di esclusione;
- All. C - Dichiarazione requisiti capacità tecnico professionale;
- All. D - Dichiarazione requisiti di capacità economico finanziaria;
- All. F - Modello Offerta Tecnica;
- All. G - Offerta economica;

Art. 2 VARIANTI PROGETTUALI

Gli offerenti non possono presentare varianti progettuali rispetto agli elementi descrittivi dell'appalto individuati nel capitolato speciale come elementi e prestazioni essenziali.

Sono ammesse varianti migliorative ed integrative, rispetto agli elementi indicati nel capitolato, che devono essere evidenziate nell'offerta tecnica, con specifica precisazione degli elementi innovativi che l'offerente intende proporre in relazione alla gestione dell'appalto.

Le proposte migliorative offerte devono, altresì, essere concrete, realizzabili ed in linea con gli obiettivi del progetto e rivolti a tutti i potenziali destinatari.

Si precisa, inoltre, che dovranno essere realizzate tutte le proposte migliorative presenti nell'elaborato tecnico, senza alcun costo aggiuntivo per la stazione appaltante e che le stesse si intendono vincolanti per la ditta aggiudicataria.

Non verranno, pertanto, prese in considerazione, in sede di valutazione delle offerte, le eventuali proposte migliorative aventi un costo per l'Amministrazione appaltante o per i beneficiari del servizio

Art. 3 DURATA DELL'APPALTO E POSSIBILI OPZIONI

La durata della concessione del servizio di gestione della struttura è stabilita in n. 3 (tre) anni, a decorrere dalla data del 15/06/2018 e fino al 15/06/2021. **Fermo restando il divieto di rinnovo tacito**, il concessionario è, altresì, tenuto a proseguire la gestione del servizio oltre la scadenza contrattuale, a richiesta dell'Ente concedente, nel caso di necessità dovute all'espletamento della gara ovvero in caso di accertata sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, previa adozione di apposito provvedimento.

Art. 4 PROFILI ECONOMICI DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., il valore stimato della concessione ha un importo complessivo di € 18.000,00, determinato dal canone annuale (€ 6.000,00) posto a rialzo, moltiplicato per il periodo della concessione (3 anni).

Art.5 IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è stabilito in € 6.000,00 (seimila/00) annuali, al netto di IVA se dovuta, soggetto al rialzo.

Il canone di concessione sarà determinato, quindi, dalla somma tra l'importo a base d'asta, la maggiorazione offerta in sede di gara e l'IVA di legge se dovuta.

Art.6 SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi alla gara, per la concessione del servizio in oggetto, tutti i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti previsti dal del presente disciplinare.

La partecipazione può essere singola o associata, ai sensi dell'art. 47 e 48 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Per la partecipazione alla gara dei raggruppamenti di imprese, si rinvia alla disciplina prevista dall'art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.. Tutte le prescrizioni indicate nel suddetto articolo vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

La partecipazione alla gara da parte di consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta dall'art. 47 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.. Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del consorzio alla quale l'impresa partecipa. In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazione previste dal presente disciplinare, nonché dai sopracitati articoli del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii..

Gli operatori economici con sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea possono partecipare attenendosi alle condizioni, di cui all'art. 45 del Codice, nonché degli atti di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che ritrovino fra loro in una situazione di controllo, di cui all'articolo 2359 del codice civile e verranno esclusi dalla gara

i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Art.7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere, alla data di presentazione dell'offerta, in possesso dei seguenti requisiti, pena l'esclusione:

7.1. Requisiti di idoneità generale e professionale:

–possesso dei requisiti ed assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

–essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi e previdenziali (INPS e INAIL) a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione;

–essere in regola con l'applicazione delle norme contrattuali di settore, secondo la vigente legislazione;

–iscrizione nel registro della Camera di Commercio (ovvero nel Registro professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia) per un ramo di attività compatibile con l'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

7.2 Requisiti di capacità tecnica - professionale:

–Esperienza della ditta, negli ultimi tre anni (2015/2016/2017), in maniera continuativa, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, nella gestione di bar e/o servizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

7.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

-Fatturato complessivo degli ultimi tre anni (2015/2016/2017) relativo al servizio in oggetto, di importo non inferiore ad € 25.000,00 (iva esclusa).

In caso di Consorzi o raggruppamenti tutti i requisiti di ordine generale e le condizioni minime previste dal presente disciplinare, devono essere posseduti, alla data di presentazione dell'offerta, da tutte le ditte associate.

