

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

c.a.p. 09010 Villaspeciosa – piazza Croce santa n. 6 – tel. 070 9639039 – fax 070 9639177 – C.F. 80017670920 – Part. IVA 01354390922

oggetto: *Acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione del locale del corpo aggiunto della palestra comunale di via Roma.*

proposta n° 72 del 9.08.2013

determinazione n° 283 del 9.08.2013

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

Visto il Decreto del Sindaco n° 1 del 28.05.2013;

Visto l'art. 75 dello Statuto comunale;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

visto il vigente Statuto;

Visto il vigente regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n° 40 del 25.05.2007;

visto il d.lgs. n. 163/2006 ed, in particolare, gli artt. 11, 12, 53, 81, 82, 83 e 84;

visto, inoltre, l'art. 93 del d.lgs. n. 163/2006, sui livelli della progettazione per gli appalti di lavori;

visti gli artt. 121 e 122; *(relativamente agli appalti di lavori sotto soglia)*

visto il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e l'art. 131 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti e le disposizioni che comportano impegni di spesa;

RILEVATO

Che il Comune di Villaspeciosa, a seguito della pubblicazione del bando "POR FSE 2008-2013 Obiettivo Competitività Regionale e Occupazione", ha presentato istanza di ammissione al finanziamento di un PISL per un importo totale di € 150.000,00. Gli obiettivi da perseguire, individuabili con l'istanza di ammissione comprendevano le seguenti azioni: Azione 1. Incentivi rimborsabili (microcredito per un massimo di 25.000 euro) per il sostegno dell'imprenditoria e l'accesso al mercato del lavoro; Azione 2. Contributi rimborsabili per la qualificazione e il rilancio sociale dei Piccoli PICCOLI Comuni.

VISTA

la nota prot. 2281, acquisita al protocollo generale dell'Ente sotto il n.5193 in data 1 luglio 2013, pervenuta da parte della SFIRS SPA, soggetto attuatore dell'intervento PISL-POIC FSE, con la quale comunica che a seguito della pubblicazione della Determinazione dell'Autorità di Gestione FSE n. 24385/2776/D.G. del 29.05.2013 il Comune di Villaspeciosa è stato ammesso alla Fase II di attuazione relativamente del Fondo di cui al POR FSE 2008-2013 alle seguenti condizioni: 1) *Comunicare gli esiti della selezione sul territorio, avviando procedure di sensibilizzazione per i potenziali beneficiari delle azioni previste dal PISL nel rispetto delle indicazioni che saranno fornite dalla SFIRS Spa, anche in collaborazione con gli organismi che operano sul territorio per lo sviluppo socio-economico dello stesso;* 2) *Limitatamente all'Azione 2: procedere entro 45 gg. all'avvio delle procedure di selezione, dando tempestiva informativa alla SFIRS SPA dell'avanzamento delle procedure di selezione, in caso di procedura già esperita, avviare entro gg. 10 le comunicazioni con il/i soggetto/i beneficiario/i e/o gestore/i per consentire alla Sfirs Spa di procedere alla sottoscrizione del finanziamento previsto;*

RILEVATO

Che l'Azione 2 del progetto PISL finanziato prevede l'erogazione da parte della Sfirs Spa, soggetto attuatore dell'intervento, di un finanziamento a valere su Fondo Microcredito FSE per un progetto di gestione e utilizzo di un bene comunale, in particolare un'ampia sala di c.a. 200 mq. così come meglio descritta nel progetto PISL, da parte di 2 iniziative economiche la cui attività sia finalizzata all'introduzione di innovazioni per i servizi al territorio, valorizzazione e fruizione delle tipicità locali in un'ottica turistica, informazione e accompagnamento turistico, sviluppo occupazionale e rilancio della competitività delle imprese. Nel progetto PISL approvato i settori interessati risultano: Servizi di assistenza turistica, attività delle guide e degli accompagnatori turistici, identificati con il codice ATECO N79.9 e attività di intrattenimento e di divertimento, Codice ATECO R93.29.9 in particolare sagre e mostre di natura ricreativa, attività di produttori di eventi dal vivo, attività di animazione ecc. Per tale finalità, ai soggetti selezionati, verrà erogato dal soggetto attuatore (Sfirs Spa) un finanziamento a valere sul Fondo Microcredito FSE ammontante a Euro 25.000,00 per ciascuno alle seguenti condizioni: A) Durata massima: 72 mesi; B) Tasso applicato: 0,00%; C) Tasso di mora: In caso di ritardato pagamento, si applica al beneficiario finale un interesse di mora pari al tasso legale; D) Rimborso: In rate costanti posticipate mensili, con decorrenza sei mesi dalla stipula del contratto (12 mesi per le imprese costituite all'atto della presentazione della domanda); E) Modalità di pagamento: Rimessa diretta con addebito sul conto corrente; F) Garanzie: Personale, anche collettive

