

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

Allegato alla determina. n. 167/2016

Prot. N. 6040 del 15/07/2016

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2016

Indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del D.M. LL.P. del 07.06.1999 che fissa criteri, stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti in affitto regolarmente registrati, modificato con il Decreto Legge 25.06.2008 n. 222 – capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113.

Viste:

- la Deliberazione della Giunta della Regione della Sardegna n. 36/9 del 16/06/2016 che ha quantificato le risorse da destinare al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha dato mandato, nelle more di approvazione della norma di legge regionale, alla direzione Generale dell'assessorato dei lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno comunale, confermato i criteri del bando 2016 e fissato al 31 agosto 2016 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;
- la deliberazione dalla Giunta Comunale con deliberazione n.36 del 14/07/2016,

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000)

Rende Noto

Con Determinazione del Sindaco (Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000). n.167 del 15/07/2016 è stato approvato il presente Bando pubblico.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, relativi all'anno 2016, a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, e dallo stanziamento regionale stabilito con deliberazione della Giunta Regionale n. 36/9 del 16/06/2016.

L'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili.

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Villaspeciosa occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile per l'anno 2016.

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **16/08/2016** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2016.

Art. 1 – Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto **regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Villaspeciosa, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

- i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001 (cosiddette 20.000 abitazioni in affitto).

Art. 2 Requisiti della locazione

La locazione deve:

1. risultare da un contratto regolarmente registrato per un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Art.3 Motivi di esclusione

Sono motivo di esclusione:

1. titolarità di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
2. titolarità, anche di un solo componente il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. titolarità di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
4. ricevere, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi d'intervento simili.

Art.4 Requisiti per ottenere i benefici

Sono destinatari dei contributi e possono far domanda, su modulo predisposto dal Comune, i possessori dei seguenti requisiti:

- **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- **essere residenti** nel Comune di Villaspeciosa e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna, come previsto dal D.L. 25.06.2008 n°112 - capo IV art.11, convertito in L. 6 Agosto 2008 n°133). La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Villaspeciosa e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001 (cosiddette 20.000 abitazioni in affitto) ;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere riferito a alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- **l'alloggio non deve essere classificato tra:**
- alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
- alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- **appartenere ad una delle seguenti fasce:**
 - **FASCIA A)** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 13.062,14 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € **3.098,74**;
 - **FASCIA B)** ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Per i requisiti di reddito: Il Richiedente deve essere in possesso di una Attestazione ISEE in corso di validità, ai sensi del DPCM 159/2013.

Art. 5– Documentazione

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sul modello appositamente predisposto, pubblicato all'albo pretorio sul sito ufficiale del Comune e distribuito in Municipio. Le istanze debitamente sottoscritte devono indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. Le domande possono essere presentate a mano o spedite tramite raccomandata, e farà fede la data di arrivo al protocollo.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente il suo nucleo familiare.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione di prima istanza della A.S.L. di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia. Deve essere allegata, altresì, la copia della adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 Art. 3 **“Cedolare secca” o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno**. Risulta altresì non autocertificabile la sentenza di sfratto eseguito per finita locazione.

Art. 6 –Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione in originale delle relative ricevute di pagamento del fitto.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2016 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione; per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

Art. 7- Ricorsi e graduatoria definitiva

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 10 giorni. Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria suddetta è possibile ricorrere formalmente al Responsabile del Servizio e al Sindaco che, esperiti opportuni accertamenti attraverso l'ufficio, decidono entro il termine di 5 giorni.

Decorso i termini previsti si procederà con l'approvazione della graduatoria definitiva.

Art. 8– Riserva nell'assegnazione delle risorse a favore di particolari categorie

Sussiste riserva conformemente a quanto disposto dal citato D.M. del 29 gennaio 2015, a dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'art. 1, comma 1, della L. n. 9/2007 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato.

Art. 9– Controlli e sanzioni

Ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000, n.445 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dalle leggi vigenti, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

Art.10 —Trattamento dei dati

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento del presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata

Art.11—Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Pinna Anna Maria, che potrà essere contattata al numero: 070/9639039, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: **biblioteca@comune.villaspeciosa.ca.it**.

Il presente avviso, e il relativo allegato, verrà pubblicato all' Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune : www.comune.villaspeciosa.ca.it, sezione : **Bandi e Gare**, per 30 gg. consecutivi.

Art. 12 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L. 431/98 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e norme regionali.

ILSINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107

D. Lgs. 267/2000)

Elio