

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

PIAZZA CROCE SANTA 6 - 09010 VILLASPECIOSA –  
TEL. 070 9639039 - 070 9639177 – FAX 070 9639540  
C.F. 80017670920 – P.IVA 01354390922



## BANDO DI GARA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR SITUATO IN VILLASPECIOSA NEL PARCO COMUNALE DI SAN PLATANO PERIODO 15/06/2018-15/06/2021, MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/2016 E IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA CIG Z9A23BE9CE.

Con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n. 123 del 29/05/2018, è indetta una procedura aperta per la Concessione del servizio di gestione del chiosco-bar sito in Villaspeciosa nel parco Comunale di San Platano per il periodo: 15/06/2018-15/06/2021 ai sensi dell' art. 60. del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villaspeciosa, con sede in Villaspeciosa, Piazza Croce Santa 6, C.A.P. 09010, telefono 070 9639039, fax 070 9639540, e-mail [tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it](mailto:tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it), pec:comune.villaspeciosa@legalmail.it sito istituzionale [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it).

### 2. CATEGORIA E CODICI DI SERVIZIO

Con riferimento all'allegato IX del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. il servizio di appalto viene così classificato:

Codice CPV: 55410000-7

Descrizione: Servizi di gestione bar.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO E CODICE DI IDENTIFICAZIONE GARA

Affidamento de "CHIOSCO" ubicato all'interno del Parco Comunale di S. Platano.

CIG Z9A23BE9CE

### 4. CORRISPETTIVO ANNUO A BASE DI GARA

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 6.000,00 ( euro seimila/00). annui, al netto di IVA se dovuta, decorrente dal mese di avvio dell'attività.

Il canone di concessione sarà determinato dalla somma tra l'importo a base d'asta, la maggiorazione offerta in sede di gara e l'IVA di legge se dovuta.

### 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dell'affidamento è pari a 3 anni (dal 15/06/2018 - 15/06/2021), secondo le modalità previste nel Capitolato d'appalto

## **6. SOPRALLUOGHI**

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono effettuare, **a pena di esclusione**, un sopralluogo nei locali oggetto del presente bando di concessione. Per prendere visione della struttura e delle dotazioni della stessa .

Il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del titolare o rappresentante legale della ditta o suo delegato, munito di delega, con allegati copia dei documenti di identità del delegante e del delegato. Ogni soggetto delegato non può rappresentare più di un concorrente. Del sopralluogo verrà redatto apposito verbale.

I concorrenti possono visionare l'immobile previo appuntamento con il personale del Servizio Tecnico reperibile ai seguenti numeri: 070/6939039 - 9639177.

## **7. CRITERI E MODALITÀ DI GARA**

La gara di che trattasi sarà effettuata con le modalità previste dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il presente appalto rientra nei casi previsti dall'art. 164 e ss. essendo una procedura di concessione. La presente procedura di concessione è aperta, con pubblicazione di bando di gara, pur rientrando nelle soglie di cui all'art.36 comma 2, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta inteso che:

–l'aggiudicazione della concessione avverrà in base ai criteri e alle modalità stabilite dal presente bando, a favore dell'Operatore Economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa

–l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida;

–la stazione appaltante si riserva di differire o revocare motivatamente il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti al rimborso spese o quant'altro;

–le offerte dei concorrenti saranno immediatamente impegnative per gli stessi e avranno validità per 180 giorni dalla presentazione.

La procedura si terrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla scorta del progetto tecnico presentato dai partecipanti in sede di gara e dei seguenti criteri e punteggi:

- proposta di incremento nell'offerta di servizi e di miglioramento funzionale delle aree assegnate. Punteggio massimo 70 Punti da attribuire secondo la valutazione insindacabile della commissione giudicatrice;
- con il maggior rialzo rispetto al canone annuo previsto a base d'asta; importo del canone annuo di gestione da proporre al Comune; il valore contrattuale è costituito dal canone annuo in favore del Comune che il gestore offrirà in sede di gara, non inferiore a € 6.000,00 (Euro seimila/00) . Punteggio massimo attribuibile 30 Punti.

Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi alla gara i concorrenti, di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per la partecipazione alla gara, è indispensabile il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia sanitaria, di iscrizione alla Camera di Commercio e per la somministrazione di alimenti e bevande.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare il possesso dei requisiti di seguito menzionati ed esplicitati nel disciplinare di gara allegato al presente bando:

a.Requisiti di ordine generale

b.Requisiti di idoneità professionale

c. Requisiti di capacità tecnica della ditta e personale

## 10. AVVALIMENTO

L'avvalimento è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; le imprese partecipanti potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare il possesso dei requisiti richiesti.

## 11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente, a pena di esclusione, dovrà fare pervenire al seguente indirizzo: COMUNE DI VILLASPECIOSA – Ufficio Protocollo - Piazza Croce Santa n° 6, VILLASPECIOSA (CA), **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 11/06/2018**, a mano o a mezzo del servizio Poste Italiane oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata, un plico, idoneamente chiuso con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura; recante all'esterno oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, nonché le indicazioni "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR SITUATO IN VILLASPECIOSA NEL PARCO COMUNALE DI SAN PLATANO PERIODO 02/05/2018-02/05/2021". La busta deve, inoltre, riportare l'avvertenza: "NON APRIRE - PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE".

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente " BUSTA A – Documentazione" , "BUSTA B - Offerta Tecnica" e "BUSTA C - Offerta Economica".

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, NON saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti NON saranno ammessi alla gara.**

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Nella **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE** - devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

a) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'unito modulo Allegato A), senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, sottoscritta dal soggetto offerente (nel caso il soggetto offerente sia una impresa, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa), successivamente verificabile, corredata da una fotocopia del documento di identità, valido, del sottoscrittore.

b) Copia del Capitolato Speciale relativo alla presente concessione, sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa o da chi presenta l'offerta, quale presa conoscenza e accettazione integrale di tutte le prescrizioni e condizioni, senza apporre obiezioni e riserve, impegnandosi ad eseguire le prescrizioni in esso contenute.

L'Amministrazione procederà ad effettuare le verifiche su quanto dichiarato in sede di offerta e quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione.

La **BUSTA B)** deve contenere, a pena di esclusione l'**OFFERTA TECNICA** costituita da:

- Relazione illustrativa nella quale il concorrente illustra le modalità con cui intende espletare il servizio (caratteristiche organizzative con l'indicazione del numero degli addetti

in relazione ai vari periodi di apertura, modalità di erogazione del servizio, dovranno essere specificati eventuali incrementi nell'offerta di servizi e di miglioramento funzionale dell'immobile e delle aree assegnate (attività di intrattenimento, miglioramento dell'arredo del parco).

La Relazione dovrà essere firmata dall'offerente, a pena di esclusione.

La **BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA** - deve contenere, a pena di esclusione, solamente l'offerta economica, che consiste in una Dichiarazione redatta su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, contenente l'indicazione del canone annuo, superiore al canone posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere che il concorrente offre per la gestione del chiosco oggetto di concessione. L'offerta dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio dal titolare dell'impresa offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la legale rappresentanza, e non potrà presentare correzioni valide se non espressamente confermate e sottoscritte.

La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

## **12. PROCEDURA DI GARA**

I lavori della commissione giudicatrice inizieranno il giorno 11/06/2018 alle ore 16:30 nella sala consiliare del Comune di Villaspeciosa, aperta al pubblico. Nel luogo, nel giorno e nell'ora fissati per la gara, la Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi presentati dalle imprese concorrenti ed alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara delle imprese stesse. Successivamente, la Commissione esaminerà, nel corso di seduta non pubblica il contenuto dell'offerta tecnica ed assegnerà ai singoli partecipanti il punteggio previsto nel bando di gara.

Lo stesso giorno in seduta pubblica, senza ulteriore comunicazione, verranno aperte le buste contenenti le offerte economiche e, stilata la graduatoria definitiva, si procederà all'affidamento provvisorio della concessione.