(parziali o in solido), reali, patrimoniali e finanziarie in funzione del grado di rischio dell'operazione; G) Forma ed intensità d'aiuto: Considerata la tipologia dei beneficiari dell'azione e le condizioni di concessione previste (tasso zero), il credito erogato si configura come aiuto ai sensi del Regolamento "de minimis" (CE) n.1998/2006. Ai sensi di tale Regolamento si identifica come Equivalente Sovvenzione Lordo (ESL) l'intero importo erogato. Tale finanziamento dovrà essere utilizzato per l'effettuazione di spese ritenute ammissibili, così come previsto dalla Direttive di Attuazione per la fase I dell'intervento PISL-POIC

- ATTESO** che in coerenza con la richiesta di ammissione al finanziamento sopra detto e in conseguenza all'ammissione ottenuta occorre procedere per l'individuazione di 2 operatori economici ai quali affidare in concessione e dietro pagamento di canone, l'immobile sopradescritto di proprietà del Comune di Villaspeciosa;
- RITENUTO** ai fini dell'attuazione di quanto in argomento, precisamente per l'intervento previsto nell'Azione 2 del PISL, procedere attraverso l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione gestione e valorizzazione del locale comunale posto nel corpo aggiunto della palestra comunale di Via Roma;
- RITENUTO** altresì individuare quale responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 163/2006 il per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale, in possesso di adeguato profilo professionale e competenze;
- RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 46 del 6 agosto 2013 che fornisce formale indirizzo per l'affidamento alla ELDACONS srl – società unipersonale con sede in Cagliari Via E.Pais n° 22, dei servizi di:
- assistenza per la predisposizione della procedura ad evidenza pubblica di selezione, necessaria per l'identificazione dei beneficiari;*
- assistenza di animazione territoriale consistente in un incontro pubblico per fornire agli aspiranti beneficiari tutte informazioni tecniche necessarie per una corretta partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;*
- assistenza per la valutazione delle idee progettuali dei concorrenti alla procedura;*
- assistenza per l'attività di raccordo con la Sfirs Spa, soggetto attuatore dell'intervento PISL;*
- VISTO** l'art. 30 del D.Lgs 163/2006;
- VISTO** l'allegato schema di avviso pubblico predisposto per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione, manutenzione e valorizzazione dell'immobile citato, alle categorie di beneficiari finali così come definiti progetto PISL del Comune di Villaspeciosa;
- VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. e il D.P.R. n. 207/2010;

DETERMINA

Per quanto detto in premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare l'avviso pubblico predisposto per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della sala di circa 200 m. localizzata c/o il corpo aggiunto alla palestra comunale in Via Roma (lato sud-ovest) alle categorie di beneficiari finali così come definiti progetto PISL del Comune di Villaspeciosa ed approvato con determinazione dell'Autorità di Gestione FSE n. 24385/2776/D.G. del 29.05.2013;
2. Di dare atto che lo stesso avviso verrà pubblicato all'albo pretorio e nel sito istituzionale della Regione Sardegna;
3. Di affidare, doverosamente, il servizio di *assistenza per la predisposizione della procedura ad evidenza pubblica di selezione, necessaria per l'identificazione dei beneficiari; assistenza di animazione territoriale consistente in un incontro pubblico per fornire agli aspiranti beneficiari tutte informazioni tecniche necessarie per una corretta partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica; assistenza per la valutazione delle idee progettuali dei concorrenti alla procedura; assistenza per l'attività di raccordo con la Sfirs Spa, soggetto attuatore dell'intervento PISL, alla ELDACONS srl –*

società unipersonale con sede in Cagliari Via E.Pais n° 22, per l'importo omnicomprendivo di euro 2.000,00 con imputazione sul capitolo di spesa 1086 del bilancio 2013 in corso di formazione;