I soggetti concorrenti alla gara come raggruppamenti temporanei di impresa devono possedere i requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale previsti dai precedenti punti 7.2 e 7.3 nella seguente misura minima:

-Operatore economico mandatario, nella misura del 60%;

-Operatori economici mandanti, nella misura del 40% restante, con possesso di almeno il 15% da parte di ciascun operatore raggruppato.

Le quote di partecipazione nell'ambito dei raggruppamenti temporanei di impresa devono essere dichiarate dagli operatori economici raggruppati o raggruppati in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione alla gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1.le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;

2.le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs.6 settembre 2011 n. 159;

3.le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara, anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 45 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, commi 7, 8, 9,10 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 45, comma 5, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'art. 45, comma 1 e 2 (consorzi stabili).

Art.8 AVVALIMENTO DEI REQUISITI

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, di cui all'art. 45, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., che intenda partecipare alla gara può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Nel caso di avvalimento dei requisiti si applica la disciplina prevista dall'art. 89 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e deve essere presentata, in sede di offerta, tutta la documentazione prevista dallo stesso articolo di legge.

Nello specifico, dal contratto di avvalimento deve risultare chiaro, puntuale e determinato l'oggetto dell'avvalimento che, pertanto, non può essere generico ed indefinito.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Art.9 CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'appalto sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., secondo i seguenti criteri di valutazione:

A. Offerta qualitativa fino a 70 punti su 100

B. Offerta economica fino a 30 punti su 100

La valutazione delle **offerte qualitative** è effettuata dalla commissione giudicatrice in base ai criteri di coerenza, concretezza, chiarezza e realizzabilità, in riferimento a quanto sotto specificato e mediante l'attribuzione dei relativi punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio di seguito indicato:

OFFERTA TECNICA			
Punteggio massimo 70 punti			
N.	CRITERIO di valutazione	GIUDIZIO	Punteggio
1	Descrizione del progetto di gestione del servizio (max punti 25) -Aderenza del progetto alle caratteristiche ed ai bisogni sociali del territorio; -Modalità organizzativa proposta relativamente alle attività e ai servizi indicati nel capitolato; -Programmazione delle attività; -Coordinamento e collaborazione con le associazioni e le risorse locali operanti sul territorio (es. Polisportiva, circoli, ecc.), capacità e modalità di utilizzazione delle stesse.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile	0
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	5
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	10
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio	25

2	Descrizione proposte di manifestazioni ed eventi (max punti 25) -iniziative di carattere turistico,culturale, di intrattenimento che il concorrente si impegna ad organizzare nell'arco del periodo di concessione, volte all'allargamento dell'utenza potenziale e alla valorizzazione del sito; -descrizione e piano delle attività proposte; -numero eventi proposti nel corso di un anno di gestione.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile	0
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	5
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	10
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio	25
3	Descrizione dell'organizzazione dei periodi di apertura (max 20 punti) - erogazione del servizio con particolare riferimento a periodi, giorni, orari e modalità di apertura al pubblico; - caratteristiche del servizio che si intende offrire e relativo personale che si intende utilizzare; - piano di sanificazione, pulizia e igiene dei locali.	Insufficiente: descrizione, assente e/o non sufficientemente chiara e/o non adeguata e/o non valutabile	0
		Sufficiente: descrizione sufficientemente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, sufficientemente funzionale alle esigenze del servizio.	5
		Buono: Descrizione distintamente chiara e connotata da concretezza e realizzabilità.	10
		Ottimo: descrizione ottimamente chiara, connotata da concretezza e realizzabilità, valutata ottimale rispetto alle esigenze del servizio	20

Offerta economica Il punteggio attribuito all'offerta economica è calcolato sull'importo a rialzo offerto in riferimento al canone di concessione annuale fissato a base di gara in € 6.000,00(euro seimila/00 soggetto a rialzo).

All'offerta con maggior rialzo verrà attribuito il punteggio massimo di 30 punti.

Alle altre offerte il punteggio sarà attribuito mediante l'applicazione della seguente proporzione matematica:

$$P_i = P_{max} * (Val\ i / Val\ max)$$

P_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P_{max} = coefficiente massimo (30)

$Val\ i$ = valore di risposta del concorrente i-esimo

$Val\ max$ = Valore di risposta massimo (più alto) tra quelli espressi tra i concorrenti

Non sono ammesse offerte recanti disposizioni difformi dal presente disciplinare, dal bando e dal capitolato speciale d'appalto, offerte espresse con riserva o comunque non compilate correttamente. Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.,

la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta valida, riservandosi, comunque, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora la stessa non risulti conveniente o idonea, in relazione all'oggetto dell'appalto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che conseguirà il maggior punteggio. A parità di punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio e l'aggiudicazione avverrà in favore della ditta sorteggiata.

