

Segreteria Comune di Villaspeciosa

Da: "Per conto di: ecologia@pec.provincia.cagliari.it" <posta-certificata@postacert.it.net>
A: <protocollo@pec.comune.armungia.ca.it>; <protocollo@pec.comune.assemini.ca.it>;
 <protocolloballao@servizipostacert.it>; <protocollo.barrali@pec.comunas.it>;
 <segreteriaaburcei2002@yahoo.it>; <comune.capoterra@legalmail.it>;
 <castiadas.tecnico@halleycert.it>; <protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it>;
 <info@pec.comune.decimoputzu.ca.it>; <comunedidolianova@halleycert.it>;
 <domus.protocollo@globalcert.it>; <protocolloonorio@servizipostacert.it>;
 <protocollo@pec.comune.elmas.ca.it>; <protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it>;
 <protocollo.escolca@pec.comunas.it>; <amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it>;
 <comune.gergei@legalmail.it>; <protocollo.gesico@pec.comunas.it>;
 <protocollo.goni@servizipostacert.it>; <protocollo@comune.guamaggiore.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.guasila.ca.it>; <protocollo.isili@pec.comunas.it>;
 <comune.mandas@cert.legalmail.it>; <protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it>;
 <protocollo.monastir@legalmail.it>; <protocollo@pec.comune.monerrato.ca.it>;
 <protocollo@comunemuravera.it>; <comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it>;
 <comune.nurallao@legalmail.it>; <protocollo.nuraminis@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.nurri.ca.it>; <comunedirolli@postemailcertificata.it>;
 <protocollo.ortacesus@servizipostacert.it>; <protocollo@pec.comune.pimentel.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.pula.ca.it>; <protocollo.quartucciu@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.sadali.nu.it>; <protocollo.samatzai@pec.comunas.it>;
 <protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it>; <sngerreiufficioprocollo@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it>; <ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.santandreafrigusca.it>; <protocollosarroch@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.selargius.ca.it>; <protocollo@pec.comune.selegas.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.senorbi.ca.it>; <comune.serdiana@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.serri.ca.it>; <protocollo.sestu@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it>; <protocollo@pec.comune.seulo.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.silqua.ca.it>; <protocollo@comune.silius.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it>; <protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it>;
 <protocollo.soleminis@pec.comunas.it>; <protocollo.suelli@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.teulada.ca.it>; <protocollo@pec.comune.ussana.ca.it>;
 <protocollo@comune.uta.ca.it>; <protocollo.vallermosa@servizipostacert.it>;
 <protocollo@comune.villasanpietro.ca.it>; <protocollo.villanovatulo@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it>; <protocollo.villasalto@pec.comunas.it>;
 <protocollo.comunevillasimius@legalmail.it>; <segreteriavillasor@legalmail.it>;
 <comune.villaspeciosa@legalmail.it>

*UFF. H.
 MANAGER
 Δ B S U
 • X PUBBLICAZIONE
 SUL SITE
 DEL POTENTE;
 + Δ B
 P/B TOLLO
 OTI LING;*

*6 p/s; eff. teulada
 J. S. N. S.
 • 115 Site
 X ADON: 115 Site
 Data invio:
 Allega:
 Oggetto:*

Data invio: giovedì 19 aprile 2012 14.07
 postacert.eml; daticert.xml

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: "Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari"

Messaggio di posta certificata

Il giorno 19/04/2012 alle ore 14:07:49 (+0200) il messaggio
 ""Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello stato di Esercizio e
 Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari"" e' stato inviato da
 "ecologia@pec.provincia.cagliari.it"
 indirizzato a:

- protocollo@pec.comune.serri.ca.it
- domus.protocollo@globalcert.it
- comune.capoterra@legalmail.it
- protocollo@pec.comune.nurri.ca.it
- protocollo@pec.comune.teulada.ca.it
- protocollo.barrali@pec.comunas.it
- comune.gergei@legalmail.it
- protocollo.monastir@legalmail.it
- protocollo@pec.comune.senorbi.ca.it

COMUNE DI VILLASPECIOSA (CA)

Tipo Protocollo: Arrivo
 n. 0003515 del 23-04-2012
 Reg del 23.04.2012 alle ore 16:34:51
 Categoria 1 - Classe 1



protocollo.comunevillasimius@legalmail.it
comune.serdiana@pec.it
protocollo@pec.comune.seulo.ca.it
comunedirolli@postemailcertificata.it
comunedirolanov@halleycert.it
protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it
protocollo.samatzai@pec.comunas.it
protocollo@pec.comune.ussana.ca.it
protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it
protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it
comune.nurallao@legalmail.it
info@pec.comune.decimoputzu.ca.it
protocollodonori@servizipostacert.it
ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it
amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it
protocollo.sestu@pec.it
protocollo.villanovatulo@legalmail.it
protocollo.goni@servizipostacert.it
segreteria villasor@legalmail.it
protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it
protocollo@pec.comune.elmas.ca.it
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it
protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it
comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it
protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it
protocollo@pec.comune.santandreafrusca.ca.it
protocollo.vallermosa@servizipostacert.it
protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it
protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it
protocollosarroch@pec.it
protocollo@pec.comune.assemini.ca.it
protocollo@comunemuravera.it
protocollo.ortacesus@servizipostacert.it
protocollo@pec.comune.pimentel.ca.it
comune.villaspeciosa@legalmail.it
protocollo@pec.comune.selegas.ca.it
protocollo@pec.comune.sadali.nu.it
protocollo.gesico@pec.comunas.it
sngerreiufficioprotocollo@pec.it
protocolloballao@servizipostacert.it
comune.mandas@cert.legalmail.it
protocollo@pec.comune.siliqua.ca.it
protocollo.soleminis@pec.comunas.it
protocollo.suelli@legalmail.it
protocollo.igili@pec.comunas.it

protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it
protocollo.quartucciu@legalmail.it
protocollo.escolca@pec.comunas.it
castiadas.tecnico@halleycert.it
protocollo.nuraminis@legalmail.it
protocollo@pec.comune.armungia.ca.it
protocollo@pec.comune.guasila.ca.it
protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it
protocollo.villasalto@pec.comunas.it
protocollo@comune.uta.ca.it
protocollo@comune.villasanpietro.ca.it
protocollo@comune.silius.ca.it
segreteriaburcei2002@yahoo.it
protocollo@comune.guamaggiore.ca.it
protocollo@pec.comune.pula.ca.it
Il messaggio originale e' incluso in allegato.

Identificativo messaggio: CA4B941D.00001C43.CA80ED5B.DCE9C568.posta-certificata@postacert.it.net

Segreteria Comune di Villaspeciosa

Da: <ecologia@pec.provincia.cagliari.it>
A: <protocollo@pec.comune.armungia.ca.it>; <protocollo@pec.comune.assemini.ca.it>;
 <protocolloballao@servizipostacert.it>; <protocollo.barrali@pec.comunas.it>;
 <segreteriaburcei2002@yahoo.it>; <comune.capoterra@legalmail.it>;
 <castiadas.tecnico@halleycert.it>; <protocollo@pec.comune.decimomannu.ca.it>;
 <info@pec.comune.decimoputzu.ca.it>; <comunedidolianova@halleycert.it>;
 <domus.protocollo@globalcert.it>; <protocollodonori@servizipostacert.it>;
 <protocollo@pec.comune.elmas.ca.it>; <protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it>;
 <protocollo.escolca@pec.comunas.it>; <amministrativo@pec.comune.esterzili.ca.it>;
 <comune.gergei@legalmail.it>; <protocollo.gesico@pec.comunas.it>;
 <protocollo.goni@servizipostacert.it>; <protocollo@comune.guamaggiore.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.guasila.ca.it>; <protocollo.isili@pec.comunas.it>;
 <comune.mandas@cert.legalmail.it>; <protocollo@pec.comune.maracalagonis.ca.it>;
 <protocollo.monastir@legalmail.it>; <protocollo@pec.comune.monserrato.ca.it>;
 <protocollo@comunemuravera.it>; <comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it>;
 <comune.nurallao@legalmail.it>; <protocollo.nuraminis@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.nurri.ca.it>; <comunedirolli@postemailcertificata.it>;
 <protocollo.ortacesus@servizipostacert.it>; <protocollo@pec.comune.pimentel.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.pula.ca.it>; <protocollo.quartucciu@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.sadali.nu.it>; <protocollo.samatzai@pec.comunas.it>;
 <protocollo@pec.comune.sanbasilio.ca.it>; <sngerreiufficioprotocollo@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.sansperate.ca.it>; <ufficio.protocollo@pec.comune.sanvito.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.santandreafrusca.ca.it>; <protocollosarroch@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.selargius.ca.it>; <protocollo@pec.comune.selegas.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.senorbi.ca.it>; <comune.serdiana@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.serri.ca.it>; <protocollo.sestu@pec.it>;
 <protocollo@pec.comune.settimosanpietro.ca.it>; <protocollo@pec.comune.seulo.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.siliqua.ca.it>; <protocollo@comune.silius.ca.it>;
 <protocollo@pec.comune.sinnai.ca.it>; <protocollo@pec.comune.siurgusdonigala.ca.it>;
 <protocollo.soleminis@pec.comunas.it>; <protocollo.suelli@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.teulada.ca.it>; <protocollo@pec.comune.ussana.ca.it>;
 <protocollo@comune.uta.ca.it>; <protocollo.vallermosa@servizipostacert.it>;
 <protocollo@comune.villasanpietro.ca.it>; <protocollo.villanovatulo@legalmail.it>;
 <protocollo@pec.comune.villaputzu.ca.it>; <protocollo.villasalto@pec.comunas.it>;
 <protocollo.comunevillasimius@legalmail.it>; <segreteriavillasor@legalmail.it>;
 <comune.villaspeciosa@legalmail.it>

Data invio: giovedì 19 aprile 2012 14.07

Allega: Avviso Pubblico 2012_Controlli sugli Impianti Termici_Provincia di Cagliari.pdf; Richiesta Pubblicazione Regolamento e Avviso_Controlli Impianti Termici.PDF; Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici .PDF

Oggetto: "Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari"

Oggetto: Catasto Provinciale degli Impianti Termici (Legge 10/1991 e s.m.i)

Premesso che:

L'art. 21 della Legge Regionale 12 Giugno 2006 n°9, attribuisce alla Provincia funzioni in materia di controllo sul risparmio energetico, sull'uso razionale dell'energia e sul controllo del rendimento energetico degli impianti termici nei comuni con popolazione inferiore ai quarantamila abitanti;

Il Consiglio Provinciale con Delibera n°08 del 13/02/2012, ha approvato il “Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello Stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari”

Provincia de Casteddu
Settore Ecologia . Polizia Provinciale
Via Cadello 9/B
09100 - Cagliari
Tel. 070.4092796
Fax. 070.4092865
PEC: ecologia@pec.provincia.cagliari.it



PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU
ASSESSORATO ALLE POLITICHE AMBIENTALI – ENERGIA E TUTELA DEL TERRITORIO

Settore Ecologia e Polizia Provinciale
Ufficio Energia – Impianti Termici

Via Cadello 9B – 09121 CAGLIARI

18 APR 2012

Prot. n° 39386 USCOPC

Ai Comuni della Provincia di Cagliari
(Comunicazione via e-mail PEC)

Oggetto: Catasto Provinciale degli Impianti Termici (Legge 10/1991 e s.m.i)

Premesso che:

L'art. 21 della Legge Regionale 12 Giugno 2006 n°9, attribuisce alla Provincia funzioni in materia di controllo sul risparmio energetico, sull'uso razionale dell'energia e sul controllo del rendimento energetico degli impianti termici nei comuni con popolazione inferiore ai quarantamila abitanti;

Il Consiglio Provinciale con Delibera n°08 del 13/02/2012, ha approvato il “ **Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello Stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari**”

La denuncia dell'Impianto Termico (caldaia), all'Ufficio Energia – Impianti Termici della Provincia di Cagliari, è obbligatoria all'atto della sua installazione ai sensi del comma 11, articolo 11, del DPR 412/93

Pertanto in base a tale regolamento:

i cittadini e i soggetti pubblici e privati, Responsabili di Impianti Termici in qualità di proprietari, occupanti o amministratori di condomini, sono tenuti a trasmettere un'autodichiarazione contenente documentazione relativa all'impianto termico;

si chiede, al Comune destinatario della presente comunicazione mail (PEC):

- ✓ l'affissione all'albo pretorio per almeno 15 gg, del “**Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello Stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari**” e dell’**Avviso Pubblico 2012_Controlli sugli Impianti Termici della Provincia di Cagliari**”;
- ✓ di dare adeguata informazione alla popolazione mediante affissioni pubbliche dell’**Avviso Pubblico 2012_Controlli sugli Impianti Termici della Provincia di Cagliari**”;
- ✓ trasmettere copia della presente comunicazione e degli allegati ai responsabili degli impianti termici comunali;

Si allega alla presente mail (PEC):

- ✓ la presente comunicazione;
- ✓ il “**Regolamento per il Controllo del Rendimento di Combustione e dello Stato di Esercizio e Manutenzione degli Impianti Termici installati nella Provincia di Cagliari**”;
- ✓ l’**Avviso Pubblico 2012_Controlli sugli Impianti Termici della Provincia di Cagliari**”;

Distinti Saluti

Il Responsabile
Ing. Sisinnio Lecca

Il Dirigente
Ing. Alessandro Sanna

Ufficio Energia – Impianti Termici

Walter Picciau

Istruttore Tecnico Perito Elettronico

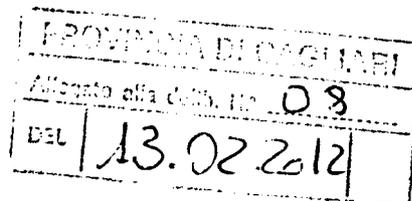
Tel. 070 409 2740

Fax 070 409 2865

wpicciau@provincia.cagliari.it



PROVINCIA DI CAGLIARI
PROVINCIA DE CASTEDDU



PROVINCIA DI CAGLIARI - PROVINCIA DE CASTEDDU
Settore Ecologia e Polizia Provinciale
Servizio Inquinamento Atmosferico e Energia
Via Cadello, 9b - 09121 Cagliari

**REGOLAMENTO PER IL CONTROLLO DEL RENDIMENTO DI
COMBUSTIONE E DELLO STATO DI ESERCIZIO E
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI
NELLA PROVINCIA DI CAGLIARI**

INDICE

- Art. 1- Finalità
- Art. 2 - Normativa di Riferimento
- Art. 3 - Definizioni
- Art. 4 - Ambito di Applicazione
- Art. 5 - Attività Ispettiva
- Art. 6 - Norme di comportamento degli Ispettori
- Art. 7 - Accertamento Documentale
- Art. 8 - Requisiti minimi degli incaricati delle ispezioni (Ispettori)
- Art. 9 - Modalità di Sopralluogo
- Art. 10 - Priorità Ispettive
- Art. 11 - Avviso agli utenti
- Art. 12 - Informazione, sensibilizzazione ed assistenza agli utenti da parte della Provincia di Cagliari
- Art. 13 - Relazione biennale sulle risultanze degli accertamenti e ispezioni
- Art. 14 - Catasto Provinciale degli Impianti Termici
- Art. 15 - Attività formative
- Art. 16 - Controllo e manutenzione degli impianti termici
- Art. 17 - Controlli dell'operatore abilitato (Manutentore)
- Art. 18 - Affidamento del servizio
- Art. 19 - Controllo da parte della Provincia sul soggetto affidatario.
- Art. 20 - Oneri a carico degli utenti/Modalità di pagamento
- Art. 21 - Costo della verifica per gli impianti per i quali non sia pervenuta l'autodichiarazione
($P_n < 35 \text{ kW}$ e $P_n \geq 35 \text{ kW}$)
- Art. 22 - Sanzioni
- Art. 23 - Norma finale

S I C E R T I F I C A

Il presente regolamento è stato pubblicato all'Albo
storico della Provincia di Cagliari per n. 15
giorni consecutivi, dal 12-3-2012 al 26-3-2012
Cagliari, li 28-3-2012

IL MESSAGGERO
(Maria Grazia Melis)



in materia di energia.

18. D. Lgs 03 Marzo 2011 n. 28 " Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione di energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successive abrogazioni delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE ".

Art. 3 Definizioni

Ai fini del presente regolamento si definisce:

- a) **Accertamento:** è l'insieme delle attività di controllo pubblico diretto ad accertare in via esclusivamente documentale che il progetto delle opere e gli impianti siano conformi alle norme vigenti e che rispettino le prescrizioni e gli obblighi stabiliti
- b) **Climatizzazione invernale o estiva:** è l'insieme di funzioni atte ad assicurare il benessere degli occupanti mediante il controllo, all'interno degli ambienti, della temperatura e, ove presenti dispositivi idonei, della umidità, della portata di rinnovo e della purezza dell'aria.
- c) **Conduzione:** è il complesso delle operazioni effettuate dal responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto, attraverso comando manuale, automatico o telematico per la messa in funzione, il governo della combustione, il controllo e la sorveglianza delle apparecchiature componenti l'impianto, al fine di utilizzare il calore prodotto convogliandolo ove previsto nelle quantità e qualità necessarie al garantire le condizioni di comfort.
- d) **Controlli sugli edifici o sugli impianti:** sono le operazioni svolte da tecnici qualificati operanti sul mercato, al fine di appurare lo stato degli elementi edilizi o degli impianti e l'eventuale necessità di operazioni di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- e) **Edificio:** è un sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti;
- f) **Edificio di nuova costruzione:** è un edificio per il quale la richiesta di permesso di costruire o denuncia di inizio attività, comunque denominato, sia stata presentata successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto; generatore di calore o caldaia è il complesso bruciatore-caldaia che permette di trasferire al fluido termovettore il calore prodotto dalla combustione;
- g) **Ente locale preposto all'ispezione:** l'autorità pubblica a cui è attribuita la competenza ad effettuare le operazioni di accertamento e di ispezione
- h) **Esercizio e manutenzione di un impianto termico:** è il complesso di operazioni, che comporta l'assunzione di responsabilità finalizzata alla gestione degli impianti, includente: conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale;
- i) **Impianto termico:** è un impianto tecnologico destinato alla climatizzazione estiva ed invernale degli ambienti con o senza produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari o alla sola produzione centralizzata di acqua calda per gli stessi usi, comprendente eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolazione e di controllo; sono compresi negli impianti termici gli impianti individuali di riscaldamento, mentre non sono considerati impianti termici apparecchi quali: stufe, caminetti, radiatori individuali; tali apparecchi sono tuttavia assimilati agli impianti termici quando la somma delle potenze nominali del focolare degli apparecchi al servizio della singola unità immobiliare è maggiore o uguale a 15 kW. Non sono considerati impianti termici gli scaldacqua unifamiliari. Non sono considerati impianti termici, gli



- al mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti;
- q) **Periodo di riscaldamento:** il periodo annuale di esercizio dell'impianto termico previsto in base alle zone climatiche del D.P.R. 412/93 e s.m.i.;
- r) **Potenza termica convenzionale di un generatore di calore:** è la potenza termica del focolare diminuita della potenza termica persa al camino in regime di funzionamento continuo; l'unità di misura utilizzata è il kW;
- s) **Potenza termica del focolare di un generatore di calore:** è il prodotto del potere calorifico inferiore del combustibile impiegato e della portata di combustibile bruciato; l'unità di misura utilizzata è il kW;
- t) **Potenza termica utile di un generatore di calore:** è la quantità di calore trasferita nell'unità di tempo al fluido termovettore; l'unità di misura utilizzata è il kW;
- u) **Produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici:** la produzione di acqua calda per usi igienici e sanitari a servizio di più utenze e/o a uso pubblico;
- v) **Proprietario dell'impianto termico:** è il soggetto che, in tutto o in parte, è proprietario dell'impianto termico; nel caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio e nel caso di soggetti diversi dalle persone fisiche gli obblighi e le responsabilità posti a carico del proprietario dal presente regolamento sono da intendersi riferiti agli amministratori;
- w) **rendimento di combustione o rendimento termico convenzionale di un generatore di calore:** è il rapporto tra la potenza termica convenzionale e la potenza termica del focolare;
- x) **rendimento globale medio stagionale dell'impianto termico:** è il rapporto tra il fabbisogno di energia termica utile per la climatizzazione invernale e l'energia primaria delle fonti energetiche, ivi compresa l'energia elettrica dei dispositivi ausiliari, calcolato con riferimento al periodo annuale di esercizio di cui all'art. 9 del D.P.R. 26/08/1993, n. 412. Ai fini della conversione dell'energia elettrica in energia primaria si considera l'equivalenza: 10 MJ= 1kWh;
- y) **rendimento termico utile di un generatore di calore:** è il rapporto tra la potenza termica utile e la potenza termica del focolare;
- z) **ristrutturazione di un impianto termico** è un insieme di opere che comportano la modifica sostanziale sia dei sistemi di produzione che di distribuzione del calore; rientrano in questa categoria anche la trasformazione di un impianto termico centralizzato in impianti termici individuali nonché la sistemazione impiantistica nelle singole unità immobiliari o parti di edificio in caso di installazione di un impianto termico individuale previo distacco dall'impianto termico centralizzato;
- aa) **sostituzione di un generatore di calore** è la rimozione di un vecchio generatore e l'installazione di un altro nuovo, di potenza termica non superiore del 10% alla potenza del generatore sostituito, destinato ad erogare energia termica alle medesime utenze;
- ab) **terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico** è la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata dal responsabile dell'impianto termico ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ed alla salvaguardia ambientale;
- ac) **valore di soglia:** è la potenza termica nominale dell'impianto pari a 35 kW;
- ad) **valori nominali delle potenze e dei rendimenti:** sono i valori di potenza massima e di



