

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 381 DEL 18-12-2013

Servizio: TECNICO 1

Oggetto: ASSEGNAZIONE A PREZZI AGEVOLATI, MEDIANTE PROCEDURA SELETTIVA, DI AREE EDIFICABILI RESIDENZIALI NEL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 28.05.2013, con il quale sono attribuiti al Sindaco Geom. Elio Mameli tutti i compiti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 16 del 17.05.2007, recante in oggetto "Approvazione definitiva studio di fattibilità per il recupero urbanistico delle aree ex legge 167 PEEP in zona C di espansione residenziale";
- Deliberazione C.C. n. 10 del 10.04.2013, recante in oggetto "Approvazione Piano Alienazioni Immobiliari 2013-2015";
- Deliberazione C.C. n. 11 del 10.04.2013, recante in oggetto "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da cedere per l'anno 2013 e determinazione dei relativi prezzi di cessione".
- Deliberazione C.C. n. 31 del 19.09.2013, recante ad oggetto "Approvazione Relazione Previsionale e Programmatica al Bilancio 2013 e Bilancio Annuale e Pluriennale 2013/2015".

VISTO il Regolamento Comunale per l'assegnazione in proprietà ai giovani residenti di lotti edificabili nell'area ex PEEP, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.01.2013.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.11.2013, con la quale venivano modificate e integrate le previsioni di cui alle citate deliberazioni C.C. nn. 10 e 11 del

10.04.2013, individuando quantitativamente e qualitativamente le aree da cedere per la realizzazione di abitazioni per i giovani residenti.

CONSIDERATO che con lo stesso atto veniva individuato il prezzo di cessione dei lotti da destinare ai giovani residenti in € 100,00 (euro cento/00) al metro quadrato, corrispondente ad un'agevolazione del 40% rispetto al prezzo pieno indicato per la vendita delle aree residenziali.

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati ad edilizia residenziale, consistenti in n. 11 lotti di circa 200 mq identificati dai seguenti codici alfanumerici:

- "Z3", "Z4", "Z5", "Z6", "Z7", "Z8", "Z9", "Z10", "Z11", "Z12", "Z13",

oltre n. 4 lotti che, in assenza di offerte per la vendita a prezzo pieno mediante differente procedura di alienazione tramite asta pubblica e in caso di richieste a prezzi agevolati oltre il numero di lotti sopra indicati, potranno essere assegnati anch'essi ai richiedenti, secondo graduatoria, identificati dai seguenti codici alfanumerici:

- "Z1", "Z11", "Z14", "Z15".

VISTO l'avviso pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla selezione per l'assegnazione in proprietà, a prezzi di cessione agevolati, dei lotti sopra individuati, nonché i relativi allegati.

DATO ATTO che la vendita dei lotti determinerebbe una entrata complessiva di € 318.700,00.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

DI PROCEDERE, mediante selezione pubblica, alla formazione della graduatoria per l'assegnazione in proprietà dei lotti di terreno edificabili urbanizzati compresi nell'area ex PEEP, a prezzi di cessione agevolati, alle condizioni indicate nel Regolamento Comunale approvato con Deliberazione n. 5 del 28.01.2013

DI APPROVARE l'Avviso Pubblico di gara allegato alla presente, contenente le disposizioni per la partecipazione alla selezione, e i relativi allegati.

DI PROCEDERE alla pubblicazione di apposito avviso sul BURAS e su un quotidiano a diffusione regionale, oltre che all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

DI DARE ATTO che per la stipulazione dei contratti di compravendita verranno successivamente poste in essere specifiche determinazioni.

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 318.700,00 sarà accertata sul cap. 4009 con successivo atto, in sede di approvazione della graduatoria per l'assegnazione in proprietà delle aree.

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Mameli Elio

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 18-12-2013 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 18-12-2013

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Mameli Elio