## **13. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

In caso di irregolarità formali, non compromettenti la "par condicio" delle ditte concorrenti e nell'interesse della stazione appaltante, il concorrente verrà invitato, a mezzo di apposita comunicazione scritta, a completare o a fornire chiarimenti in ordine ai documenti presentati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mmm.ii.. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, in particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

## **14. ADEMPIMENTI PER L'AGGIUDICATARIO**

Il Locale ha destinazione d'uso commerciale (Bar), da adibire alla vendita di alimenti e bevande. Sarà a carico dell'aggiudicatario la gestione dei locali propri dell'attività, così come anche l'onere della pulizia giornaliera della struttura, oggetto della presente concessione e la vigilanza sull'intera area.

Il gestore, prima di iniziare l'attività ha l'**obbligo di presentare al SUAP** la pratica inerente, con le modalità previste dalla normativa vigente in materia, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in assenza di tale pratica il locale non potrà essere utilizzato a nessun titolo.

Il pagamento del canone dovrà essere effettuato con le modalità e tempi indicati nel capitolato e nel contratto.

Le spese per consumi idrici ed energetici saranno a totale carico dell'aggiudicatario, così come pure tutti gli altri oneri e spese derivanti dalla concessione in oggetto.

Il concessionario è obbligato, altresì, alla cura, pulizia e manutenzione ordinaria della struttura ed egli impianti (arbusti, fioriere, piante e spazi verdi, ..etc.).

## **15. GARANZIE RICHIESTE**

I concorrenti sono tenuti a fornire garanzia provvisoria a corredo dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicatario deve fornire garanzia definitiva in relazione agli adempimenti connessi all'esecuzione dell'appalto nella misura stabilita dall'art. 103 del suddetto decreto e alla stipula di idonea polizza assicurativa.

Le modalità di costituzione delle suddette garanzie sono precisate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale.

## **16. FACOLTÀ DI SOSPENSIONE O REVOCA**

L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o revocare il presente bando, prima dell'affidamento, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio.

## **17. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Il chiosco è concesso alle condizioni e prescrizioni di cui al Capitolato di appalto.

E' vietata la cessione o subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del chiosco pena la risoluzione del contratto.

E' vietato mutare la destinazione d'uso prevista nonché realizzare sul bene e sull'area circostante qualsiasi costruzione o installare o consentire l'installazioni di impianti di qualsiasi genere, senonchè precari e amovibili, ivi compresi quelli pubblicitari.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Villaspeciosa e pubblicato sul sito internet [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it)

## **18. OBBLIGHI DELLA IMPRESA AGGIUDICATARIA**

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare la seguente documentazione:

1) depositare le spese di contratto, di registro e accessorie nessuna eccettuata od esclusa.

2) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati nella comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

## **19. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO**

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte altresì che le eventuali verifiche sui requisiti che dimostrino che la Impresa concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'affidamento che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non aggiudicare il chiosco ai partecipanti che versino in situazioni di: morosità o di occupazione abusiva relative a immobili comunali.

## **20. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) Si procederà all'affidamento anche qualora sia stata presentata una sola offerta, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.
- b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- c) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- d) Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si esclude il ricorso all'arbitrato, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite agli Organi di Giurisdizione Ordinaria del Foro di Cagliari;
- e) In assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa vincitrice, la concessione verrà affidata all'impresa seguente in graduatoria;

## **21. INFORMATIVA A SENSI DELL'ART. 13 DEL DLGS 196/2003**

Il Comune di Villaspeciosa garantirà la tutela dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. Si precisa che:

- la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'appalto del servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara o decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati raccolti saranno utilizzati per il procedimento e per tutti gli adempimenti connessi all'appalto, di cui all'oggetto del bando.

## **22. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Si rende noto, fin d'ora, che avverso il diniego della proroga sorgeva la precedente concessionaria e, pertanto si ritiene opportuno precisare, che l'aggiudicazione della presente procedura è subordinata alla decisione del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna a cui questa Amministrazione dovrà ottemperare;

Pertanto tutti gli atti e i provvedimenti di cui alla presente procedura soggiacciono a clausola risolutiva espressa in caso di decisione del Giudice Amministrativo al riconoscimento della proroga e nulla sarà dovuto all'operatore economico aggiudicatario in caso di accoglimento del ricorso.

Il titolare del trattamento è il Comune di Villaspeciosa.

Villaspeciosa

Il Responsabile del Procedimento  
p.i. Giuseppe Arca