- ✓ l'indice di fumosità di Bacharach (solo per i combustibili liquidi);
- ✓ la concentrazione di CO nei fumi all'uscita del generatore;
- ✓ la percentuale di O₂ nei fumi all'uscita del generatore;
- ✓ la perdita di calore sensibile dei fumi;
- ✓ il tiraggio
- ✓ il rendimento di combustione alla potenza nominale e rispondenza all'allegato H del D. Lgs 192/2005.

Saranno inoltre ispezionati e controllati:

- ✓ lo stato delle coibentazioni;
- ✓ lo stato dei condotti di evacuazione dei prodotti della combustione
- ✓ i dispositivi di regolazione e controllo
- ✓ la taratura degli strumenti di regolazione e controllo
- ✓ il sistema di aerazione dei locali in cui è installato il generatore di calore
- ✓ idoneità del locale d'installazione dell'impianto termico
- ✓ limitatamente agli impianti termici centralizzati, la presenza del cartello indicante il periodo di esercizio, l'orario di attivazione giornaliera dell'impianto e le generalità e domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico.
- ✓ che per gli impianti termici civili di potenza termica nominale superiore al valore di soglia ($P_n > 35$ kW) vengano effettuati i controlli, annualmente, per il rispetto dei valori limite previsti nella parte III Allegato IX alla parte V del D. Lgs 152/06; tali controlli devono essere allegati al libretto di centrale. I suddetti controlli non sono richiesti nei casi previsti dalla parte III, sezione 1 comma 2 dell'allegato IX alla parte V del D. Lgs.152/06 ovvero se l'impianto utilizza combustibili di cui all'allegato X parte I sezione II, paragrafo I lettere a), b), c), d), e), o i) e se sono state eseguite le operazioni previste dal D.P.R.412/93;
- ✓ verifica inoltre, che vengano utilizzati esclusivamente i combustibili previsti per per tali categorie di impianti dall'allegato X alla Parte V del D. Lgs 152/06, alle condizioni ivi previste.

In definitiva, tutte le Ispezioni dovranno essere effettuate in ossequio a quanto contenuto nel libretto di impianto o di centrale ed in base alla norma UNI 10389, e UNI CEI 70011, oltre che nel rispetto dei dettami del DPR 412/93 e successive modifiche ed integrazioni e del DPR 660/96 relativo ai requisiti di rendimento delle nuove caldaie ad acqua calda.

I risultati del sopralluogo ispettivo verranno trascritti su apposito documento di verifica denominato Rapporto di Prova (Verbale Ispettivo) secondo i modelli appositamente predisposti.

Tale Rapporto di Prova, firmato dall'Ispettore incaricato e controfirmato dal Responsabile dell'impianto termico o da un suo delegato, costituisce il documento valido che comproverà che l'impianto termico controllato è in regola ed a norma del DPR 412/93 e successive modificazioni ed integrazioni e del DPR 660/96. Il Rapporto di Prova dovrà essere allegato al Libretto d'Impianto o di Centrale da parte del responsabile dell'impianto termico.

Il rapporto di prova verrà redatto in triplice copia di cui una sarà consegnata al Responsabile dell'Impianto Termico o al suo delegato, una seconda copia resterà in possesso dell'organismo che effettuerà l'ispezione ed una terza verrà trasmessa al Responsabile dell'Ufficio Energia della Provincia di Cagliari entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di ispezione, accompagnata da comunicazione con le indicazioni delle eventuali irregolarità o infrazioni riscontrate e del termine imposto per la regolarizzazione.

Nel caso in cui siano state riscontrate infrazioni lievi, durante la visita ispettiva, queste verranno annotate sul verbale che verrà consegnato all'utente con l'indicazione di un termine compreso tra 30 gg e 60 gg. (secondo la gravità delle infrazioni o irregolarità riscontrate) per la loro regolarizzazione, che deve avvenire perentoriamente nel termine stabilito.

Entro e non oltre i suddetti termini l'utente dovrà inviare apposita "Dichiarazione Sostitutiva di Notorietà" D.P.R. 28 Dicembre 2000 art.47, attestante l'avvenuto ripristino della perfetta efficienza dell'impianto.

La mancanza comunicazione di impianto regolarizzato, verrà segnalata:

- al Sindaco del Comune
- all'INAIL (ex ISPESL) ed ASL (se $P_n > 35$ kW)
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (se $P_n > 116$ kW)

In ogni caso le gravi carenze documentali e/o impiantistiche riscontrate durante l'ispezione sull'impianto saranno segnalate agli enti competenti: Sindaco, INAIL (ex ISPESL), ASL, VV.FF

Gli impianti regolarizzati saranno sottoposti obbligatoriamente a ispezione di controllo e verifica finale; il

2. Diploma di Scuola Superiore a indirizzo tecnico conseguito presso un istituto statale o legalmente riconosciuto, o in possesso di abilitazione professionale nel settore specifico, previo un periodo di inserimento, di almeno un anno continuo, alle dirette dipendenze di una impresa del settore (o di collaborazione tecnica continua nell'ambito dell'impresa artigiana da parte del titolare, dei soci o dei familiari);
3. titolo o attestato conseguito ai sensi della legislazione vigente in materia di formazione professionale, previo un periodo di inserimento, di almeno due anni consecutivi, alle dirette dipendenze di una impresa del settore (o di collaborazione tecnica continua nell'ambito dell'impresa artigiana da parte del titolare, dei soci o dei familiari);
4. prestazione lavorativa svolta, alle dirette dipendenze di una impresa del settore, nel medesimo ramo di attività dell'impresa stessa, per un periodo non inferiore a tre anni, escluso quello computato ai fini dell'apprendistato, in qualità di operaio installatore con qualifica di specializzato nelle attività di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 della Legge 46/90.
5. superare un corso di riqualificazione professionale della durata di 100-150 ore del settore specifico e riconosciuto dall'Ente.

In generale l'incarico di verificatore può essere riconosciuto dall'Ente a tutti i soggetti in possesso dell'attestato dei corsi per "Verificatori di Impianti Termici" tenuti dall'Enea;

Art. 9 Modalità di Sopralluogo

Al momento della visita nell'impianto termico l'Ispettore dovrà presentarsi con abbigliamento adeguato alle esigenze del servizio e munito di apposita tessera di riconoscimento, rilasciata dalla Provincia di Cagliari.

Nessun importo dovrà essere versato a qualsiasi titolo al personale incaricato dell'ispezione.

L'esecuzione dei sopralluoghi all'interno delle proprietà private avverrà di norma con il consenso ed alla presenza dell'utente (Responsabile dell'Impianto Termico) o di un suo delegato e preferibilmente anche alla presenza dell'Operatore dei controlli e manutenzione (manutentore abilitato incaricato) che assistono direttamente, all'ispezione di accertamento effettuato a qualsiasi titolo.

Nel corso dell'accertamento il responsabile dell'impianto termico o il suo delegato dovranno mettere a disposizione dell'ispettore incaricato dalla Provincia di Cagliari tutta la documentazione relativa all'impianto termico e precisamente:

Per Impianti Termici con potenza nominale inferiore a 35 kW

1. Dichiarazione di Conformità/Rispondenza;
2. Libretto d'Impianto regolarmente compilato (modello conforme al DM 17/03/2003);
3. Rapporti di Controllo Tecnico (Allegati G);
4. Libretto d'uso e manutenzione della caldaia

Per Impianti Termici con potenza nominale maggiore o uguale a 35 kW

1. Dichiarazione di Conformità/Rispondenza;
2. Libretto di Centrale regolarmente compilato (modello conforme al DM 17/03/2003)
3. Rapporti di Controllo Tecnico (Allegati F);
4. Libretti d'uso e manutenzione della caldaia e del/dei bruciatore/i;
5. Pratica ISPESL (Libretto Matricolare);
6. Certificato Prevenzione Incendi (CPI) per impianti con potenza superiore a 116 kW

Durante l'ispezione verranno effettuate tutte le operazioni previste dalla normativa vigente, come indicate all'art. 5 del presente regolamento.

Art. 10 Priorità Ispettive

La Provincia con proprio personale o con organismi incaricati, pubblici o privati, provvede all'accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione pervenuti e, qualora ne rilevi la necessità ad attivarsi presso gli utenti finali affinché, quest'ultimi procedano agli adeguamenti che si rendono necessari.

Annualmente provvederà ad effettuare le ispezioni presso gli utenti finali ai fini del riscontro della



interesse.

Art. 14 Catasto Provinciale degli Impianti Termici

Tutti i dati raccolti attraverso gli accertamenti documentali e le Ispezioni di controllo e verifica, opportunamente informatizzati, contribuiranno alla costituzione della banca dati/catasto impianti termici provinciale (comma 20, Allegato L, D. Lgs 192/2005) che la Provincia Cagliari ha l'obbligo di costituire, anche attraverso l'eventuale società Concessionaria del servizio che, dovrà renderla sempre disponibile a semplice richiesta del Responsabile del Servizio Energia e che costituita, rimarrà di proprietà della Provincia di Cagliari che ne disporrà come meglio si conviene e nel rispetto delle norme vigenti.

Art. 15 Attività Formative

La Provincia di Cagliari provvederà ad individuare, di concerto con le associazioni imprenditoriali interessate, le forme di promozione della formazione e le modalità adeguate a garantire la professionalità dei manutentori e degli installatori degli impianti oggetto del presente regolamento. Le spese relative saranno a completo carico degli operatori.