Art.10 PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per la partecipazione alla gara sono richiesti i seguenti documenti:

a)DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1.Istanza di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, firmata, a pena esclusione, dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000. (Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio), sulla base del fac-simile modello "A",allegato al presente bando. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.

2.cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.: pari al 2% del prezzo base indicato nel bando o nell'invito (euro 360,00), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo;

3.in caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare, pena l'esclusione, la documentazione di cui all'art. 89, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.. Tale documentazione dovrà essere firmata digitalmente, (o se scansionato, con allegato il documento di idoneità del sottoscrittore)

4.nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, mandato collettivo gratuito ed irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE, come previsto dal D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., articoli 45 e 47;

5. attestazione dell'avvenuto sopralluogo presso i locali del chiosco/bar;

6. dichiarazione attestante l'assenza delle cause di esclusione e il possesso dei requisiti di ordine generale e professionale previsti dal presente disciplinare, da compilarsi preferibilmente su fac - simile allegato "B", da parte del legale rappresentante e "B1", da parte dei soggetti sotto indicati. La dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, deve essere sottoscritta dal dichiarante, pena l'esclusione dalla gara. Si precisa che la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di inesistenza delle cause di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., redatta sulla base del Modello "B1", dovrà essere datata e sottoscritta da **ciascuno** dei soggetti di seguito indicati:

a. titolare o direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale);

b. da tutti i direttori tecnici e da tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo);

c. da tutti i direttori tecnici e da tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandata semplice), tutti i direttori tecnici e da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio);

7. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, da compilarsi preferibilmente su fac - simile allegato "C" al presente disciplinare;

8. dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria, da compilarsi preferibilmente su fac - simile allegato "D" al presente disciplinare.

9. in caso di partecipazione in forma associata o di consorzio, deve essere anche presentata tutta la documentazione indicata agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.. Le dichiarazioni, di cui al precedente comma, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo e devono essere corredate, da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce l'associazione. Poiché è consentita, in luogo dell'autenticazione della firma, la presentazione unitamente all'istanza di copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore, tale documento deve essere allegato a pena di esclusione.

b)DOCUMENTAZIONE TECNICA

La documentazione/offerta tecnica si concretizza in una relazione illustrativa (progetto), composta da massimo 6 pagine (tipo carattere da utilizzare Times New Roman, dimensione carattere 11, interlinea, 1,5), sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, in ogni sua parte (pagine e copertina) dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente e deve rappresentare le modalità di svolgimento dei servizi oggetto della gara di appalto, da sviluppare secondo lo schema di indice indicato all'art. 6 del presente disciplinare. L'offerta tecnica dovrà essere valutabile secondo i criteri di attribuzione dei punteggi, di cui all'art. 9 del presente disciplinare, con indicazione chiara ed esaustiva delle modalità di svolgimento.

Quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica costituisce obbligazione contrattuale vincolante in caso di aggiudicazione e non semplice dichiarazione di principio. Il non rispetto delle indicazioni inserite nell'offerta tecnica costituisce inadempimento contrattuale e, dunque, soggetto a penalità.

c)DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

L'offerta economica, redatta in lingua italiana, pena nullità dell'offerta stessa, dovrà essere datata e sottoscritta e dovrà specificare, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese/Consorti, le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli componenti del raggruppamento e dovrà contenere, inoltre, l'impegno che, in caso d'aggiudicazione, i soggetti si conformeranno alla disciplina di cui all'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.. L'offerta in bollo, se dovuto, dovrà contenere, pena nullità, l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto per la realizzazione del servizio, rispetto a quello indicativo, posto a base di gara e, nello specifico:

CANONE DI CONCESSIONE

L'importo in aumento offerto in riferimento al canone di concessione annuale, fissato a base di gara in € 6.000,00 (seimila/00) soggetto a rialzo.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella più favorevole per l'amministrazione. Saranno escluse le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria od altrui, nonché le offerte alternative e/o plurime e/o espresse in maniera difforme da quanto richiesto con il presente disciplinare.

L'Offerta economica, deve essere firmata, pena esclusione, dal legale rappresentante o

titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nell'offerta economica il concorrente deve proporre un rialzo per il canone di concessione che sia congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio oggetto dell'appalto. Non sussistono nel servizio in oggetto oneri da interferenza.

Art.11 VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è vincolante per il concorrente per un periodo di centottanta (180) giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel precedente comma.

