



Allegato alla determina. n. 127/2014

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI  
CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2014**

Indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del D.M. LL.P. del 07.06.1999 che fissa criteri, stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti in affitto regolarmente registrati, modificato con il Decreto Legge 25.06.2008 n. 222 – capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113 e delle direttive impartite dalla Giunta comunale con deliberazione n. 42 del 24.04.2014.

E' stato approvato con determinazione del Sindaco (Incaricato delle funzioni di cui all art. 107 D. Lgs. 267/2000. n.127 del 13 maggio 2014

**Il Sindaco**  
**(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000)**  
**Rende Noto**

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, relativi all'anno 2014, a valere sulle risorse assegnate dal fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, e dallo stanziamento regionale istituito con deliberazione della Giunta Regionale n. 13/1 del 08/04/2014.

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Villaspeciosa occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

La Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 13/1 del 08/04/2014 estende l'applicabilità del beneficio ai titolari di contratti di locazione del programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto";

**Art. 1 – Destinatari dei contributi**

Sono destinatari dei contributi e possono far domanda, su modulo predisposto dal Comune, i possessori dei seguenti requisiti:

1. essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Villaspeciosa e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva,
2. per l'anno in corso i titolari di contratti di locazione del programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto" (Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 13/1 del 08/04/2014);
3. essere residenti nel Comune di Villaspeciosa al momento della presentazione della domanda,
4. per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133),
5. nessuno dei componenti il nucleo familiare del richiedente deve risultare titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale,
6. non essere beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da interventi simili.

Il Contratto deve:

1. risultare regolarmente registrato per un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.
2. sussistere al momento della presentazione della domanda,

3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

## Art. 2 - Requisiti per ottenere i benefici

La CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

a) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS 2014 (€13.035,88), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (Fascia A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74.

b) reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%,+43%,+67%e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 13.578,00 con estensione dei principi di tutela delle maggiori condizioni di reddito rispetto al limite di assegnazione predetto contenuti nella legislazione della Regione per la determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Tali principi, contenuti nell'art.3 della L.R.n.7 del 5/7/2000 prevedono infatti il mantenimento dell'alloggio pubblico da parte dell'assegnatario in possesso di un reddito superiore al limite di assegnazione nelle misure percentuali sopra indicate, che vengono però riconosciute in questa sede tenendo conto della composizione del nucleo familiare interessato (+19%per un nucleo familiare con 1 o 2 persone, +43% con 3 persone, 67% con 4 persone,75% con 5 o più persone).

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente (fascia B) non può essere superiore a € 2.320,00

Numero componenti nucleo familiare	limite di reddito familiare	
1 o 2 persone	€ 16.157,82	(+19%)
3 persone	€ 19.416,54	(+43%)
4 persone	€ 22.675,26	(+67%)
5 o più persone	€ 23.761,50	(+75%)

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare e più precisamente se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2014 occorre prendere in considerazione quello riportato nella parte B al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile".

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenn.

## Art. 3 – Nucleo familiare

Ai fini del bando il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale (art. 4 del D.P.R. 30.05.1989 n. 223), vale a dire quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, alla data di pubblicazione del bando. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

#### Art. 4 Motivi di esclusione

Sono motivo di esclusione:

1. Titolarità di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9,
2. Titolarità, anche di un solo componente il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale,
3. Ricevere, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi d'intervento simili.

Non sono altresì ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

#### Art. 5- Documentazione

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità, da parte della Commissione di prima istanza della A.S.L. di Competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia. Deve essere allegata, altresì, la copia della adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 Art. 3 "Cedolare secca" o **tassa di registrazione relativa all'ultimo anno**. Risulta altresì non autocertificabile la sentenza di sfratto eseguito per finita locazione.