Art. 16 Controllo e manutenzione degli impianti termici

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli impianti termici devono essere eseguite secondo i criteri individuati nell'allegato L del D. Lgs 192/2005 comma 1., 2., 3., e 4. ovvero:

1. Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione rese disponibili dall'impresa installatrice dell'impianto ai sensi della normativa vigente.
2. Qualora l'impresa installatrice non abbia ritenuto necessario predisporre sue istruzioni specifiche, o queste non siano più disponibili, le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'impianto termico devono essere eseguite conformemente alle istruzioni tecniche relative allo specifico modello elaborate dal fabbricante ai sensi della normativa vigente.
3. Le operazioni di controllo e manutenzione delle restanti parti dell'impianto termico e degli apparecchi e dispositivi per i quali non siano disponibili né reperibili neppure le istruzioni del fabbricante, devono essere eseguite secondo le prescrizioni e con la periodicità prevista dalle normative UNI e CEI per lo specifico elemento o tipo di apparecchio o dispositivo.
4. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il proprietario, il conduttore, l'amministratore o il terzo responsabile di un impianto, non disponga delle istruzioni dell'impresa installatrice dell'impianto né del fabbricante del generatore di calore o di altri apparecchi fondamentali, i predetti soggetti devono farsi parte attiva per reperire copia delle istruzioni tecniche relative allo specifico modello di apparecchio.

Per quanto concerne i controlli di efficienza energetica ovvero i controlli di cui agli allegati " G " e " F " le scadenze temporali massime sono le seguenti:

- ✓ combustibile liquido o solido: **ogni anno;**
- ✓ combustibile gas, $P_n \geq 35$ KW: **ogni anno**
- ✓ combustibile gas, $P_n < 35$ KW, età > 8 anni: **ogni 2 anni**
- ✓ combustibile gas, $P_n < 35$ KW, tipo B - Focolare aperto, installati all'interno di locali abitati: **ogni 2 anni**
- ✓ combustibile gas, $P_n < 35$ KW, età < 8 anni: **ogni 4 anni**
- ✓ combustibile gas, $P_n < 35$ KW, tipo C - Focolare chiuso e tipo B - Focolare aperto installati all'esterno di locali abitati : **ogni 4 anni**
- ✓ impianti con $P_n \geq 350$ kW, qualsiasi combustibile: **2 volte all'anno** (di cui una verifica da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento)

I soggetti responsabili d'impianto dovranno provvedere a tenere aggiornato il libretto di impianto o di centrale, assumendone nel contempo gli obblighi e le responsabilità finalizzate alla gestione degli impianti stessi nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici e di salvaguardia ambientale.

Dovranno inoltre, accertarsi che i soggetti a cui vengono affidate le operazioni di manutenzione e



- ✓ principale e segnalazione difformità.
- ✓ Controllo degli eventuali raccordi flessibili di collegamento degli apparecchi a gas all'impianto interno e segnalazione difformità.
- ✓ Per le caldaie di tipo "B", smontaggio del canale da fumo per eseguire la verifica della correttezza dell'innesto del canale da fumo stesso all'interno del camino/canna fumaria, accertamento dell'uso del condotto secondario se trattasi di canna fumaria collettiva ramificata.
- ✓ Per le caldaie di tipo "B", qualora il tiraggio rilevato negli interventi di cui al punto A) precedente abbiano dato esito incerto (secondo la definizione di UNI 10845) si dovrà eseguire la verifica del valore di CO₂ rapportata alla portata termica del generatore di calore (metodo indiretto di verifica) e valutare i rimanenti parametri di cui alla medesima UNI 10485.
- ✓ Correttezza del punto di scarico a parete se presente secondo UNI 7129 (laddove consentito)
- ✓ Verifica della tenuta della linea gas in conformità ad UNI 11137-01/2004 con manometro.
- ✓ Segnalazione delle verifiche effettuate sul libretto di impianto con trascrizione delle eventuali anomalie riscontrate sul rapporto di controllo tecnico (allegato G)
- ✓ Compilazione di un nuovo libretto d'impianto (qualora mancante o quello presente non conforme)

Dovrà inoltre eseguire le prove di certificazione energetica ovvero il rilevamento, attraverso strumento idoneo e recentemente tarato (allegare copia del Certificato di taratura dello strumento), dei seguenti parametri, nei modi e forme previsti dalle norme UNI 10839:

- ✓ Temperatura fumi
- ✓ Temperatura ambiente
- ✓ O₂ (%)
- ✓ CO₂ (%)
- ✓ CO (ppm)
- ✓ Bacharach (n)
- ✓ NO_x (facoltativo) (%)
- ✓ Perdita calore sensibile (%)
- ✓ Rendimento di combustione a potenzialità nominale (%)
- ✓ Verifica dello stato delle coibentazioni.
- ✓ Verifica delle funzionalità dei dispositivi di regolazione e controllo.

Per gli impianti con P_n ≥ di 35 KW, oltre alle attività sopra indicate, dovrà essere aggiornato il libretto di centrale (compilandone uno nuovo se mancante o quello presente non conforme), inoltre dovranno essere eseguite tutte le operazioni e controlli previsti dai Libretti di uso, manutenzione ed esercizio per l'impianto e per la centrale termica, nel rispetto delle norme generali e particolari per la potenzialità dell'impianto.

Alla fine delle operazioni, il manutentore dovrà compilare correttamente in ogni sua parte il rapporto di controllo tecnico "Allegato G" se P_n < 35 kW o "Allegato F" se P_n ≥ 35 kW (in questo caso deve essere compilato un Allegato F per ogni generatore). Il rapporto di controllo tecnico deve essere firmato dal manutentore per assunzione di responsabilità e dovrà anche essere controfirmato dal Responsabile dell'impianto per presa visione ed accettazione.

Il manutentore dovrà quindi consegnare una copia del rapporto di controllo tecnico, al Responsabile dell'Impianto Termico che lo allegnerà al libretto di impianto o di centrale, mentre altra copia dovrà consegnarla (per posta o a mano) al Servizio Energia della Provincia di Cagliari.

Art. 18 Affidamento del servizio

La Provincia potrà affidare (art. 14 DPR 551/99) il servizio, così come descritto ai titoli precedenti, ad organismo esterno, mediante licitazione privata, che abbia i requisiti minimi previsti nell'allegato I al DPR 412 del 26/08/1993 e successive modifiche ed integrazioni. L'affidamento del servizio sarà regolato da apposita convenzione con un soggetto gestore che assicuri il rispetto delle condizioni stabilite nel presente regolamento.

Il servizio dovrà essere svolto con organizzazione di mezzi e personale proprio o opportunamente incaricato.



Note:

- (a) La Potenza Nominale Impianto Totale (Pn) deve intendersi come la somma della potenza nominale dei singoli generatori;
- (b) In caso di nuova installazione di un impianto termico, l'autodichiarazione può essere inviata in qualsiasi periodo dell'anno e comunque dovrà essere trasmessa entro breve termine dall'installazione.
- (c) Per gli impianti già autodichiarati non è necessario l'invio dei documenti (1) e (4). L'invio di tali documenti sarà necessario solo in caso di variazione dei dati rispetto all'autodichiarazione precedentemente inviata (es. variazione responsabile dell'impianto termico);
- (d) Dismissione Impianto: il responsabile dell'impianto termico al servizio dell'immobile, può comunicare l'intenzione di non voler utilizzare lo stesso (esentando quindi l'impianto dai controlli previsti dal presente Regolamento) a condizione che provveda al distacco permanente dell'impianto termico dall'alimentazione del combustibile e dalla rete elettrica. La comunicazione di dismissione con assunzione di responsabilità e impegno a segnalare l'eventuale riattivazione dell'impianto, va effettuata avvalendosi del modello predisposto dal Servizio Energia della Provincia di Cagliari.

Art. 21

Costo Ispezione per gli impianti per i quali non sia pervenuta l'AutoDichiarazione

Gli impianti per i quali non sia pervenuta l'Autodichiarazione, in base all'art.20 del presente regolamento, o la stessa sia scaduta (durata biennale) oppure sia incompleta, nonché per gli impianti regolarizzati ai sensi dell'art. 6 del presente regolamento saranno sottoposti ad ispezione a totale carico del responsabile dell'impianto termico.

Copia del documento attestante il pagamento dell'ispezione dovrà essere consegnata all'ispettore al momento della verifica.

Impianti Unifamiliari

Pn < 35 kW		
Operazione	Tempo necessario (minuti)	Importo (€)
Costo di avviso, accertamenti, inserimento dati ed informazioni agli utenti		10,00
Costo di trasporto (riferito ad una percorrenza media per impianto)		10,00
Tempo dedicato all'accertamento dello stato di esercizio e manutenzione	15	10
Tempo dedicato al controllo di combustione	30	20,00
Tempo per la compilazione del rapporto di prova	10	6,66
Costo usura e nolo strumenti di misura		1,00
Materiali d'uso		1,00
Totale	55	58,66



116 ≤ Pn (kW) ≤ 350		
Operazione	Tempo necessario (minuti)	Importo (€)
Costo di avviso, accertamenti, inserimento dati ed informazioni agli utenti		10,00
Costo di trasporto (riferito ad una percorrenza media per impianto)		10,00
Tempo dedicato all'accertamento dello stato di esercizio e manutenzione	55	36,66
Tempo dedicato al controllo di combustione	50	33,33
Tempo per la compilazione del rapporto di prova	15	11,00
Costo usura e nolo strumenti di misura		3,00
Materiali d'uso		2,00
Totale	120	110,00

Pn > 350 kW		
Operazione	Tempo necessario (minuti)	Importo (€)
Costo di avviso, accertamenti, inserimento dati ed informazioni agli utenti		10,00
Costo di trasporto (riferito ad una percorrenza media per impianto)		10,00
Tempo dedicato all'accertamento dello stato di esercizio e manutenzione	90	60
Tempo dedicato al controllo di combustione	60	40,00
Tempo per la compilazione del rapporto di prova	30	10,00
Costo usura e nolo strumenti di misura		6,00
Materiali d'uso		6,00
Totale	180	142,00

Art. 22

Provincia di Cagliari - Assessorato alle Politiche Ambientali, Energia e Tutela del Territorio
 Settore Ecologia e Polizia Provinciale
 U.O.C: Energia e Inquinamento Atmosferico - via Cadello, 9/B 09121 Cagliari 17 di 21