Per ragioni eccezionali e straordinarie l'Amministrazione può chiedere agli offerenti il differimento del termine previsto dal precedente articolo 1.

Art.12 CAUSE DI ESCLUSIONE

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento circa le prescrizioni previste dal D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., nonché nei casi di seguito indicati:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali (qualunque incompletezza o mancanza della documentazione richiesta nel bando di gara o nel presente disciplinare o l'assenza dei requisiti richiesti);

Art.13 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Al termine della procedura di valutazione delle offerte, la Commissione dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente, ossia a favore dell'offerta cui sarà attribuito il punteggio complessivo più alto (somma del punteggio assegnato all'offerta tecnica e all'offerta economica).

L'aggiudicazione provvisoria è subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre, per l'Amministrazione lo sarà dopo l'intervenuta formalizzazione dell'esito della gara con l'aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile del Servizio, fermo restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa.

Art.14 ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento può richiedere l'esecuzione anticipata del contratto.

Art. 15 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione, successivamente al buon esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, provvede ad effettuare l'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito all'art. 32 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.. Il contratto relativo al presente appalto è stipulato mediante forma pubblico - amministrativa, in modalità elettronica, a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di concordare con l'aggiudicatario diverso termine in differimento.

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, secondo i presupposti e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., l'Amministrazione ne chieda l'esecuzione anticipata in via d'urgenza.

Prima della stipula del contratto la Stazione Appaltante procederà all'acquisizione dei seguenti documenti da parte della ditta affidataria e/o di altre Pubbliche Amministrazioni, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente:

- documenti sostituiti in sede di gara da autocertificazioni e autodichiarazioni;
- elenco del personale da impiegare nel servizio, con indicazione delle rispettive qualifiche, certificati di idoneità al servizio e nominativo del Coordinatore/Responsabile della ditta, secondo quanto indicato in sede di gara;
- garanzia fideiussoria definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii..

La garanzia potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile; l'operatività della medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto e cessa di avere effetto solo dopo la conclusione del servizio.

- stipulare specifica polizza assicurativa per responsabilità civile (RC), comprensiva della Responsabilità Civile verso terzi (RCVT), con esclusivo riferimento alla concessione di cui trattasi, con massimale per sinistro non inferiore ad € 500.000,00 e con validità non inferiore alla durata dell'appalto. In alternativa alla stipulazione della polizza, di cui al precedente punto, il prestatore di servizi potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC e RCVT, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica.

In tal caso, deve produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in esame copre anche la concessione del servizio di gestione del chiosco – bar, per conto del Comune di Villaspeciosa.

Copia della polizza, specifica o come appendice alla polizza esistente, conforme all'originale ai sensi di legge, dovrà essere consegnata all'Amministrazione prima della stipula del contratto o prima dell'inizio del servizio, qualora sia stata autorizzata l'esecuzione in pendenza di stipulazione del contratto. **Prima dell'avvio del servizio, la ditta concessionaria dovrà provvedere, a proprio carico e a proprie spese, alla richiesta e all'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative previste dalla vigente normativa in materia.**

Art. 16 - SUBAPPALTO

In riferimento alla particolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto, con specifico riguardo all'utenza cui lo stesso è rivolto, non è ammesso il subappalto.

Art. 17 - SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nella gestione del presente appalto si applica il principio del "Soccorso Istruttorio", di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali, quali la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda di partecipazione, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso, sarà assegnato al concorrente un termine di 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto ed i soggetti

che li devono rendere. Decorso inutilmente tale termine, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara.

Art. 18 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara e alla stipulazione in forma pubblico-amministrativa e registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Art. 19 - INFORMAZIONI RELATIVE AL PROCEDIMENTO DI GARA

I soggetti interessati a partecipare alla gara per l'aggiudicazione del presente appalto possono richiedere informazioni e chiarimenti all'ufficio tecnico comunale.

Art. 20 – CLAUSOLA RISOLUTIVA

Si rende noto, fin d'ora, che avverso il diniego della proroga sorgeva la precedente concessionaria e, pertanto si ritiene opportuno precisare, che l'aggiudicazione della presente procedura è subordinata alla decisione del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna a cui questa Amministrazione dovrà ottemperare;

Pertanto tutti gli atti e i provvedimenti di cui alla presente procedura soggiacciono a clausola risolutiva espressa in caso di decisione del Giudice Amministrativo al riconoscimento della proroga e nulla sarà dovuto all'operatore economico aggiudicatario in caso di accoglimento del ricorso.

Villaspeciosa

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Arca