

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 123 DEL 29-05-2018

Servizio: TECNICO 1

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL "SERVIZIO DI GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR NEL PARCO COMUNALE DI SAN PLATANO". DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO l'art. 17, lettera c) del D.Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 27/04/2018.

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 27/04/2018.

VISTA la deliberazione della Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2018 avente per oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione Finanziario 2018-2020 (art.151 del D.Lgs.n. 267/2000 e art.11, D.Lgs. n. 118/2011).

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 27/04/2018, con la quale sono stati impartiti al Responsabile del Servizio Tecnico gli indirizzi per un nuovo affidamento della Concessione del servizio di gestione del chiosco-bar situato in Villaspeciosa nel parco Comunale di San Platano, affinché:

1. provveda, celermente, alla predisposizione di tutti gli atti necessari per l'indizione di una nuova gara d'appalto;
2. di prevedere la durata dell'affidamento triennale per il periodo dal 15/05/2018-15/05/2021, conferendo urgenza al presente atto di indirizzo;
3. di porre a base di gara un canone annuale pari a euro 6.000,00 (seimila/00)
4. di indicare come periodo minimo di apertura al pubblico cinque mesi per ciascun anno di validità del contratto;

PRESO ATTO:

- ✓ che al terzo anno della precedente gestione scadeva nel 2017, e che la richiesta di rinnovo/proroga presentata con nota prot. 772 del 25.01.2018 dall'Impresa individuale denominata Caffetteria Angels di Simona Mameli non veniva accolta dall'Amministrazione Comunale che le formulava il diniego con nota prot.1270 del 09.02.2018 ;
- ✓ che avverso tale decisione, sorgeva la precedente concessionaria e, pertanto si ritiene opportuno precisare, **che l'esito della presente procedura è subordinato alla decisione del Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna a cui questa Amministrazione dovrà dare ottemperanza;**

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'avvio della procedura, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che si intende procedere alla concessione del servizio di gestione del chiosco-bar situato in Villaspeciosa nel parco Comunale di San Platano, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs n° 50/2016 che disciplina le concessioni di servizi escludendole in parte dalle rimanenti disposizioni contenute nel codice degli appalti;

DATO ATTO che:

-l'affidamento del predetto appalto avviene nel pieno rispetto delle disposizioni statuite dall'art. 26 3° comma della L. n° 488/99 e ss.mm.ii., in quanto alla data del 18/05/2018 non risultano convenzioni CONSIP attive per l'acquisizione del servizio in oggetto;
-è stata effettuata ai sensi dell'art. 7 della L.n° 94/2012, specifica ricognizione sul MEPA, non riscontrando alcuna offerta per la concessione dei servizi in oggetto;

RITENUTO che la procedura aperta consenta il massimo rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle amministrazioni pubbliche;

DATO ATTO che il presente affidamento:

- ✓ verrà aggiudicato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 lett. a) del citato decreto;
- ✓ avrà durata di n. 3 (tre) anni, ossia dal 15/06/2018 - 15/06/2021 o dalla data di firma del contratto;

- ✓ ha a base d'asta l'importo complessivo di € 18.000,00, soggetto ad aumento, determinato dal canone annuale pari a € 6.000,00 (euro seimila,00) posto a rialzo, moltiplicato per il periodo della concessione (3 anni),
- ✓ non sono ammesse offerte parziali;
- ✓ il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara;
- ✓ la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- ✓ l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
- ✓ l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- ✓ le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante della presente determinazione.
- ✓ il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- ✓ il periodo minimo di apertura al pubblico è fissato in n. 5 (cinque) mesi per ciascun anno di validità del contratto;
- ✓ la gara in oggetto sarà pubblicata sul sito della Regione Sardegna e sul sito del Comune di Villaspeciosa;

VISTI il bando di gara, il capitolato speciale e il disciplinare di gara, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e ritenuto doverli approvare;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, 1° comma, D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATI:

-l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure;

-il D. Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nuovo Codice degli Appalti;

DETERMINA

1) **Di avviare** la procedura per l'affidamento della concessione del servizio di gestione del chiosco-bar situato in Villaspeciosa nel parco Comunale di San Platano”;

2) **Di stabilire**, altresì, che il presente affidamento:

- ✓ verrà aggiudicato con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. e mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 comma 3 lett. a) del citato decreto; avrà durata di n. 3 (tre) anni, ossia dal 01/06/2018 - 01/06/2021;

- ✓ ha a base d'asta l'importo complessivo di € 18.000,00, soggetto ad aumento, determinato dal canone annuale (€ 6.000,00) posto a rialzo moltiplicato per il periodo della concessione (3 anni);
- ✓ non sono ammesse offerte parziali;
- ✓ la Ditta, nell'espletamento dei servizi di cui al presente appalto, dovrà avvalersi di personale adeguato, per qualifica e numero nel rispetto di tutto quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ l'affidamento avverrà previo accertamento circa il possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- ✓ l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida;
- ✓ l'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dal termine per la presentazione;
- ✓ le modalità e le condizioni di partecipazione alla gara e di presentazione delle offerte, le dichiarazioni e la documentazione da presentare sono indicate nel disciplinare di gare nel capitolato speciale che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- ✓ il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con oneri a carico dell'aggiudicatario;
- ✓ il periodo minimo di apertura al pubblico è fissato in n. 5 (cinque) mesi per ciascun anno di validità del contratto;

3) **Di approvare** i seguenti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale: All. 1 - Bando di gara; All. 2 - Capitolato speciale; All. 3- Disciplinare di gara; All. 4 Patto di integrità; All. A - Istanza di ammissione alla gara; All. B - Dichiarazione cause di esclusione e requisiti generali e professionali; All. B1 - Dichiarazione assenza cause di esclusione; All. C - Dichiarazione requisiti capacità tecnico professionale; All. D - Dichiarazione requisiti di capacità economico finanziaria; All. F - Modello Offerta Tecnica; All. G - Offerta economica;

4) **Di dare atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico Z9A23BE9CE

5) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

6) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 29-05-2018

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 29-05-2018

Il Responsabile del Servizio
Rina Girau

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.