4. Di conferire l'incarico di responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 163/2006 al per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale;

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000)

f.to Elio Mameli

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL D.LGS 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: determinazione n. 283 del 9.08.2013

VISTO si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.lgs 267/2000.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

f.to Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 09.08.2013

APPOSIZIONE VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria delle spese ai sensi del comma 4 dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.lgs 267/2000

f.to Elio Mameli

Villaspeciosa, Li 09.08.2013

UFFICIO AFFARI GENERALI

(art. 9 comma 7 del Reg. Organizzazione Uffici e Servizi)

Registrata al repertorio generale al numero _____ del _____;

Per ricevuta Il Sindaco

Per ricevuta il Responsabile Settore Economico-finanziario

Per ricevuta il Segretario Comunale

per copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE DEL CORPO AGGIUNTO DELLA PALESTRA COMUNALE (PIANO ALTO LATO SUD OVEST)

1. AVVERTENZE GENERALI

1. Il Comune di Villaspeciosa intende individuare due operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, ai quali affidare un immobile per l'esercizio di un'attività economica compatibile con il progetto PISL approvato.

2. Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare interesse alla concessione dell'immobile. La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Villaspeciosa alcun obbligo né alcun diritto per i soggetti che manifesteranno interesse a qualsivoglia prestazione.

3. Il Comune di Villaspeciosa si riserva di provvedere successivamente ad invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare ad una procedura per l'individuazione dei concessionari.

2. CONTENUTI DELLA CONCESSIONE

1. Sarà ceduto in concessione l'immobile posto al piano alto del corpo aggiunto della Palestra Comunale di Via Roma (lato sud ovest) della superficie di circa 200 metri quadrati.

3. FINALITA' DELLA CONCESSIONE:

1. L'utilizzo del bene sarà dovrà destinato ad attività di servizio pubblico e di rilievo sociale, appartenente ai seguenti settori economici:: Servizi di assistenza turistica, attività delle guide e degli accompagnatori turistici, identificati con il codice ATECO N79.9 e attività di intrattenimento e di divertimento, Codice ATECO R93.29.9 in particolare sagre e mostre di natura ricreativa, attività di produttori di eventi dal vivo, attività di animazione ecc.

2. Le finalità che l'Amministrazione concedente intende perseguire con la concessione della citata struttura sono essenzialmente le seguenti:

- a) valorizzazione e promozione degli attrattori archeologici-storico-culturali, naturalistici del territorio con l'obiettivo di intercettare il bacino urbano di Cagliari, destagionalizzare il turismo creando un prodotto turistico che si ponga come offerta diversificata e complementare rispetto alla proposta balneare;
- b) sostegno alle iniziative di investimento orientate all'organizzazione di eventi di intrattenimento e divertimento integrati con il settore dell'enogastronomia, dell'agroalimentare tipico e della ricettività;
- c) sostegno alle iniziative orientate allo sviluppo occupazionale e con solidi indicatori di sostenibilità economica.

4. ATTIVITA' AMMESSE

1. In linea con il tema del PISL, le attività dovranno appartenere ai seguenti settori economici: Servizi di assistenza turistica, attività delle guide e degli accompagnatori turistici, identificati con il codice ATECO N79.9 e attività di intrattenimento e di divertimento, Codice ATECO R93.29.9 in particolare sagre e mostre di natura ricreativa, attività di produttori di eventi dal vivo, attività di animazione ecc.

5. PRINCIPALI OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI

1. Sui concessionari graveranno i seguenti principali oneri ed obblighi:

- a) l'onere di acquisire tutte le autorizzazioni amministrative necessarie allo svolgimento delle attività previste dalla concessione;
- b) l'obbligo di non mutare la destinazione d'uso dei locali affidati e a non utilizzare gli stessi per un uso diverso da quello pattuito;
- c) l'obbligo di sottoscrivere idonea assicurazione per danni alla struttura ed a terzi, per l'intera durata della

concessione, a copertura del rischio da responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività svolte;

- d) l'onere di intestazione e pagamento di tutte le utenze;
- e) l'obbligo di manutenzione ordinaria dell'immobile e quelle di manutenzione straordinaria delle sole parti non strutturali (sostituzione infissi e porte, etc.). Resteranno invece a carico del Comune di Villaspeciosa le spese di manutenzione straordinaria dell'immobile, non dovute a comportamenti dannosi, attivi od omissivi, imputabili al concessionario della struttura durante il periodo della concessione;

6. DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE

- 1. La concessione avrà una durata presumibile di anni 3 (tre), prorogabili di anno in anno sino ad un massimo di cinque decorrenti dalla consegna dei locali. Il canone di concessione sarà fissato in presumibili € 600,00 annui.
- 2. In sede di procedura per l'affidamento della concessione il canone sarà oggetto di offerta che potrà essere esclusivamente di importo pari o superiore, non saranno ammesse offerte in ribasso.

7. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE PER PRESENTARE LA CANDIDATURA

- 1. Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti imprenditoriali previsti dall'art. 34 del D.lgs. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"), in possesso dei requisiti come stabiliti dall'art. 38 del sopracitato D.lgs. 163/2006.
- 2. Potranno inoltre presentare la manifestazione di interesse "Nuovi Imprenditori" anche se non ancora costituiti, con l'impegno a costituirsi a seguito della procedura per l'affidamento, nelle forme previste dal comma precedente.
- 3. I soggetti interessati saranno tenuti a presentare:
 - a) Manifestazione di interesse, come da Allegato 1.
 - b) Curriculum Vitae;

Il Comune di Villaspeciosa, acquisite le eventuali candidature e previa valutazione degli organi competenti, si riserva di provvedere successivamente ad invitare i soggetti ritenuti idonei a partecipare ad una procedura d'affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'identificazione dei concessionari.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- 1. Il plico, contenente la candidatura e il curriculum dovrà essere debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta: "Manifestazione di interesse per la concessione del corpo aggiunto della palestra comunale, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.
- 2. Il plico contenente la documentazione sopra indicata dovrà, a pena di esclusione, pervenire a mezzo raccomandata delle Poste Italiane S.p.A., oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, anche in "auto prestazione", oppure depositando il plico a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villaspeciosa, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 10 settembre 2013**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'ufficio protocollo con attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.
- 3. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il piego stesso non giunga a destinazione entro il perentorio termine innanzi stabilito

9. ALTRE INFORMAZIONI

1. Per informazioni inerenti la presente procedura e riguardanti il presente avviso, nonché per l'organizzazione e l'effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile, gli interessati potranno rivolgersi, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì, all'Ufficio Tecnico del Comune di Villaspeciosa, Tel. 070 9639.177.

2. Il presente avviso è consultabile nonché scaricabile dal sito internet: www.comune.villaspeciosa.ca.it,

3. Tutta la documentazione integrale allegata al presente bando di gara è disponibile in visione presso gli uffici del Comune di Villaspeciosa.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

1. Si comunica che ai sensi di legge, il Responsabile del procedimento è Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico del Comune di Villaspeciosa.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. 196 del 30/06/2003 al quale si rinvia.

Villaspeciosa, 09/08/2013

Il Responsabile del procedimento

Giuseppe Arca

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

apporre marca da bollo
da € 16,00

Spett.le
Comune di Villaspeciosa
Via Croce Santa, 2
09010 VILLASPECIOSA (CA)

OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del locale del corpo aggiunto della palestra comunale (piano alto lato sud ovest)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____
_____ Provincia _____

Stato _____ Via/Piazza _____ C.F. _____;

in qualità di:

Rappresentante Legale dell'Operatore Economico _____

Sede Legale in _____ Via, n.civico e c.a.p. _____

telefono/fissoe/o mobile _____ FAX _____ E-MAIL _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____;

OPPURE

in qualità di "Nuovo Imprenditore" non ancora costituito

telefono/fisso e/o mobile FAX _____ E-MAIL _____

Codice Fiscale _____;

presa visione dell'avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del locale del corpo aggiunto della palestra comunale di via Roma

COMUNICA

il proprio interesse a prendere parte alla procedura per il sopracitato affidamento in concessione che sarà attivata e, premettendo che è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

DICHIARA

1. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
2. di non trovarsi nello stato di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 32-ter e 32-quater del codice penale;
3. di impegnarsi, nel caso di invito, a partecipare alla procedura per l'individuazione del concessionario, a presentare un progetto di utilizzo, sviluppo e gestione della struttura con relativa offerta economica;

Luogo e Data _____

FIRMA

Allegare:

Curriculum del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità