

Prot. 7360/2013

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE DEL CORPO AGGIUNTO DELLA PALESTRA COMUNALE (PIANO ALTO LATO SUD OVEST)

PROROGA TERMINE DI SCADENZA

1. AVVERTENZE GENERALI

1. Il Comune di Villaspeciosa intende individuare due operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ai quali affidare un immobile per l’esercizio di un’attività economica compatibile con il progetto PISL approvato.
2. Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse alla concessione dell’immobile. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Villaspeciosa alcun obbligo né alcun diritto per i soggetti che manifesteranno interesse a qualsivoglia prestazione.
3. Il Comune di Villaspeciosa si riserva di provvedere successivamente ad invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare ad una procedura per l’individuazione dei concessionari.

2. CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

1. Sarà ceduto in concessione l’immobile posto al piano alto del corpo aggiunto della Palestra Comunale di Via Roma (lato sud ovest) della superficie di circa 200 metri quadrati.

3. FINALITA’ DELLA CONCESSIONE:

1. L’utilizzo del bene sarà dovrà destinato ad attività di servizio pubblico e di rilievo sociale, appartenente ai seguenti settori economici:: Servizi di assistenza turistica, attività delle guide e degli accompagnatori turistici, identificati con il codice ATECO N79.9 e attività di intrattenimento e di divertimento, Codice ATECO R93.29.9 in particolare sagre e mostre di natura ricreativa, attività di produttori di eventi dal vivo, attività di animazione ecc.
2. Le finalità che l’Amministrazione concedente intende perseguire con la concessione della citata struttura sono essenzialmente le seguenti:
 - a) valorizzazione e promozione degli attrattori archeologici-storico-culturali, naturalistici del territorio con l’obiettivo di intercettare il bacino urbano di Cagliari, destagionalizzare il turismo creando un prodotto turistico che si ponga come offerta diversificata e complementare rispetto alla proposta balneare;
 - b) sostegno alle iniziative di investimento orientate all’organizzazione di eventi di intrattenimento e divertimento integrati con il settore dell’enogastronomia, dell’agroalimentare tipico e della ricettività;
 - c) sostegno alle iniziative orientate allo sviluppo occupazionale e con solidi indicatori di sostenibilità economica.

4. ATTIVITA’ AMMESSE

1. In linea con il tema del PISL, le attività dovranno appartenere ai seguenti settori economici: Servizi di assistenza turistica, attività delle guide e degli accompagnatori turistici, identificati con il codice ATECO N79.9 e attività di intrattenimento e di divertimento, Codice ATECO R93.29.9 in particolare sagre e mostre di natura ricreativa, attività di produttori di eventi dal vivo, attività di animazione ecc.

5. PRINCIPALI OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI

1. Sui concessionari graveranno i seguenti principali oneri ed obblighi:
 - a) l’onere di acquisire tutte le autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività

- previste dalla concessione;
- b) l'obbligo di non mutare la destinazione d'uso dei locali affidati e a non utilizzare gli stessi per un uso diverso da quello pattuito;
 - c) l'obbligo di sottoscrivere idonea assicurazione per danni alla struttura ed a terzi, per l'intera durata della concessione, a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività svolte;
 - d) l'onere di intestazione e pagamento di tutte le utenze;
 - e) l'obbligo di manutenzione ordinaria dell'immobile e quelle di manutenzione straordinaria delle sole parti non strutturali (sostituzione infissi e porte, etc.). Resteranno invece a carico del Comune di Villaspeciosa le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile, non dovute a comportamenti dannosi, attivi od omissivi, imputabili al concessionario della struttura durante il periodo della concessione;

6. DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE

1. La concessione avrà una durata presumibile di anni 3 (tre), prorogabili di anno in anno sino ad un massimo di cinque decorrenti dalla consegna dei locali. Il canone di concessione sarà fissato in presumibili € 600,00 annui.
2. In sede di procedura per l'affidamento della concessione il canone sarà oggetto di offerta che potrà essere esclusivamente di importo pari o superiore, non saranno ammesse offerte in ribasso.

7. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTARE LA CANDIDATURA

1. Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti imprenditoriali previsti dall'art. 34 del D.lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"), in possesso dei requisiti come stabiliti dall'art. 38 del sopraccitato D.lgs 163/2006.
2. Potranno inoltre presentare la manifestazione di interesse "Nuovi Imprenditori" anche se non ancora costituiti, con l'impegno a costituirsi a seguito della procedura per l'affidamento, nelle forme previste dal comma precedente.
3. I soggetti interessati saranno tenuti a presentare:
 - a) Manifestazione di interesse, come da Allegato 1.
 - b) Curriculum Vitae;

Il Comune di Villaspeciosa, acquisite le eventuali candidature e previa valutazione degli organi competenti, si riserva di provvedere successivamente ad invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare ad una procedura d'affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'identificazione dei concessionari.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Il plico, contenente la candidatura e il curriculum dovrà essere debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: "Manifestazione di interesse per la concessione del corpo aggiunto della palestra comunale, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.
2. Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà, a pena di esclusione, pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, anche in "auto prestazione", oppure depositando il plico a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villaspeciosa, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 15 ottobre 2013**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.
3. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo,

anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito

9. ALTRE INFORMAZIONI

1. Per informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti il presente avviso, nonché per l'organizzazione e l'effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile, gli interessati potranno rivolgersi, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì, all'Ufficio Tecnico del Comune di Villaspeciosa, Tel. 070 9639.177.

2. Il presente avviso è consultabile nonché scaricabile dal sito internet: www.comune.villaspeciosa.ca.it,

3. Tutta la documentazione integrale allegata al presente bando di gara è disponibile in visione presso gli uffici del Comune di Villaspeciosa.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

1. Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico del Comune di Villaspeciosa.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Villaspeciosa, 26/09/2013

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Arca



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

apporte marca da bollo
da € 16,00

Spett.le
Comune di Villaspeciosa
Via Croce Santa, 2
09010 VILLASPECIOSA (CA)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del locale del corpo aggiunto della palestra comunale (piano alto lato sud ovest)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____
_____ Provincia _____

Stato _____ Via/Piazza _____ C.F. _____;

in qualità di:

Rappresentante Legale dell'Operatore Economico _____

Sede Legale in _____ Via, n.civico e c.a.p. _____

telefono/fissoe/o mobile _____ FAX _____ E-MAIL _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____;

OPPURE

in qualità di "Nuovo Imprenditore" non ancora costituito

telefono/fisso e/o mobile FAX _____ E-MAIL _____

Codice Fiscale _____;

presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del locale del corpo aggiunto della palestra comunale di via Roma

COMUNICA

il proprio interesse a prendere parte alla procedura per il sopraccitato affidamento in concessione che sarà attivata e, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
2. di non trovarsi nello stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice penale;
3. di impegnarsi, nel caso di invito, a partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario, a presentare un progetto di utilizzo, sviluppo e gestione della struttura con relativa offerta economica;

Luogo e Data _____

FIRMA

Allegare:

Curriculum del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità