

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 96391540 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara,
ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), decreto legislativo n. 163 del 2006

OPERE PUBBLICHE CANTIERABILI

COMPLETAMENTO DEL CENTRO IPPICO E RICOVERO PER CAVALLI " EX STALLE SOCIALI "

CUP. : [D58J11000120006]

Lotto CIG [4324748EEF]

1. Amministrazione aggiudicatrice:

- denominazione COMUNE DI VILLASPECIOSA
- indirizzo PIAZZA CROCE SANTA n° 6
- numero di telefono 070 9639039/177
- numero di fax 070 9639540
- c.f. 80017670920
- sito INTERNET www.comune.villaspeciosa.ca.it
- e-mail tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it

2. L'appalto non è riservato a categorie protette.**2.1.** L'esecuzione non è riservata.**3. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55 del d.lgs. 163/2006.**4. Motivazione del ricorso alla procedura accelerata:** non utilizzata.**5. Forma dell'appalto** a misura.**6. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Villaspeciosa, loc. Bia Siliqua.**7. Natura dei lavori :** lavori edilizi.**7.1. Caratteristiche generali e descrizione dell'opera:** ristrutturazione e riattamento delle ex stalle sociale per riconversione a centro ippico e ricovero cavalli.**8. Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza): € 390.884,95;**8.1.** Importo complessivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 13.043,80;**9. Categoria prevalente** OG1 per un importo di Euro 390.884,95; classifica II ;**9.1.** Categoria/e scorporabile/i (**eventualmente**) subappaltabili: nessuna.**10. Opzioni per lavori complementari:** NO**10.1.** Calendario provvisorio per l'esercizio di tali opzioni: non ricorre;**11. Numero di riferimento della nomenclatura CPV** 45213242-1**12. Suddivisione in lotti dell'appalto** NO**13. Termine per l'esecuzione dei lavori:** giorni 296 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori**14. Ammissibilità di varianti:** no.**15. Condizioni particolari** cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: nessuna.**16. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, indirizzo elettronico** del servizio presso il quale si possono chiedere il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: R.U.P. Giuseppe Arca, tel. 070 9639039 + 201, fax 070 9639540, email : tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it**17. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il giorno 9 luglio 2012 ore: 13:00 al seguente indirizzo: Ufficio protocollo del Comune di Villaspeciosa, Piazza Croce Santa n° 6 (**apertura sportello dalle ore 11:00**)**17.1.** Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 96391540 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

18. Data di apertura delle buste: in seduta pubblica il giorno 9 luglio 2012 alle ore 16:00 presso l'ufficio tecnico comunale. Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

19. Cauzione e garanzie richieste:

19.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro **7.817,70** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006. Se la cauzione è costituita mediante fideiussione, la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

19.2. Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

19.3. La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. 163/2006 in favore della stazione appaltante.

19.4. La stipulazione del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario della cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006.

19.5. In osservanza alle disposizioni contenute all'art. 129, comma 1, del d.lgs. 163/2006, l'esecutore dei lavori deve stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per un importo garantito di Euro 390.884,95 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

20. Modalità di finanziamento: i lavori sono finanziati con fondi regionali di cui alla determinazione del direttore CRP n° 4658/538 del 28 maggio 2012 "*opere pubbliche cantierabili*".

21. Modalità di pagamento dei lavori: i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto l'importo del 25% dell'importo contrattuale. È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1, c.c., salvo il disposto di cui all'art. 133, comma 4, e seguenti del d.lgs. 163/2006.

22. Soggetti ammessi alla gara:

22.1. I soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. 163/2006, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 47 del d.lgs. 163/2006 e dall'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

22.2. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 devono presentare una dichiarazione ai sensi dell'art. 36, comma 5, del d.lgs. 163/2006 che indichi per quali consorziati esso concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

22.3. In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta *infra* deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:

a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 96391540 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;

c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

22.4. In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

24. Criteri di selezione:

24.1. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

24.2. I concorrenti devono possedere in relazione alla capacità economica e tecnica:

- attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ai sensi dell'art. 47 del d.lgs. 163/2006, essi devono presentare la documentazione secondo quanto richiesto all'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

25. In caso di avvalimento: i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la documentazione prevista all'art. 49, comma 2, punti da a) a g) del d.lgs. 163/2006.

26. Condizioni di partecipazione: per la partecipazione alla gara i concorrenti devono presentare entro il termine previsto, in busta chiusa e sigillata recante all'esterno la dicitura: « domanda di partecipazione per l'appalto relativo ai lavori di **“completamento del centro ippico e ricovero per cavalli “ ex stalle sociali”**”, la seguente documentazione:

A1) domanda di partecipazione redatta in bollo e in lingua italiana secondo il modello di istanza di partecipazione disponibile presso l'indirizzo della stazione appaltante sopra indicato e scaricabile dal sito internet al seguente indirizzo: www.comune.villaspeciosa.ca.it

- La domanda di ammissione alla gara, le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

- Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

A2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000, oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) m-quater) del d.lgs. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

A3) Attestazione in originale o copia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, secondo quanto stabilito all'art. 61 del d.P.R. 207/2010 e all'allegato A dello stesso Regolamento.

27. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

28. Modalità di determinazione del corrispettivo:

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 96391540 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

- a misura;

29. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:

a) al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 118 del d.P.R. 207/2010;

30. **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Sardegna, via Sassari n° 17, Cagliari, Tel. 070 679751.

31. Informazioni complementari:

31.1. Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara.

31.2. Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, comma 9, del d.lgs. 163/2006, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006. In tal caso non si applica l'art. 87, comma 1, del d.lgs. 163/2006. La facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 e troverà applicazione l'art. 86, comma 3, del d.lgs. 163/2006.

31.3. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

31.4. Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del d.lgs. 163/2006 non si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida;

31.5. È ammesso il subappalto nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 118 del d.lgs. 163/2006.

31.6. Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del d.lgs. 163/2006, la stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite.

31.7. Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto. A tal fine è obbligatorio il sopralluogo congiunto col RUP (o suo delegato) da prenotarsi anticipatamente via mail (tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it). Vedi art. 5.6 del disciplinare.

31.10. Per la partecipazione alla gara dovrà essere presentata unitamente all'offerta e a pena di esclusione la ricevuta di versamento di Euro 35,00 (euro trentacinque/00) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione del 15 febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato *on line* o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP) del 31 marzo 2010, reperibile sul sito dell'Autorità all'indirizzo internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it>. Il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **4324748EEF**

31.11. La stazione appaltante dichiara di volersi avvalere per il completamento dell'opera della facoltà prevista dall'art. 140, comma 1, del d.lgs. 163/2006, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.

32. Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente: Cagliari.

33. Responsabile del procedimento è il per.ind. Giuseppe Arca.

34. Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.lgs. 163/2006 si comunica che la determina a contrarre è stata adottata con provvedimento n. 540 del 29.12.2011;

35. Ai sensi dell'art. 55, comma 3, del d.P.R. 207/2010 si comunica che il progetto è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/10/2011.

36. Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria e viene pubblicato:

- all'albo pretorio della stazione appaltante;
- per estratto su alcune riviste specializzate del settore;
- sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000)

Elio Mameli