

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PIAZZA CROCE SANTA 6 - Tel. 070 9639039 - Telefax 070 9639540 – COD. FISC: 80017670920

AREA TECNICA – PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 83 DEL 07.09.2012

DETERMINAZIONE N. 321 DEL 10.09.2012

OGGETTO: ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELLE AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP.

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 16.06.2008;

VISTO l'art. 75 dello Statuto comunale;

VISTO il regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n. 40 del 25.05.2007;

VISTI gli art. 4/bis e 20 del vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESO:

- che con Deliberazione C.C. n. 9 del 28 marzo 2012 è stato approvato Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2012-2014, integrato con successivo atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 25 del 16 luglio 2012;
- che con Deliberazione C.C. n. 11 del 28 marzo 2012 è stata approvata la Relazione Previsionale e Programmatica al Bilancio 2012/2014 ed il Bilancio di Previsione per l'anno 2012;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 1 del 30.01.2007, recante in oggetto "Adozione studio di fattibilità per il recupero urbanistico delle aree ex legge 167 PEEP e alienazione delle aree per il pagamento delle indennità risarcitorie ai ricorrenti";
- Deliberazione C.C. n. 16 del 17.05.2007, recante in oggetto "Approvazione definitiva studio di fattibilità per il recupero urbanistico delle aree ex legge 167 PEEP in zona C di espansione residenziale";

VISTO l'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 50 del 20.06.2012, rettificato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16.07.2012, con il quale venivano individuate le aree da cedere ed approvata la vendita delle stesse aree urbanizzate da espletarsi con le modalità e procedure ad evidenza pubblica prevista dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che con lo stesso atto veniva stabilito:

- il prezzo a base d'asta di vendita dei lotti di edilizia residenziale in € 165,00 (euro centosessantacinque/00) al metro quadro ed in €50,00 (euro cinquanta/00) al metro cubo;
- il prezzo a base d'asta di vendita dei lotti destinati a servizi;
- l'importo di € 2,00 (euro due/00) quale aumento minimo da effettuarsi per la partecipazione alla vendita per entrambe le tipologie;

TENUTO CONTO che con lo stesso atto è stato dato incarico al responsabile del servizio di attivare tutte le procedure necessarie per la vendita delle aree di cui sopra;

VISTO l'elenco delle aree da cedere, suddivise in lotti di terreno identificati con i codici alfanumerici "F1-F2-F3-F4" – "G1-G2-G3-G4" – "H1-H2-H3-H4" – "I1-I2-I3-I4" – "L1-L2-L3-L4-M1-M4" –

“N1,N2,N3,N4” – “O1,O2,O3,O4” – “P1,P2,P3,P4”, nonché un lotto identificato come “Residenziale nuova strada”, tutti destinati ad edilizia residenziale;

VISTO l’elenco delle aree da cedere destinate a servizi, identificati con:

- “Servizi Connessi Via Roma”;
- “Servizi Connessi Via Casula”;
- “Servizi Connessi Nuova Strada”;

VISTO l’Avviso Pubblico, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla asta pubblica per la vendita dei lotti come sopra raggruppati;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse narrative che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere mediante asta pubblica all’alienazione delle aree edificabili, così come individuate in premessa e riportate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 16 luglio 2012;
- 3) di approvare il Bando Pubblico, contenente le disposizioni per la vendita delle aree, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di procedere alla pubblicazione di appositi avvisi relativi alla vendita in oggetto sul B.U.R.A.S., su un quotidiano a diffusione regionale e sul sito internet istituzionale del Comune;
- 5) di dare atto che per la stipulazione dei contratti di compravendita verranno successivamente poste in essere specifiche determinazioni.

Villaspeciosa, 10.09.2012

Il Sindaco
(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Elio Mameli

PARERI DI REGOLARITÀ AI SENSI DEL D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO si esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 183 e 184 del D.Lgs. 267/2000.

Villaspeciosa, 10.09.2012

Il Sindaco
(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Elio Mameli

Per ricevuta:

Il Sindaco
F.to Elio Mameli

Il Segretario comunale
F.to Dott.ssa Lucia Tegas

Il Sindaco
(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Elio Mameli

Per copia conforme all’originale:

Villaspeciosa, 10.09.2012

Il Sindaco
(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Elio Mameli