

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PIAZZA CROCE SANTA 6 - Tel. 070 9639039 - Fax 070 9639540 - C.F. 80017670920

SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ A PREZZI AGEVOLATI DI LOTTI DI TERRENO EDIFICABILI NEL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP 2017-07

ALLEGATO A AL BANDO DI SELEZIONE

OGGETTO: Istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti. RICHIEDENTE PRIVATO.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____
Stato _____ indirizzo _____
Codice Fiscale _____ telefono _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura selettiva per l'assegnazione in proprietà, a prezzi agevolati, di lotti di terreno edificabili nel piano attuativo delle aree ex PEEP.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- 1.a di aver preso visione e conoscenza delle condizioni e delle prescrizioni contenute nella **Determinazione del Responsabile del Servizio n. ____ del __.07.2017**, nell'Avviso di Selezione Pubblica, nonché nella normativa da essi richiamata, e di accettarle integralmente ed incondizionatamente;
- 1.b di ricevere e voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura selettiva in epigrafe presso il seguente recapito (*barrare e compilare, a pena di esclusione, una delle seguenti opzioni*):
 - 1.b.1 indirizzo completo per la trasmissione cartacea tramite raccomandata a/r: _____
 - 1.b.2 indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC): _____
- 1.c di essersi recato sul posto ed aver visionato le aree in assegnazione, e di aver preso conoscenza della situazione generale e particolare del luogo;
- 1.d di aver preso visione della pianificazione urbanistica vigente e delle norme edilizie ed urbanistiche relative alle aree;
- 1.e che le aree in richiesta sono destinate esclusivamente alla realizzazione di prima casa e residenza ordinaria per sé e per il proprio nucleo familiare;
- 1.f di impegnarsi ad iniziare i lavori per la realizzazione della nuova costruzione entro un anno dalla stipula del contratto di compravendita del terreno e ad ultimarli entro tre anni dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- 1.g di non aver subito condanne penali o avere procedimenti penali in corso che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione;

- 1.h di non essere interdetto, inabilitato, fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;
- 1.i di essere residente nel comune di Villaspeciosa a far data dal _____
oppure (barrare la casella che interessa)
 - 1.i.1 di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di Villaspeciosa in qualità di _____ presso _____
(indicare il nominativo del datore di lavoro o la sede del lavoro se trattasi di artigiano o commerciante)
 - 1.i.2 di essere emigrato iscritto negli elenchi AIRE del Comune di Villaspeciosa;
- 1.j di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____
- 1.k che il reddito complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata è il seguente: € _____
- 1.l di non essere proprietario, lui e i componenti del suo nucleo familiare, di altra area edificabile sufficiente per la costruzione di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, in tutto il territorio regionale;
- 1.m di non essere titolare, lui e i componenti del suo nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, in tutto il territorio regionale;
- 1.n di non aver acquisito la proprietà di altro lotto edificabile nel Comune di Villaspeciosa a seguito di precedenti bandi;
- 1.o di non aver ottenuto agevolazioni pubbliche per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, in qualunque luogo dello Stato.
- 1.p di accettare senza riserve le disposizioni sulle spese contrattuali di cui all'art. 7 del bando di selezione pubblica
- 1.q che, in qualità di richiedente coniugato (*barrare la casella che interessa*),
 - 1.q.1 il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni e l'immobile è acquistato in regime di comunione legale;
 - 1.q.2 che il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato come bene personale dal/dalla sig./sig.ra _____, ai sensi dell'art. 179 del Codice Civile;
 - 1.q.3 che il regime patrimoniale prescelto è quello della separazione dei beni;

Ai fini dell'attribuzione del punteggio,

DICHIARA INOLTRE

- 2.a di costituire, con il/la sig./sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, C.F. _____, residente a _____, indirizzo _____, una "*giovane coppia*" ai sensi del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2013, in quanto:
 - 2.a.1 coniugati dalla data del _____;
 - 2.a.2 dichiarano l'avvenuta pubblicazione di matrimonio ai sensi dell'art. 93 del Codice Civile e si impegnano a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di presentazione della presente domanda di assegnazione;
- 2.b che il proprio nucleo familiare è costituito come segue:

<i>Nominativo</i>	<i>Luogo e data di nascita</i>	<i>Qualifica</i>
		Richiedente

- 2.c che il canone d'affitto dell'attuale alloggio, quale risulta dal contratto di locazione registrato, risulta superiore al 20% del reddito complessivo del nucleo familiare;
- 2.d che l'attuale alloggio presenta carenze igieniche ufficialmente accertate e non eliminabili, come risulta dall'attestazione della competente ASL;
- 2.e che l'attuale alloggio presenta una insufficiente dotazione di superficie utile abitabile (data dalla somma delle superfici nette degli ambienti abitabili, escluse verande, loggiati, cantine, ecc., secondo la disciplina edilizia) in quanto:
 - 2.e.1 dotazione inferiore a 7 mq/abitante;
 - 2.e.2 dotazione inferiore a 10 mq/abitante;
 - 2.e.3 dotazione inferiore a 15 mq/abitante;
- 2.f di essere sottoposto a ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto non dovuta a morosità;
- 2.g di essere grande invalido civile/militare (100% di invalidità);
- 2.h di impegnarsi alla costruzione del fabbricato con caratteristiche di alto contenimento energetico, ossia di classe A o superiore.

A L L E G A

- Fotocopia documento di identità in corso di validità del dichiarante**

- _____
- _____
- _____

Luogo e Data

FIRMA DEL DICHIARANTE
(leggibile e per esteso)

.....

Avvertenze:

- **Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte ed eventualmente integrato.**
- **Ogni pagina del presente modulo dovrà essere siglata da chi sottoscrive la dichiarazione.**
- **Qualora lo spazio non fosse sufficiente per inserire tutti i dati è possibile inserire dei fogli aggiuntivi debitamente sottoscritti e datati.**
- **Allegare fotocopia leggibile di un documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante, ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del DPR 445/2000.**