#### Art. 6 - Determinazione del punteggio da attribuire alle domande

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi e criterio di priorità:

##### Fascia A

1) <b>Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione sociale</b>	<b>Punti 2</b>
2) <b>Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS</b>	<b>Punti 1</b>
2.1) <b>Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di due pensioni minime INPS</b>	<b>Punti 0,50</b>

##### Fascia B

<b>Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24%(Fascia B); tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%,+43%,+67%e +75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 13.578,00.</b>	
1 o 2 persone € 16.157,82 (+19%)	<b>Punti 0,50</b>
3 persone € 19.416,54 (+43%)	<b>Punti 1,0</b>
4 persone € 22.675,26 (+67%)	<b>Punti 1,50</b>
5 o più persone € 23.761,50 (+75%)	<b>Punti 2,0</b>
Le percentuali saranno arrotondate per difetto all'unità inferiore e per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali	

1	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti e da esse certificate, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto 2)	<b>Punti 2</b>
2	Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap, certificati da parte dell'autorità competente, oltre i 2/3. Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto 1)	<b>Punti 3</b>

Richiedenti ultra sessantacinquenni alla data di pubblicazione del bando, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.	<b>Punti 1</b>
--	----------------

## **Art. 7 – Formazione e pubblicazione della graduatoria**

In seguito alla pubblicazione del bando comunale, il cittadino deve presentare un apposita domanda.

a) Istruttoria delle domande e graduatoria provvisoria.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede altresì all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente bando ed entro 15 gg successivi al termine per la presentazione delle domande, procede alla formazione e approvazione della graduatoria.

b) Ricorsi e graduatoria definitiva

Entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di ricorsi.

Successivamente è effettuata una quantificazione del fabbisogno, che verrà comunicata alla Regione entro la data fissata e pubblicata all'albo pretorio del Comune.

## **Art. 8 – Entità del contributo**

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando. L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione alla Situazione reddituale del beneficiario.

I contributi saranno concessi in base alle effettive disponibilità trasferite dalla Regione, pertanto qualora i fondi assegnati non dovessero essere sufficienti a soddisfare tutte le richieste, gli stessi saranno concessi in misura proporzionale al fabbisogno complessivo in maniera da soddisfare, anche parzialmente, tutte le richieste.

## **Art. 9 – Riserva nell'assegnazione delle risorse a favore di particolari categorie**

Ai sensi dell'art. 1 – comma 4 – del D.L. n. 32/2000 i conduttori aventi i requisiti di cui al D.M. LL.PP. 7.06.99, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio dell'immobile, e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione negli ultimi 12 mesi, secondo le modalità stabilite dalla Legge n. 431/98, avranno la precedenza nell'assegnazione dei contributi.

## **Art. 10 – Modalità di erogazione del Fondo**

Il Comune provvederà al pagamento del contributo di cui al precedente art. 8, subordinatamente alla concessione del finanziamento regionale.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione in originale delle relative ricevute di pagamento del fitto.

## **Art. 11 – Termini di presentazione della domanda**

Per la presentazione delle domande di cui al presente bando il termine è fissato al **13 giugno 2014**

## **Art. 12 – Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sul modello appositamente predisposto, pubblicati all'albo pretorio sul sito ufficiale del Comune, distribuito in Municipio. Le istanze sottoscritte, devono indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. Le domande possono essere presentate a mano o spedite tramite raccomandata, farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente il suo nucleo familiare.

## **Art. 12 – Controlli e sanzioni**



Ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000, n.445 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dalle leggi vigenti, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D.Lgs 109/98).

### **Art. 13 – Norme finali**

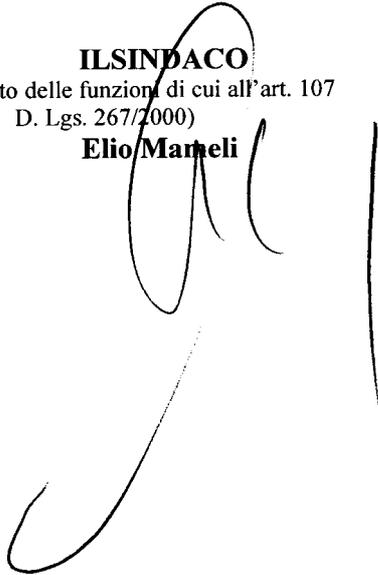
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L. 431/98 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e norme regionali.

**Villaspeciosa**

**IL SINDACO**

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107  
D. Lgs. 267/2000)

**Elio Martelli**





Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato dei Lavori Pubblici



COMUNE DI VILLASPECIOSA  
Provincia di Cagliari

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE  
Anno 2014**

*Legge Nazionale del 9 Dicembre 1998 n°431, art. 11  
(Autocertificazione ai sensi degli artt. 46, 47 e 38 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)*

Al Sig. Sindaco

Comune di Villaspeciosa

Il/la sottoscritto/a (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, e residente in Villaspeciosa in via  
\_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_, Telefono \_\_\_\_\_ (obbligatorio)

**CHIEDE**

di essere inserito nella graduatoria da inviare alla Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, per fruire del contributo del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

A tal fine, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000). E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi del D.Lg. 30.06.2003 n.196 e

**DICHIARA**

- a)  di essere cittadino italiano;  
 di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;  
 di essere cittadino di altro Stato in possesso di carta o di permesso di soggiorno, come risulta da certificazione allegata e che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.11 L. 133/2008 è in possesso del certificate storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna.
- b)  di essere, alla data odierna, qui residente, in Via / Località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,
- c)  di essere, alla data odierna, titolare di un contratto di locazione di una unità immobiliare ad uso residenziale, occupata a titolo principale/esclusiva (*cancellare la voce che non interessa*), di proprietà privata, sita nel Comune di Villaspeciosa, in Via / Località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, **nella quale lo stesso ha la residenza anagrafica** e che la locazione è avvenuta sotto forma di un contratto regolarmente registrato al n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Registro di Cagliari, **allegato in copia.**
- che il canone annuale di locazione, al netto degli oneri accessori (es. condominio) è pari a € \_\_\_\_\_;**

di essere, alla data odierna, titolare di un contratto di locazione di una unità immobiliare ad uso residenziale, del programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto", occupata a titolo principale/esclusiva (*cancellare la voce che non interessa*), sita nel Comune di Villaspeciosa, in Via / Località \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, **nella quale lo stesso ha la residenza anagrafica** e che la locazione è avvenuta sotto forma di un

contratto regolarmente registrato al n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Registro di Cagliari, allegato in copia

- d)  che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_.
- e)  che nessuno dei componenti il nucleo familiare è in rapporto di parentela entro il secondo grado con il proprietario dell'alloggio e non è coniuge non legalmente separato.
- f)  che l'unità immobiliare in locazione non è classificata in catasto nella categoria A1, A8, A9;
- g)  che nessuno dei componenti il nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- h)  che per l'anno 2014 non ricevo, per gli stessi fini, contributi provenienti da interventi simili;
- i)  che il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando è composto (dati conformi agli atti dell'anagrafe comunale) dalle seguenti persone e delle stesse n. \_\_\_\_\_ figli sono a carico come definito dalle norme fiscali in vigore. *Precisare nello spazio Ruolo se si tratta di: dichiarante; coniuge; figlio; altro :*

Ruolo	Cognome e Nome	Luogo	Reddito fiscalmente Imponibile riferito all' anno 2013
	Codice fiscale	data di nascita	
1) Dichiarante			
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			
7)			
TOTALE COMPLESSIVO REDDITO IMPONIBILE DEL NUCLEO FAMILIARE			€.
RIDUZIONE DI €. 516,46 X N. _____ FIGLI A CARICO			€.
TOTALE REDDITO ( da considerare per l'attribuzione del contributo)			€.

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. In caso di reddito rilevato dal modello CUD 2014 occorre prendere in considerazione quello riportato nella parte B) al rigo 1, negli altri casi quello espressamente indicato quale "reddito imponibile"

n.b.: in caso di difficoltà nella compilazione, o ricerca dei quadri da calcolare relativamente al reddito imponibile, si può allegare fotocopia della dichiarazione dei redditi.

l) Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara che il reddito riferito all'anno 2011 è uguale a zero o inferiore all'importo della locazione (vedi art. 2, comma 3, del bando), pertanto dichiara:

- che il proprio nucleo familiare è in carico ai Servizi Sociali del Comune, o

che le fonti di sostentamento che gli hanno consentito di pagare il canone di locazione sono derivate da:  aiuti familiari o di conoscenti,  da Associazioni di Volontariato varie,  altro (specificare): \_\_\_\_\_

**m)** che nel proprio nucleo familiare è presente:

- Un componente ultrasessantacinquenne (punto \_\_\_\_ del precedente elenco);  
 Un componente disabile (punto \_\_\_\_ del precedente elenco) come attestato dai documenti allegati in copia;

**n)** Con l'applicazione del D.L.g. 201 del 06.12.2011, art 12 l'erogazione del contributo potrà avvenire mediante:

- accreditato sul c/c corrente Bancario o Postale codice IBAN: \_\_\_\_\_;  
 Carte ricaricabili purché siano in possesso delle previste coordinate IBAN:

IBAN: I.T. \_\_\_\_\_

#### Dichiara inoltre

- di aver preso visione del Bando sopra indicato;
- di accettare tutte le disposizioni riportate nel bando approvato con determinazione n. 256 del 30/07/2013 e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;
- di essere a conoscenza di dover integrare la domanda, successivamente alla richiesta avanzata dall'ufficio, dal con le copie delle ricevute di locazione riferite ai mesi da gennaio a dicembre 2013, in regola con il pagamento dell'imposta di bollo. Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, al momento della liquidazione del contributo, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi;
- di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e ad altri Uffici Pubblici, per effettuare idonei controlli a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);

#### Dichiara infine

di essere a conoscenza che, nel rispetto del D.lgs. 196/2003:

- la raccolta dei dati personali persegue fini istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Relativamente alla presente domanda, è finalizzata alla formazione della graduatoria comunale dei richiedenti i contributi per l'integrazione del pagamento del canone di locazione (calcolo del punteggio e dell'entità del contributo);
- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dalla graduatoria;
- Il trattamento riguarda l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaspeciosa. L'interessato ha diritto di conoscere, ottenere la cancellazione, la rettifica, di opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti indicati all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
- I dati personali forniti per ottenere il contributo relativo ai canoni di locazione sono utilizzati al fine della predisposizione della graduatoria e non sono comunicati a soggetti terzi salvo i casi previsti dalla legge vigente.

**ALLEGA:** a dimostrazione di quanto sopra dichiarato:

- copia del documento d'identità in corso di validità (es.: Carta d'identità, Patente guida, Passaporto);  
 copia del contratto di locazione regolarmente registrato,  
 copia dell'adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 Art. 3 "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno.

Villaspeciosa, data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE  
(per esteso e leggibile)

(Dichiarazione resa ai sensi dell'art.38 D.P.R. 28.12.2000,n. 445 senza autentica di firma)  
Allegando fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore

#### AVVERTENZE:

Responsabile Procedimento : Pinna Anna Maria

- Per quanto non espressamente previsto nella presente domanda, si rinvia al Bando  
 A norma di legge, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate .  
 Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445.

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA AMMINISTRATIVA

N. 127 DEL 13-05-2014

Servizio: SERV. CULTURA

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2014.**

#### IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma - art. 107 D. Lgs. 267/2000)

**Visto** l'art. 9 del Regolamento comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;  
**Visto** il decreto del Sindaco n.1 del 28/05/2013 con il quale sono attribuiti al Sindaco Elio Mameli tutti i compiti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

#### **Premesso che:**

- l'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, risultanti da contratti in affitto regolarmente registrati e dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- il D.M. LL.PP. del 07.06.1999, fissa criteri, stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi, nonché gli adempimenti necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo, attribuendo alle Amministrazioni locali ampi margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e ad altri parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse loro assegnate;
- il Decreto Legge 25.06.2008 n. 112 – capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113, modifica i requisiti di cui devono essere in possesso gli immigrati prevedendo il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 13/1 del 08/04/2014 con la quale vengono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2014 e stabilito che i Comuni devono determinare il fabbisogno per l'anno in corso e comunicarlo improrogabilmente entro il 31/07/2014, pena l'esclusione della ripartizione;

**Vista** la deliberazione della G. C. n. 42 del 24.04.2014 con la quale l'Amministrazione comunale ha impartito le sotto elencate direttive per l'individuazione dei beneficiari dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti da famiglie in condizione di disagio economico:

- a) si procederà mediante la pubblicazione di un bando di concorso e la formazione di apposita graduatoria;
- b) i richiedenti, in possesso dei requisiti previsti dalla norma, dovranno presentare domanda utilizzando il fac simile predisposto dagli uffici comunali;
- c) non sono stabiliti criteri aggiuntivi a quelli fissati dalla Regione con delibera di G.R. n. 13/1 del 08/04/2014;

**Ritenuto opportuno** approvare il bando e lo schema di domanda;  
**Acquisito** il visto di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.s 267/2000;

**DETERMINA**

**DI FARE PROPRIA** la premessa narrativa;

**DI APPROVARE** l'allegato bando e schema di domanda;

**DI STABILIRE** che il termine per la presentazione delle domande per l'attribuzione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui al bando in argomento, è fissato al 13 giugno 2014.

**IL SINDACO**

(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Mameli Elio

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 13-05-2014

**IL SINDACO**

(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Elio Mameli

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 13-05-2014 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 13-05-2014

**IL SINDACO**

(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

Mameli Elio

