

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI N. 177 DEL 20-06-2014

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE".
APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all art. 107 del D.lgs 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n° 1 del 28.05.2013;

VISTO l'art. 75 dello Statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 192, che prevede l'adozione delle determinazioni a contrattare, con indicazione del fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente Statuto;

VISTO il vigente regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n° 40 del 25.05.2007;

VISTO il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82, 83 e 84;

VISTO, inoltre, l'art. 93 del d.lgs. n. 163/2006, sui livelli della progettazione per gli appalti di lavori;

VISTI gli artt. 121 e 122; (*relativamente agli appalti di lavori sotto soglia*)

VISTO il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti e le disposizioni che comportano impegni di spesa;

Visto il programma triennale dei lavori pubblici e l'elenco annuale allegato al bilancio di previsione;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta regionale n. 49/34 del 7 dicembre 2011 e la successiva deliberazione della Giunta regionale n. 2/20 del 18 gennaio 2011, che a valere sulla L.R. n. 17/1999, artt. 11-bis e 17, approva, tra l'altro, un programma di interventi per la realizzazione, l'ampliamento e l'adeguamento di impianti sportivi da destinare a uso sovra comunale su proposta delle Unioni dei Comuni e delle Province. A fronte di 153 richieste per un totale € 70.126.084,95 sono state finanziate 44 richieste per uno stanziamento di € 6.733.406. Il suddetto programma prevedeva, altresì, lo stanziamento di € 2.966.594 a valere sull'art. 12 "Contributi a favore dell'associazionismo sportivo", le cui richieste sono state interamente soddisfatte.

ATTESO CHE con successiva deliberazione della Giunta regionale n. 33/2 del 31 luglio 2012 "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", sono state individuate le linee di intervento proposte a finanziamento. Tale deliberazione, su proposta della Presidenza, ha previsto un ulteriore intervento sul settore "Realizzazione impianti sportivi e centri di aggregazione giovanili" avente per oggetto "Contributi per la realizzazione, ampliamento e adeguamento di impianti sportivi, di cui al piano triennale per lo sviluppo dello sport in Sardegna" per un importo totale di € 20.000.000.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n° 2/28 del 16.01.2013 che approva l'elenco dei soggetti ammessi all'attuazione degli interventi delle risorse di cui al comma precedente ;

ATTESO CHE, come sopra evidenziato, il Comune di Villaspeciosa risulta ammesso a finanziamento per l'attuazione dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE", per un importo complessivo di euro 200.000,00;

VISTO il Decreto del Responsabile dell'area tecnica prot. n° 1716 del 20.02.2013 di conferimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 163/2006, al per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale;

ATTESO CHE il rup ha predisposto la progettazione preliminare degli interventi da attuarsi attraverso i fondi di che trattasi;

VISTO il progetto preliminare dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE", per un importo complessivo di euro 200.000,00, approvato con atto deliberativo proprio n° 33 del 25.06.2013;

VISTA la determinazione a firma del responsabile del Servizio Tecnico n° 298 del 06.09.2013 che affida all'esterno, all'ing. Fabio Sarais con studio professionale in Uta nella Via Raimondo Fresia n° 19, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori nonché il coordinamento per la sicurezza;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 70 del 12.11.2013 con la quale viene approvata la progettazione definitiva ed esecutiva, fusa in unico livello, dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE";

VISTA la determinazione propria n° 27 del 13.02.2014, avente per oggetto l'indizione del bando di gara dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" per un importo complessivo di euro 200.000,00;

VISTA la determinazione propria n° 55 del 13.03.2014 avente per oggetto la nomina della commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE";

VISTO l'Avviso di pubblico incanto, unitamente al Disciplinare di gara e a tutti gli elaborati progettuali dei lavori da eseguire, affissi all'Albo Pretorio on-line del Comune per il tempo necessario e sul sito internet istituzionale del Comune di Villaspeciosa;

PRESO ATTO che il medesimo Avviso è stato pubblicizzato anche tramite pubblicazione integrale, nel sito istituzionale della Regione Sardegna, nella sezione Bandi e Gare, relativa ai servizi agli Enti Locali bandientilocali@regione.sardegna.it;

VISTO il Verbale di gara del 13 e 17-03-2014, in seduta aperta al pubblico, nel quale la commissione all'uopo costituita ha:

- verificato la regolarità dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- verificato la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti per la partecipazione alla gara e l'ammissione all'ultimo procedimento di gara;
- sorteggiato, (prima di procedere all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti risultanti ammessi), mediante pubblica estrazione tre concorrenti tra quelli ammessi (il 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore), rilevando attraverso il controllo delle specifiche banche dati e della documentazione in possesso alla commissione di gara, che tali imprese sono in possesso delle previste attestazioni di qualificazione;
- verificato la regolarità delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti;
- aggiudicato con carattere provvisorio la gara di che trattasi in favore dell'Impresa FRANCESCO RAIS srl di Cagliari, con sede in Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, la quale ha praticato il ribasso percentuale del 22,348% (ventiduevirgolatrecentoquarantotto/percento) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a misura posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza e all'I.V.A. legale.

VISTA la determinazione propria n° 69 del 21.03.2014, avente per oggetto l'aggiudicazione in via provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" l'Impresa FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, la quale ha praticato il ribasso percentuale del 22,348% (ventiduevirgolatrecentoquarantotto/percento) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a misura e a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza all'I.V.A. e legale;

RITENUTO di procedere in merito, affidando definitivamente i lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" all'impresa "FRANCESCO RAIS srl" con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, che pratica lo sconto percentuale del 22,348% sull'importo posto a base di gara;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** il verbale di gara dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" che aggiudica provvisoriamente i lavori all'impresa "FRANCESCO RAIS srl" con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, che pratica lo sconto percentuale del 22,348% sull'importo posto a base di gara;
- **DI AFFIDARE** l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" all'impresa "FRANCESCO RAIS srl" con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, che pratica lo sconto percentuale del 22,348% sull'importo posto a base di gara;
- **DI DARE ATTO CHE** l'importo contrattuale dei lavori, rideterminato in base allo sconto praticato in sede di gara è pari ad euro 116.051,26 (euro 118.349,45 soggetti a ribasso, pari a euro 91.900,71; euro 21.650,55 per costi del personale non soggetti a ribasso; euro 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).
- **DI STABILIRE** che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa per rogito del Segretario Comunale;
- **DI CONFERMARE** l'imputazione della spesa complessiva dei lavori in oggetto, pari a Euro 141.582,54 (€ 116.051,26 per lavori + € 25.531,28 per iva al 22%) sul capitolo di spesa n. 3413/2013;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.34 del 20-06-2014 COMUNE DI VILLASPECIOSA

- **DI RIDETERMINARE** il quadro economico dell'intervento come appresso:

	VOCI DI SPESA				IMPORTI ESEC.	IMPORTI AFF.TO
A1	LAVORI A MISURA			€	140.000,00	113.551,26
A2	ONERI DELLA SICUREZZA			€	2.500,00	2.500,00
A)	TOTALE LAVORI			€	142.500,00	116.051,26
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ordinari	1,79%	di A)	€	2.500,00	2.500,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	al netto degli oneri sicurezza		€	140.000,00	113.551,26
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'					
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	0,00%	di A)	€	0,00	0,00
B 3	Indagini :					
B 3.1	Indagini geologiche			€	0,00	0,00
B 3.2	Accertamenti			€	0,00	0,00
B 3.3	Rilievi			€	0,00	0,00
			tot.	€	0,00	0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi :			€	0,00	0,00
B 5	Imprevisti	1,50%	di A)	€	2.142,90	1.592,90
B 6	Acquisizione aree o immobili			€	0,00	0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge 109/			€	0,00	0,00
B 7.1	Accantonamento di cui all'articolo 12, del DPR 207/2010	3,00%	di A)	€	4.275,00	4.275,00
B 8	Spese tecniche :					
B 8.1	Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare			€	8.638,33	8.638,33
B 8.2	Spese per coordinamento sicurezza			€	4.760,16	4.760,16
B 8.3	Spese per conferenze di servizi			€	0,00	0,00
			tot.	€	13.398,49	13.398,49
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	2,00%	di A)	€	2.850,00	2.850,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00	5.000,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00	0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per onere artistiche			€	0,00	500,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche collaudi			€	0,00	2.500,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :					

B 14.1	cnpaia	4,00%	di B8	€	535,94	535,94
B 14.2	I.V.A. sui lavori	22,00%		€	31.350,00	25.531,28
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8	€	2.947,67	2.947,67
B 14.4	I.V.A. su spese B3.1	22,00%		€	0,00	0,00
			tot.		34.833,61	29.014,88
ECO	ECONOMIE DA RIBASSO					27.317,47
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	57.500,00	86.448,74
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>

DI RENDERE NOTO CHE, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. per la regione Sardegna, sezione di Cagliari, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questo Ente, entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento (art. 8 del D.Lgs. n. 53/2010).

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Mameli Elio

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita Tecnica

Data: 20-06-2014

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Elio Mameli

PARERE: in ordine alla Regolarita' Contabile

Data: 20-06-2014

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Elio Mameli

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 20-06-2014

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Elio Mameli

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa,

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

Mameli Elio