

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 203 DEL 18-09-2015

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: ALIENAZIONE, MEDIANTE SELEZIONE PUBBLICA, DELLE AREE INSERITE NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) - DETERMINA A CONTRARRE

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/07/2015 avente ad oggetto "approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e del bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex DPR n. 194/1996, del bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011 e della relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 06.08.2015, in assenza del Responsabile del Servizio in caso di assenza, impedimento o incompatibilità, a qualunque causa dovuti, del p.i. Giuseppe Arca, il medesimo verrà sostituito dal Sindaco, il quale assumerà tutti i compiti di cui al comma 3, art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali,

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n° 6 del 14.02.1992 con la quale è stato definitivamente approvato il Piano per gli Insediamenti Produttivi di questo comune, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 65 del 07.10.1994 e successivamente integrato con deliberazione del C.C. n° 90 del 05.12.1994 e modificato con le deliberazioni n° 32 del 17.10.1996, n° 26 del 27.09.2001 e n° 23 del 10/11/2014;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 7 del 21.05.2015, recante in oggetto "Approvazione Piano Alienazioni Immobiliari 2015-2017";
- Deliberazione C.C. n. 8 del 21.05.2015, recante in oggetto "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da cedere per l'anno 2015 e determinazione dei relativi prezzi di cessione";
- VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/07/2015 avente ad oggetto "approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015 e del bilancio pluriennale per il periodo 2015-2017 ex DPR n. 194/1996, del bilancio di previsione finanziario 2015-2017 ex D.Lgs. n. 118/2011 e della relazione previsionale e programmatica 2015-2017;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 22.02.2012 si stabilisce in € 20,00 il prezzo a metro quadro di cessione delle aree del PIP;

TENUTO CONTO che con lo stesso atto è stato dato incarico al responsabile del servizio di attivare tutte le procedure necessarie per la vendita delle aree di cui sopra;

VISTO l'elenco delle aree da cedere ed allegato al presente atto per farne parte integrante;

VISTO l'Avviso Pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla selezione pubblica per la vendita dei lotti ;

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati a piccoli insediamenti industriali ed artigianali in n. 8 LOTTI identificati dai seguenti codici alfanumerici:

Elenco 1 - Aree da cedere - PIP

n° lotto	superficie urbanistica (mq)	particelle costituenti il lotto	superfici catastali (mq)	superficie catastale tot (mq)
7	1356	563	1356	1356
41	1946	1028	1946	1946
42	1860	1029	1860	1860
65-66-67	1503	1037	95	4851
		1039	1340	
		1035	1617	
		1032	1799	
69	1213	1034	167	1213
		1055	1046	
70	1200	1036	163	1268
		1057	1105	
71	1392	1038	22	1392
		1041	202	
		1059	397	
		1061	771	
85	4404	553	541	4404
		494	2939	
		582	924	
TOTALI	18290		18290	18290

VISTO lo schema di bando pubblico di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla asta pubblica per la vendita dei lotti come sopra raggruppati, nonché i relativi allegati.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

DI PROCEDERE all'alienazione mediante asta pubblica delle aree edificabili di seguito elencate:

Elenco 1 - Aree da cedere - PIP

n° lotto	superficie urbanistica (mq)	particelle costituenti il lotto	superfici catastali (mq)	superficie catastale tot (mq)
7	1356	563	1356	1356
41	1946	1028	1946	1946
42	1860	1029	1860	1860
65-66-67	1503	1037	95	4851
		1039	1340	
		1035	1617	
		1032	1799	
69	1213	1034	167	1213
		1055	1046	
70	1200	1036	163	1268
		1057	1105	
71	1392	1038	22	1392
		1041	202	
		1059	397	
		1061	771	
85	4404	553	541	4404
		494	2939	
		582	924	
TOTALI	18290		18290	18290

DI APPROVARE lo schema di Bando Pubblico di gara allegato alla presente, contenente le disposizioni per la vendita delle aree, e i relativi allegati.

DI PROCEDERE alla pubblicazione di apposito avviso sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

DI DARE ATTO che le somme derivanti dalla vendita dei lotti saranno accertate sul cap. 4011 con successivo atto, in sede di approvazione del verbale di gara di vendita delle aree.

Il Responsabile del Servizio
Sig. Elio Mameli

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 18-09-2015

Il Responsabile del Servizio
Rina Girau

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.